



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

LEI Nº 2.428, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

Dispõe sobre a Planta de Valores Genéricos e adota outras providências.

A PREFEITA DE PALMAS

Faço saber que a Câmara Municipal de Palmas decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica aprovada a Planta de Valores Genéricos para apuração do valor venal de imóveis localizados nas áreas urbanas, urbanizáveis e de expansão urbana do município de Palmas.

Art. 2º A Planta de Valores a que se refere esta Lei contém:

I - ANEXO I - Tabela de Valores de Terreno;

II - ANEXO II - Tabela de Valores de Edificação;

III - ANEXO III - Tabela de Valores de Garagem/Box e Escaninhos que se constituem em unidades imobiliárias;

IV - ANEXO IV - Cálculo do Valor Venal dos Imóveis Urbanos.

Art. 3º Prevalecerá o valor venal do imóvel comprovadamente inferior ao estabelecido nesta Lei, observado o devido processo de reclamação de lançamento, pautado em Laudo de Avaliação ou Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, que contemplem os conceitos, métodos e procedimentos da NBR 14653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que trata da avaliação de bens.

§ 1º O Laudo de Avaliação previsto no *caput* deverá observar também as disposições da Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (Confea), ou outra norma que venha a substituí-la.

§ 2º O Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica previsto no *caput* deverá observar também as disposições da Resolução nº 1.066, de 22 de novembro de 2007, do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci) ou outra norma que venha a substituí-la.

Art. 4º O valor da base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) será obtido com a aplicação, sobre o valor venal obtido na forma desta Lei, nos seguintes índices:

I - para os imóveis localizados na Zona Fiscal 1 e classificados como glebas, 55% (cinquenta e cinco por cento);



PREFEITURA DE PALMAS CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

II - para os imóveis localizados na Zona Fiscal 2 e classificados como chácaras, 50% (cinquenta por cento);

III - para os imóveis localizados na Zona Fiscal 3, 45% (quarenta e cinco por cento):

IV - para os imóveis localizados na Zona Fiscal 4, 40% (quarenta por cento);

V - para os imóveis localizados na Zona Fiscal 5, 35% (trinta e cinco por cento).

Art. 5º Fica concedida isenção do IPTU para os 19.200 imóveis com menor valor do imposto a ser pago, sem os descontos legais, pela ordem crescente de valor, desde que:

I - os imóveis que contenham apenas uma edificação, com uso e destinação exclusivamente para fins residenciais;

II - os respectivos contribuintes sejam pessoa física e possuam um único imóvel no município de Palmas.

§ 1º Havendo empate de valores do imposto a ser pago, fica assegurado o benefício aos respectivos imóveis, respeitado o número mínimo de imóveis previsto no *caput* deste artigo.

§ 2º A relação dos imóveis beneficiários da isenção de que trata este artigo deverá ser publicada no Diário Oficial do Município.

Art. 6º Fica revogada a Lei nº 2.294, de 1º de março de 2017.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2019.

Palmas, 20 de dezembro de 2018.

CINTHIA ALVES CAETANO RIBEIRO
Prefeita de Palmas



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

ANEXO I À LEI Nº 2.428, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

VALORES DE TERRENO

TABELA A - 1ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
106	AANE 20	520,00
105	AANO 20	520,00
104	AASE	520,00
107	AASE 50 A	624,00
103	AASE 50 B	624,00
1040	AASE 50 D	624,00
1038	AASE 50 E	624,00
1039	AASE 50 F	624,00
150	ACNE 1 CONJ 01 LT 01 A	3.473,60
150	ACNE 1 CONJ 01 LTS 33A, 39A e 41 ^a	3.473,60
150	ACNE 1 CONJ 01 LT PARES DE 06 a 38	3.473,60
150	ACNE 1 CONJ 01 LT IMPARES DE 05 a 31 e 35A	2.132,00
150	ACNE 1 CONJ 02 LT 01 e 02	2.600,00
150	ACNE 1 CONJ 02 LT 43 e 44 ^a	2.340,00
150	ACNE 1 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 36 e LT 37A	2.132,00
150	ACNE 1 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 35 e 41	884,00
150	ACNE 1 CONJ 03 LT 01 e 02	1.924,00
150	ACNE 1 CONJ 03 LT 43 e 44	1.872,00
150	ACNE 1 CONJ 03 LT PARES DE 04 a 42	884,00
150	ACNE 1 CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 41	884,00
150	ACNE 1 CONJ 04 LTS 01, 02 e 03	1.612,00
150	ACNE 1 CONJ 04 LTS 41 e 42	1.300,00
150	ACNE 1 CONJ 04 LT IMPARES DE 05 a 39	1.300,00
150	ACNE 1 CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	884,00
152	ACNE 11 CONJ 01 LT 02	1.456,00
152	ACNE 11 CONJ 01 LT 01	1.300,00
152	ACNE 11 CONJ 01 LTS 41 e 42	1.300,00
152	ACNE 11 CONJ 01 LT PARES DE 04 a 40	1.300,00
152	ACNE 11 CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	650,00
152	ACNE 11 CONJ 02 LT 01 e 02	1.144,00
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS 43 e 44	1040,00
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS PARES DE 04 a 42	650,00
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS IMPARES DE 03 a 41	572,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 01 e 02A	1.144,00
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 43 e 44	1.040,00
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 03 a 42	572,00
152	ACNE 11 CONJ 04 LT 01 e 02	1.144,00
152	ACNE 11 CONJ 04 LT 41 e 42	1.040,00
152	ACNE 11 CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a39 e 12A	936,00
152	ACNE 11 CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	572,00
154	ACNO I CONJ 01 LT PARES DE 02 a 40A	2.496,00
154	ACNO I CONJ 01 LTS 21A e 41	2.496,00
154	ACNO I CONJ 01 LT 01	780,00
154	ACNO I CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 19 e 23 a 39	644,80
154	ACNO I CONJ 02 LT 43 e 44	1.768,00
154	ACNO I CONJ 02 LT 01 e 02	780,00
154	ACNO I CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42 e LT 37A	644,80
154	ACNO I CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 35 e LT 41	478,40
154	ACNO I CONJ 03 LT 43 e 44	1.768,00
154	ACNO I CONJ 03 LT 01 e 02A	780,00
154	ACNO I CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 21 e 23 a 41	572,00
154	ACNO I CONJ 03 LT 22 e 24	572,00
154	ACNO I CONJ 03 LT PARES DE 06 a 20 e 26 a 42	478,40
154	ACNO I CONJ 04 LT 40A e 41	1.300,00
154	ACNO I CONJ 04 LT 01C	780,00
154	ACNO I CONJ 04 LT IMPARES DE 01D a 39	1.040,00
154	ACNO I CONJ 04 LT PARES DE 04 a 38	572,00
156	ACNO II CONJ 01 LT 41 e 42	1.300,00
156	ACNO II CONJ 01 LT PARES DE 02 a 40	1.040,00
156	ACNO II CONJ 01 LT 01	780,00
156	ACNO II CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	416,00
156	ACNO II CONJ 02 LT 41A e 44	1.300,00
156	ACNO II CONJ 02 LT 01A e 02	780,00
156	ACNO II CONJ 02 LT 04 a 42	416,00
156	ACNO II CONJ 03 LT 43 e 44	1.300,00
156	ACNO II CONJ 03 LT 01 e 02	780,00
156	ACNO II CONJ 03 LT 03 a 42	416,00
156	ACNO II CONJ 04 LT 01 e 02 e LT 38A e 41	780,00
156	ACNO II CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	676,00
156	ACNO II CONJ 04 LT PARES DE 04 a 36	416,00
159	ACSE 80 QD. 07, 08 E 09	520,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
159	ACSE 80 DEMAIS QDS	124,80
159	ACSE 80 AP	124,80
162	ACSE 90 QDS. 07, 08 E 09	520,00
162	ACSE 90 DEMAIS QDS	135,20
162	ACSE 90 AP	135,20
151	ACSE I CONJ 01 LT IMPARES DE 01A A 41	3.473,60
151	ACSE I CONJ 01 LT PARES DE 32 a 42	3.473,60
151	ACSE I CONJ 01 LT PARES DE 04 a 30	2.132,00
151	ACSE I CONJ 02 LT 01 e 02	2.340,00
151	ACSE I CONJ 02 LT 43 e 44	2.080,00
151	ACSE I CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	2.132,00
151	ACSE I CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42	936,00
151	ACSE I CONJ 03 LT 01 e 02	2.340,00
151	ACSE I CONJ 03 LT 43 e 44	2.080,00
151	ACSE I CONJ 03 LT DE 03 a 42	936,00
151	ACSE I CONJ 04 LT 01 e 02	2.340,00
151	ACSE I CONJ 04 LT 41 e 42	2.080,00
151	ACSE I CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	1.664,00
151	ACSE I CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	936,00
153	ACSE II CONJ 01 LT 01A	2.340,00
153	ACSE II CONJ 01 LT 41 e 42	2.080,00
153	ACSE II CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	1.664,00
153	ACSE II CONJ 01 LT PARES DE 04 a 40	832,00
153	ACSE II CONJ 02 LT 01 e 02	2.340,00
153	ACSE II CONJ 02 LT 43 e 44	2.080,00
153	ACSE II CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	832,00
153	ACSE II CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42	728,00
153	ACSE II CONJ 03 LT 01 e 02	2.340,00
153	ACSE II CONJ 03 LT 43 e 44	2.080,00
153	ACSE II CONJ 03 LT DE 03 a 42	728,00
153	ACSE II CONJ 04 LT 39B e 39C	2.080,00
153	ACSE II CONJ 04 LT 01A	1.320,80
153	ACSE II CONJ 04 LT PARES DE 12 a 38	1.320,80
153	ACSE II CONJ 04 LT IMPARES DE 11 a 37	728,00
158	ACSO 80 QD. 08, 09 e 10	520,00
158	ACSO 80 DEMAIS QDS	135,20
158	ACSO 80 AP	135,20
160	ACSO 81	104,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
160	ACSO 81 AP	104,00
161	ACSO 90 QDS. 08, 09 E 10	572,00
161	ACSO 90 DEMAIS QDS	176,80
161	ACSO 90 AP	176,80
163	ACSO 91	166,40
163	ACSO 91 AP	166,40
155	ACSO I CONJ 01 LT IMPARES DE 01 a 41A	2.496,00
155	ACSO I CONJ 01 LT 02	676,00
155	ACSO I CONJ 01 LT PARES DE 04 a 38	540,80
155	ACSO I CONJ 02 LT 01 e 02	676,00
155	ACSO I CONJ 02 LT 43 e 44	1.768,00
155	ACSO I CONJ 02 LTS DE 03 a 42	540,80
155	ACSO I CONJ 03 LT 01 e 02	676,00
155	ACSO I CONJ 03 LT 39C	1.768,00
155	ACSO I CONJ 03 LT PARES DE 04 a 40	624,00
155	ACSO I CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 39B	540,80
155	ACSO I CONJ 04 LT 01	676,00
155	ACSO I CONJ 04 LT 41 e 42	1.768,00
155	ACSO I CONJ 04 LTPARES DE 02 a 40	748,80
155	ACSO I CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	624,00
157	ACSO II CONJ 01 LT 41 e 42	1.768,00
157	ACSO II CONJ 01 LT IMPARES DE 01 a 39	748,80
157	ACSO II CONJ 01 LT 02	676,00
157	ACSO II CONJ 01 LT PARES DE 04 a 38A	499,20
157	ACSO II CONJ 02 LT 43 e 44	1.560,00
157	ACSO II CONJ 02 LT 01 e 02	624,00
157	ACSO II CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	499,20
157	ACSO II CONJ 02 LT PARES DE 04 a 40A	395,20
157	ACSO II CONJ 03 LT 43 e 44	1.560,00
157	ACSO II CONJ 03 LT 01 e 02	624,00
157	ACSO II CONJ 03 LT PARES DE 04 a 42	468,00
157	ACSO II CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 41	395,20
157	ACSO II CONJ 04 LT 41 e 42	1.768,00
157	ACSO II CONJ 04 LT 01A	728,00
157	ACSO II CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	644,80
157	ACSO II CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	468,00
181	ACSU NE 10 CONJ 01	728,00
181	ACSU NE 10 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 12 E LT 01, 09/10 e 11	364,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
181	ACSU NE 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 07	312,00
180	ACSU NO 10 CONJ 01	728,00
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 11 E LT 02 e 12	364,00
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 10	312,00
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT 01 PAC	1.248,00
120	ACSU NO 13	395,20
183	ACSU SE 10 CONJ 01	1.248,00
183	ACSU SE 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 09	343,20
183	ACSU SE 10 CONJ 02 LT PARES 02 a 12 E LT 01 e 11	728,00
185	ACSU SE 20 CONJ 01 LT 18	1.248,00
185	ACSU SE 20 CONJ 01 LT 01 a 17	1.040,00
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 15	280,80
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT 17 e 18	728,00
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT PARES 02 a 16 E LT 01	603,20
187	ACSU SE 40 CONJ 01	832,00
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT PARES DE 10 a 20 e LT 01A e 07A (07 e 08)	436,80
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT 19 PAC	1.560,00
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT IMPARES DE 09 a 17	270,40
187	ACSU SE 40 AP	436,80
190	ACSU SE 60 CONJ 01	676,00
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT 16 PAC	1.040,00
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT 17	436,80
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 15 E LT 02	312,00
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 14	228,80
192	ACSU SE 70 CONJ 01	676,00
739	ACSU SE 70 A	228,80
740	ACSU SE 70 B	228,80
741	ACSU SE 70 C	228,80
182	ACSU SO 10 CONJ 01	1.248,00
182	ACSU SO 10 CONJ 02	728,00
184	ACSU SO 20 CONJ 01 LT 18	1.248,00
184	ACSU SO 20 CONJ 01 LT 01 a 17	1.040,00
184	ACSU SO 20 CONJ 02 LT 08 e 09	728,00
184	ACSU SO 20 CONJ 02 LT 01 a 07	280,80
184	ACSU SO 20 CONJ 02 LT AP	280,80
186	ACSU SO 40 CONJ 01	832,00
186	ACSU SO 40 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09 e LT 02	436,80
186	ACSU SO 40 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 10	270,40



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
186	ACSU SO 40 CONJ 02 LT AP	270,40
188	ACSU SO 50 CONJ 01	748,80
188	ACSU SO 50 CONJ 02 LT IMPARES 01 a 23 e LT 02	436,80
188	ACSU SO 50 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 22	312,00
188	ACSU SO 50 CONJ. 02 LT 24 PAC	1.144,00
189	ACSU SO 60 CONJ 01	676,00
189	ACSU SO 60 CONJ 02 LT 10 e 11	436,80
189	ACSU SO 60 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 08	312,00
189	ACSU SO 60 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09	145,60
191	ACSU SO 70 CONJ 01	676,00
191	ACSU SO 70 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 e LT 02	208,00
191	ACSU SO 70 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	104,00
191	ACSU SO 70 CONJ. 02 LT 20 PAC	832,00
191	ACSU SO 70 AP	208,00
450	ACSV NE 12	3.432,00
463	ACSV NE 13	676,00
452	ACSV NE 14	2.080,00
473	ACSV NE 24	582,40
459	ACSV NO 14	416,00
451	ACSV SE 12	3.432,00
454	ACSV SE 13	2.080,00
453	ACSV SE 14	2.080,00
456	ACSV SE 22	2.080,00
455	ACSV SE 23	2.080,00
492	ACSV SE 41	1.560,00
485	ACSV SO 22	1.352,00
554	ACSV SO 23	499,20
487	ACSV SO 31	2.392,00
501	ACSV SO 61	728,00
137	AESO 1	520,00
121	AESO 12	176,80
125	AESO 31	312,00
127	AESO 44	176,80
582	ALC NO 13	93,60
583	ALC NO 14	93,60
1027	ALC SO 141 A - RESID. MIRANTE DO LAGO	395,20
1091	AREA URB PRIORITÁRIA I - AV JK	135,20
218	ARNE 12 DEMAIS IMOVEIS	416,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
218	ARNE 12 HM 01 A 08 E HM 10 E 12	728,00
218	ARNE 12 HM 09 A 26 (EXCETO HM 10 E 12)	530,40
218	ARNE 12 AI	530,40
218	ARNE 12 HM 24 PAC	1.248,00
218	ARNE 12 QI G LTS 30 e 32 - QC	416,00
218	ARNE 12 QI H LTS 30 e 32 - QC	416,00
218	ARNE 12 QI I LT 31 - QC	416,00
218	ARNE 12 QI J LTS 29 e 31 - QC	416,00
220	ARNE 13 DEMAIS IMOVEIS	416,00
220	ARNE 13 AI	530,40
220	ARNE 13 HM	530,40
220	ARNE 13 HM 26 PAC	1.248,00
220	ARNE 13 QI E LTS 02, 04, 06 - QC	416,00
220	ARNE 13 QI G LTS 01, 03, 05 - QC	416,00
222	ARNE 14 DEMAIS IMOVEIS	364,00
222	ARNE 14 AP	218,40
222	ARNE 14 HM	442,00
222	ARNE 14 PAC LT 41	1.248,00
250	ARNE 24 DEMAIS IMOVEIS	364,00
250	ARNE 24 AP	218,40
250	ARNE 24 HM	416,00
250	ARNE 24 QC	499,20
228	ARNO 14	104,00
235	ARNO 22	416,00
219	ARSE 12 RES	416,00
219	ARSE 12 AP	416,00
219	ARSE 12 HM 02A, 10, 10B, 10C, 26, 26A, 26B, 28 E 30	728,00
219	ARSE 12 HM DEMAIS IMOVEIS	530,40
221	ARSE 13 DEMAIS IMOVEIS	416,00
221	ARSE 13 AP	416,00
221	ARSE 13 CS QI B LT 42, 44, 46, 48	572,00
221	ARSE 13 CS QI E LT 42, 44, 46, 48	572,00
221	ARSE 13 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	572,00
221	ARSE 13 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	572,00
221	ARSE 13 HM	530,40
223	ARSE 14 RES	416,00
223	ARSE 14 AP	416,00
223	ARSE 14 HM	442,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
223	ARSE 14 HM LT 17A PAC	1.456,00
223	ARSE 14 QI P LT 11	468,00
230	ARSE 21 DEMAIS IMOVEIS	488,80
230	ARSE 21 AP	488,80
230	ARSE 21 HM	530,40
230	ARSE 21 PAC	1.560,00
230	ARSE 21 QC	1.768,00
231	ARSE 22 DEMAIS IMOVEIS	416,00
231	ARSE 22 AP	416,00
231	ARSE 22 CS QI G LT 21, 22, 23, 24	572,00
231	ARSE 22 CS QI H LT 01, 02, 03, 04	572,00
231	ARSE 22 HM	530,40
231	ARSE 22 PAC LT 13A	1.456,00
232	ARSE 23 DEMAIS IMOVEIS	416,00
232	ARSE 23 AP	416,00
232	ARSE 23 HM	530,40
232	ARSE 23 QI E CS - LT 67 A, 67 B, 67 C, 67 D, 67 E e 67 F	416,00
232	ARSE 23 PAC LT 10	1.456,00
251	ARSE 41 RES	530,40
251	ARSE 41 AP	530,40
251	ARSE 41 HM	582,40
251	ARSE 41 PAC	1.560,00
251	ARSE 41 QC	1.248,00
225	ARSO 12	176,80
227	ARSO 13	176,80
229	ARSO 14 - GLEBA	176,80
229	ARSO 14 - AP	176,80
229	ARSO 14 CO 01 e CO 02	416,00
1105	ARSO 14 -CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 1	530,40
237	ARSO 21 DEMAIS IMOVEIS	582,40
237	ARSO 21 CS	832,00
237	ARSO 21 AUC	291,20
237	ARSO 21 PAC	1.768,00
238	ARSO 22 DEMAIS IMOVEIS	364,00
238	ARSO 22 AP	364,00
238	ARSO 22 HM	468,00
238	ARSO 22 QC	436,80
239	ARSO 23 DEMAIS IMOVEIS	343,20



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
239	ARSO 23 AP	343,20
239	ARSO 23 HM	332,80
239	ARSO 23 PAC	832,00
239	ARSO 23 QC	291,20
240	ARSO 24 - GLEBA	176,80
240	ARSO 24 AP	176,80
240	ARSO 24 CO 01	208,00
240	ARSO 24 CO 02, CO 03, CO 04, CO 05, CO 06	1.040,00
1104	ARSO 24 -CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 2	530,40
246	ARSO 31 RES	447,20
246	ARSO 31 AP	447,20
246	ARSO 31 QC	540,80
274	ARSO 61 DEMAIS IMOVEIS	353,60
274	ARSO 61 AI/AE	353,60
274	ARSO 61 HM	343,20
274	ARSO 61 PAC	832,00
274	ARSO 61 QI. P CS	416,00
368	ASR SE 125 QI N LT 02	78,00
403	AVSE 20	416,00
396	AVSO 11	520,00
398	AVSO 13	520,00
401	AVSO 20	624,00
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT - DEMAIS IMOVEIS	156,00
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT AP	156,00
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT CS	104,00
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT HM	156,00
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT PAC	416,00
1122	CARIBE RESIDENCE & RESORT 2 ETAPA	135,20
584	ORLA 14 - GRACIOSA - DEMAIS IMOVEIS	312,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD 01, 02, 03, 04, 05	416,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD 17, 18, 19, 20, 21, 34, 35, 36, 37, 38 e 39	624,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA APM 10 ESPLANADA DO LAGO 1	624,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 40 ESPLANADA DO LAGO 2	624,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 41 ESPLANADA DO LAGO 3	624,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA APE 01	624,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA APM DEMAIS IMOVEIS	312,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 04 LT 04A PAC	832,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16 LT 02 PAC	1.300,00



**PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS**

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16 LT 01	624,00
584	ORLA 14 - GRACIOSA QDS HM 09A, 13A, 32A	312,00
1043	ORLA 24	145,60
1044	ORLA 34	145,60
1045	ORLA 45	145,60
1054	ORLA 55	145,60
116	RESIDENCIAL POLINESIA DE MAIS IMOVEIS	156,00
116	RESIDENCIAL POLINESIA AP	156,00
116	RESIDENCIAL POLINESIA PAC	416,00
116	RESIDENCIAL POLINESIA CS	156,00

TABELA B - 2ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
108	AANE 40	416,00
203	ACSU NE 50 CONJ 01	208,00
203	ACSU NE 50 CONJ 02	130,00
203	ACSU NE 50 CONJ. 02 PAC 01	520,00
203	ACSU NE 50 AP	130,00
205	ACSU NE 60 CONJ 01	187,20
205	ACSU NE 60 CONJ 02	119,60
205	ACSU NE 60 AP	119,60
207	ACSU NE 70 CONJ 01	166,40
207	ACSU NE 70 CONJ 02	104,00
207	ACSU NE 70 CONJ. 02 PAC 03	520,00
207	ACSU NE 70 AP	104,00
201	ACSU NO 40 CONJ 01	208,00
201	ACSU NO 40 CONJ 01 LT 01 PAC	1.248,00
201	ACSU NO 40 CONJ 02	104,00
201	ACSU NO 40 AP	104,00
202	ACSU NO 50 CONJ 01	208,00
202	ACSU NO 50 CONJ 02	130,00
202	ACSU NO 50 AP	130,00
204	ACSU NO 60 CONJ 01	187,20
204	ACSU NO 60 CONJ 02	119,60
204	ACSU NO 60 CONJ. 02 PAC 02	520,00
204	ACSU NO 60 AP	119,60



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
206	ACSU NO 70 CONJ 01	166,40
206	ACSU NO 70 CONJ 02	104,00
206	ACSU NO 70 AP	104,00
194	ACSU SE 100 CONJ 01	416,00
194	ACSU SE 100 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 20 e LT 01	135,20
194	ACSU SE 100 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 17	104,00
194	ACSU SE 100 CONJ. 02 LT 19 PAC	520,00
196	ACSU SE 110 CONJ 01	416,00
196	ACSU SE 110 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 17 E LT 02 e 16	135,20
196	ACSU SE 110 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 14	104,00
196	ACSU SE 110 AP	135,20
198	ACSU SE 120 CONJ 01	312,00
198	ACSU SE 120 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 20 E LT 01	114,40
198	ACSU SE 120 CONJ 02 LT IMPARES LT 03 a 17	83,20
198	ACSU SE 120 CONJ. 02 LT 19 PAC	520,00
200	ACSU SE 130 CONJ. 01	312,00
200	ACSU SE 130 CONJ. 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 e 20	104,00
200	ACSU SE 130 CONJ. 02 LT PARES DE 04 a 18	83,20
200	ACSU SE 130 AP	104,00
1011	ACSU SE 140	260,00
1062	ACSU SE 150	260,00
193	ACSU SO 100 CONJ 01	416,00
193	ACSU SO 100 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 e 20	135,20
193	ACSU SO 100 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	104,00
193	ACSU SO 100 AP	104,00
195	ACSU SO 110 CONJ 01	416,00
195	ACSU SO 110 CONJ 02 LT PARES DE 02, 04, 08 e 10 E LT 01	135,20
195	ACSU SO 110 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 09	104,00
195	ACSU SO 110 CONJ. 02 LT 06 e 11 PAC	520,00
195	ACSU SO 110 AP	104,00
197	ACSU SO 120 CONJ 01	312,00
197	ACSU SO 120 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 E 20	114,40
197	ACSU SO 120 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	83,20
199	ACSU SO 130 CONJ. 01	312,00
199	ACSU SO 130 CONJ. 02 LT IMPARES DE 01 a 07A	104,00
199	ACSU SO 130 LT PARES DE 02 a 06	83,20
199	ACSU SO 130 CONJ. 02 LT 15 PAC	520,00
199	ACSU SO 130 AP	104,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
569	ACSU SO 140 CONJ. 01	312,00
569	ACSU SO 140 CONJ. 02 LT PARES DE 02 a 16 E LT 17	104,00
569	ACSU SO 140 CONJ. 02 LT IMPARES DE 03 a 15 E LT 08	83,20
569	ACSU SO 140 CONJ. 02 LT 01 PAC	416,00
569	ACSU SO 140 AP	104,00
561	ACSU SO 150	260,00
475	ACSV NE 41	728,00
449	ACSV NE 41 A	728,00
461	ACSV NO 12	509,60
458	ACSV SE 24	1.144,00
457	ACSV SE 32	2.080,00
493	ACSV SE 51	1.560,00
506	ACSV SE 61	1.736,80
507	ACSV SE 71	1.736,80
515	ACSV SE 81	936,00
516	ACSV SE 91	936,00
486	ACSV SO 32	1.352,00
488	ACSV SO 41	2.392,00
494	ACSV SO 42	884,00
126	AESE 31	416,00
134	AESE 33 - IFTO	416,00
123	AESE 34 - IFTO	416,00
1085	AREA INTERESSE TURISTICO I	31,20
1086	AREA INTERESSE TURISTICO II	31,20
115	AREA URB RESTRITA I	31,20
261	ARNE 41 DEMAIS IMOVEIS	353,60
261	ARNE 41 HM	312,00
261	ARNE 41 QC	364,00
224	ARNO 12 DEMAIS IMOVEIS	322,40
224	ARNO 12 HM	442,00
224	ARNO 12 PAC	1.300,00
224	ARNO 12 QC	936,00
224	ARNO 12 AP	322,40
234	ARNO 21 DEMAIS IMOVEIS	312,00
234	ARNO 21 AP	312,00
234	ARNO 21 CONJ A e CONJ B	416,00
234	ARNO 21 HM	312,00
233	ARSE 24 DEMAIS IMOVEIS	364,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
233	ARSE 24 AP	364,00
233	ARSE 24 CS QI E LT 01, 03, 05, 07	572,00
233	ARSE 24 CS QI F LT 02, 04, 06, 08	572,00
233	ARSE 24 HM	364,00
233	ARSE 24 HM 22A PAC	832,00
241	ARSE 32 DEMAIS IMOVEIS	374,40
241	ARSE 32 AP	374,40
241	ARSE 32 HM	416,00
242	ARSE 33 RES	374,40
242	ARSE 33 AP	374,40
242	ARSE 33 HM	416,00
242	ARSE 33 QC. T PAC	832,00
242	ARSE 33 QC A, QC B, QC R e QC S	832,00
262	ARSE 51 DEMAIS IMOVEIS	364,00
262	ARSE 51 AP	364,00
262	ARSE 51 CS QI B LT 42, 44, 46, 48	520,00
262	ARSE 51 CS QI E LT 42, 44, 46, 48	520,00
262	ARSE 51 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	520,00
262	ARSE 51 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	520,00
262	ARSE 51 HM	395,20
272	ARSE 61 DEMAIS IMOVEIS	343,20
272	ARSE 61 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	416,00
272	ARSE 61 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	416,00
272	ARSE 61 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	416,00
272	ARSE 61 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	416,00
272	ARSE 61 HM 01, 02, 03, 20, 21 (AV. NS 02)	343,20
272	ARSE 61 HM DEMAIS IMOVEIS	312,00
272	ARSE 61 HM 22 E 23 PAC	1.456,00
272	ARSE 61 AI	343,20
281	ARSE 71 DEMAIS IMOVEIS	416,00
281	ARSE 71 AP	416,00
281	ARSE 71 HM	364,00
281	ARSE 71 PAC	1.664,00
281	ARSE 71 QC	468,00
293	ARSE 81 DEMAIS IMOVEIS	291,20
293	ARSE 81 AP	291,20
293	ARSE 81 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	343,20
293	ARSE 81 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	343,20



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
293	ARSE 81 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	343,20
293	ARSE 81 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	343,20
293	ARSE 81 HM	249,60
293	ARSE 81 PAC 01	832,00
293	ARSE 81 HM LT 15 PAC	1.664,00
300	ARSE 91 DEMAIS IMOVEIS	291,20
300	ARSE 91 AP	291,20
300	ARSE 91 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	343,20
300	ARSE 91 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	343,20
300	ARSE 91 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	343,20
300	ARSE 91 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	343,20
300	ARSE 91 HM	249,60
1056	ARSO 151 DEMAIS IMOVEIS	270,40
1056	ARSO 151 AP	270,40
1056	ARSO 151 HM	176,80
1056	ARSO 151 PAC	312,00
1056	ARSO 151 ACSV	312,00
247	ARSO 32 DEMAIS IMOVEIS	343,20
247	ARSO 32 AP	343,20
247	ARSO 32 QI. 07, QI. 12 E QI. 14 HM	332,80
247	ARSO 32 QC	312,00
247	ARSO 32 QC 01 LT 10 PAC	832,00
252	ARSO 41 DEMAIS IMOVEIS	395,20
252	ARSO 41 AP	395,20
252	ARSO 41 HM	343,20
252	ARSO 41 PAC	1.040,00
252	ARSO 41 QC	728,00
253	ARSO 42 DEMAIS IMOVEIS	291,20
253	ARSO 42 AP	291,20
253	ARSO 42 HM 05, 06 e 07 (EXCETO LT. 01 PAC)	395,20
253	ARSO 42 HM 01, 02, 03 e 04	312,00
253	ARSO 42 QC	332,80
253	ARSO 42 HM 07 LT 01 PAC	832,00
405	AVSE 31	416,00
406	AVSE 41	416,00
1009	CONDOMINIO RESIDENCIAL MYRIADE	67,60
1009	CONDOMINIO RESIDENCIAL MYRIADE CS	67,60
117	CONDOMINIO VILA BELLA	41,60



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

TABELA C - 3ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
476	ACSV NE 51	650,00
560	ACSV NE 51 A	572,00
477	ACSV NE 53	650,00
562	ACSV NE 53 A	520,00
474	ACSV NE 54	520,00
557	ACSV NE 54 A	520,00
481	ACSV NE 61	551,20
572	ACSV NE 61 A	650,00
478	ACSV NE 63	650,00
563	ACSV NE 63 A	436,80
479	ACSV NE 64	436,80
566	ACSV NE 64 A	520,00
482	ACSV NE 71	364,00
480	ACSV NE 74	436,80
529	ACSV SE 101	468,00
525	ACSV SE 102	468,00
530	ACSV SE 111	468,00
537	ACSV SE 112	1.872,00
545	ACSV SE 121	364,00
538	ACSV SE 122	364,00
498	ACSV SE 52	832,00
499	ACSV SE 62	832,00
508	ACSV SE 72	1.560,00
509	ACSV SE 82	1.560,00
524	ACSV SE 92	468,00
570	ACSV SO 101	405,60
531	ACSV SO 102	332,80
565	ACSV SO 102 A	405,60
526	ACSV SO 103	332,80
573	ACSV SO 103 A	332,80
539	ACSV SO 111	405,60
571	ACSV SO 111 A	832,00
532	ACSV SO 112	312,00
564	ACSV SO 112 A	405,60
540	ACSV SO 121 LO 27	832,00
541	ACSV SO 121 LO 29	312,00
399	AVSO 21	312,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
489	ACSV SO 33	1.040,00
556	ACSV SO 34	1.040,00
490	ACSV SO 43	1.040,00
496	ACSV SO 44	416,00
491	ACSV SO 45	416,00
500	ACSV SO 51	728,00
495	ACSV SO 52	884,00
502	ACSV SO 53	364,00
497	ACSV SO 54	416,00
558	ACSV SO 62	416,00
503	ACSV SO 63	364,00
505	ACSV SO 64	135,20
510	ACSV SO 74 A	208,00
513	ACSV SO 75 A	208,00
518	ACSV SO 92	332,80
519	ACSV SO 92 A	332,80
122	AENE 23	260,00
590	ALC SO 116	72,80
591	ALC SO 126	72,80
588	ALC SO 86	72,80
1092	AREA URB PRIORITÁRIA I - AV PARQUE	135,20
1089	AREA URB. PRIORITÁRIA I - LOT CANELA TAQUARUSSU	135,20
1113	AREA URB PRIORITÁRIA I - MATRICULAS CRI 20338 e 22099	93,60
1087	AREA URB PRIORITÁRIA I - LOTEAMENTO SANTA FÉ	31,20
269	ARNE 51 DEMAIS IMOVEIS	260,00
269	ARNE 51 HM	260,00
269	ARNE 51 AP/ IGREJA	260,00
269	ARNE 51 PAC	624,00
270	ARNE 53 DEMAIS IMOVEIS	270,40
270	ARNE 53 AP	270,40
270	ARNE 53 HM	270,40
270	ARNE 53 QC	270,40
270	ARNE 53 PAC	520,00
271	ARNE 54 DEMAIS IMOVEIS	239,20
271	ARNE 54 AP	239,20
271	ARNE 54 HM	239,20
271	ARNE 54 QC	239,20
271	ARNE 54 PAC	520,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
278	ARNE 61 DEMAIS IMOVEIS	249,60
278	ARNE 61 HM	249,60
278	ARNE 61 AP	249,60
279	ARNE 63	208,00
279	ARNE 63 HM	208,00
279	ARNE 63 QC	208,00
279	ARNE 63 PAC	520,00
280	ARNE 64 DEMAIS IMOVEIS	208,00
280	ARNE 64 AP	208,00
280	ARNE 64 QI 01 e QI 13 HM	208,00
280	ARNE 64 QC	208,00
291	ARNE 71 DEMAIS IMOVEIS	291,20
291	ARNE 71 HM	291,20
291	ARNE 71 QD. 01, QD. 05, LTS DE 01 A 04 E QD. 13 LT 01 - QC	291,20
291	ARNE 71 AP	291,20
291	ARNE 71 PAC	520,00
292	ARNE 74 DEMAIS IMOVEIS	291,20
292	ARNE 74 LTS DE 01 a 04 das QI. 07, 08, 09, 10, 11 E 12 - QC	291,20
292	ARNE 74 AP	291,20
292	ARNE 74 PAC	405,60
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - DEMAIS IMOVEIS	104,00
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - QC	104,00
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - HM	104,00
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - AP	104,00
307	ARSE 101 DEMAIS IMOVEIS	291,20
307	ARSE 101 AP	291,20
307	ARSE 101 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	312,00
307	ARSE 101 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	312,00
307	ARSE 101 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	312,00
307	ARSE 101 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	312,00
307	ARSE 101 HM	228,80
307	ARSE 101 PAC	832,00
308	ARSE 102 DEMAIS IMOVEIS	249,60
308	ARSE 102 AP	249,60
308	ARSE 102 PAC	832,00
308	ARSE 102 QC	748,80
315	ARSE 111 DEMAIS IMOVEIS	291,20
315	ARSE 111 AP	291,20



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
315	ARSE 111 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	291,20
315	ARSE 111 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	291,20
315	ARSE 111 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	291,20
315	ARSE 111 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	291,20
315	ARSE 111 HM	208,00
316	ARSE 112 DEMAIS IMOVEIS	260,00
316	ARSE 112 AP	260,00
316	ARSE 112 PAC	1.248,00
316	ARSE 112 QC	312,00
323	ARSE 121 DEMAIS IMOVEIS	312,00
323	ARSE 121 AP	312,00
323	ARSE 121 QI. 14 e 15 - HM	208,00
323	ARSE 121 QC	395,20
324	ARSE 122 DEMAIS IMOVEIS	260,00
324	ARSE 122 AP	260,00
324	ARSE 122 PAC	832,00
324	ARSE 122 QC	312,00
263	ARSE 52	239,20
273	ARSE 62 DEMAIS IMOVEIS	332,80
273	ARSE 62 AP	332,80
273	ARSE 62 HM	312,00
273	ARSE 62 PAC	832,00
273	ARSE 62 QC	520,00
282	ARSE 72 DEMAIS IMOVEIS	280,80
282	ARSE 72 AP	280,80
282	ARSE 72 CS QI G LT 23 a 26	572,00
282	ARSE 72 CS QI H LT 01 a 04	572,00
282	ARSE 72 HM	364,00
294	ARSE 82 DEMAIS IMOVEIS	395,20
294	ARSE 82 AP	395,20
294	ARSE 82 HM	280,80
294	ARSE 82 PAC	1.248,00
294	ARSE 82 QC	665,60
301	ARSE 92 DEMAIS IMOVEIS	332,80
301	ARSE 92 AP	332,80
301	ARSE 92 HM	249,60
301	ARSE 92 PAC	832,00
301	ARSE 92 QC	343,20



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
309	ARSO 101 DEMAIS IMOVEIS	228,80
309	ARSO 101 AP	228,80
309	ARSO 101 HM	176,80
309	ARSO 101 QC	208,00
310	ARSO 102 DEMAIS IMOVEIS	228,80
310	ARSO 102 AP	228,80
310	ARSO 102 HM	176,80
310	ARSO 102 PAC	520,00
310	ARSO 102 QC	208,00
311	ARSO 103 DEMAIS IMOVEIS	156,00
311	ARSO 103 AP	156,00
311	ARSO 103 HM	176,80
312	ARSO 104	72,80
313	ARSO 105	72,80
314	ARSO 106	72,80
317	ARSO 111 DEMAIS IMOVEIS	228,80
317	ARSO 111 AP	228,80
317	ARSO 111 HM	176,80
317	ARSO 111 PAC	520,00
317	ARSO 111 QC	208,00
318	ARSO 112 DEMAIS IMOVEIS	228,80
318	ARSO 112 HM	176,80
318	ARSO 112 QC	208,00
318	ARSO 112 AP	228,80
319	ARSO 113	72,80
321	ARSO 115	72,80
322	ARSO 116	72,80
325	ARSO 121 DEMAIS IMOVEIS	228,80
325	ARSO 121 AP	228,80
325	ARSO 121 HM	176,80
325	ARSO 121 QC	208,00
326	ARSO 122	72,80
327	ARSO 123	72,80
328	ARSO 124	72,80
329	ARSO 125	72,80
336	ARSO 131 DEMAIS IMOVEIS	72,80
336	ARSO 131 AP	176,80
336	ARSO 131 HM	176,80



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
336	ARSO 131 QC	176,80
336	ARSO 131 ACSV	312,00
1077	ARSO 132 A - DEMAIS IMOVEIS	270,40
1077	ARSO 132 A - AP	270,40
1077	ARSO 132 A - QC	301,60
1077	ARSO 132 A - HM	176,80
1077	ARSO 132 A - ACSV	312,00
248	ARSO 33 DEMAIS IMOVEIS	280,80
248	ARSO 33 QD. 09 E QD. 18 - HM	280,80
248	ARSO 33 AP	280,80
248	ARSO 33 QC 16-A, QC 11-A, QC 27-B	291,20
248	ARSO 33 PAC	832,00
249	ARSO 34 DEMAIS IMOVEIS	280,80
249	ARSO 34 AP	280,80
249	ARSO 34 QI. 15 HM E QI. 17HM	280,80
249	ARSO 34 QI 14 QC	364,00
254	ARSO 43 DEMAIS IMOVEIS	239,20
254	ARSO 43 AP	239,20
254	ARSO 43 HM	291,20
254	ARSO 43 QC 01	270,40
255	ARSO 44 DEMAIS IMOVEIS	176,80
255	ARSO 44 HM	176,80
255	ARSO 44 QC 01	208,00
256	ARSO 45 DEMAIS IMOVEIS	176,80
256	ARSO 45 AP	176,80
256	ARSO 45 QI. 02 E QI. 04 - HM	176,80
256	ARSO 45 PAC	312,00
256	ARSO 45 QC	364,00
264	ARSO 51	176,80
265	ARSO 52 DEMAIS IMOVEIS	364,00
265	ARSO 52 AP	364,00
265	ARSO 52 PAC	832,00
265	ARSO 52 CS	405,60
265	ARSO 52 HM	312,00
266	ARSO 53 DEMAIS IMOVEIS	260,00
266	ARSO 53 AP	260,00
266	ARSO 53 HM	312,00
266	ARSO 53 QC	312,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
266	ARSO 53 HM 08 LT 04 PAC	832,00
267	ARSO 54 DEMAIS IMOVEIS	260,00
267	ARSO 54 AP	260,00
267	ARSO 54 QD. 23, 24, 26 e 26 - HM	270,40
267	ARSO 54 PAC	364,00
267	ARSO 54 QC	457,60
268	ARSO 55	135,20
275	ARSO 62 DEMAIS IMOVEIS	301,60
275	ARSO 62 AP	301,60
275	ARSO 62 HM 01, HM 02 AV. LO 13	312,00
275	ARSO 62 HM DEMAIS IMOVEIS	260,00
275	ARSO 62 PAC	520,00
275	ARSO 62 QC	228,80
276	ARSO 63 DEMAIS IMOVEIS	187,20
276	ARSO 63 AP	187,20
276	ARSO 63 HM	208,00
276	ARSO 63 QC	145,60
277	ARSO 64 DEMAIS IMOVEIS	135,20
277	ARSO 64 AP	135,20
277	ARSO 64 HM	135,20
277	ARSO 64 QC	135,20
283	ARSO 71 DEMAIS IMOVEIS	104,00
283	ARSO 71 AP	104,00
283	ARSO 71 HM	104,00
283	ARSO 71 PAC	208,00
283	ARSO 71 QC	104,00
284	ARSO 74 DEMAIS IMOVEIS	156,00
284	ARSO 74 AP	156,00
284	ARSO 74 HM	156,00
284	ARSO 74 PAC	208,00
285	ARSO 75 DEMAIS IMOVEIS	104,00
285	ARSO 75 HM	104,00
285	ARSO 75 QC	104,00
285	ARSO 75 AP	104,00
286	ARSO 76	72,80
295	ARSO 82	72,80
296	ARSO 83	72,80
297	ARSO 84	72,80



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
298	ARSO 85	72,80
299	ARSO 86	72,80
302	ARSO 92 DEMAIS IMOVEIS	208,00
302	ARSO 92 AP	208,00
302	ARSO 92 HM	176,80
302	ARSO 92 PAC	416,00
303	ARSO 93	72,80
304	ARSO 94	72,80
305	ARSO 95	72,80
306	ARSO 96	72,80
350	ASR NE 15	260,00
351	ASR NE 25 DEMAIS IMOVEIS	208,00
351	ASR NE 25 AP	208,00
351	ASR NE 25 PAC	624,00
351	ASR NE 25 QC	364,00
352	ASR NE 55 DEMAIS IMOVEIS	135,20
352	ASR NE 55 PAC 01	520,00
352	ASR NE 55 PAC 02	624,00
352	ASR NE 55 QC	291,20
353	ASR NE 65 DEMAIS IMOVEIS	104,00
353	ASR NE 65 QC	104,00
353	ASR NE 65 PAC	104,00
353	ASR NE 65 AP	104,00
362	ASR SE 105 DEMAIS IMOVEIS	156,00
362	ASR SE 105 AP	156,00
362	ASR SE 105 PAC	520,00
362	ASR SE 105 QC	499,20
363	ASR SE 115 DEMAIS IMOVEIS	156,00
363	ASR SE 115 AP	156,00
363	ASR SE 115 PAC	832,00
363	ASR SE 115 QC	364,00
354	ASR SE 15 DEMAIS IMOVEIS	208,00
354	ASR SE 15 AP	208,00
354	ASR SE 15 CONJ. 08 LT 25A PAC	624,00
354	ASR SE 15 CONJ. 03, 04, 11 E 12 - QC	416,00
355	ASR SE 25 DEMAIS IMOVEIS	166,40
355	ASR SE 25 LT 13 A PAC	832,00
355	ASR SE 25 CONJ. 03, 04 E 07 - QC	208,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
986	ASR SE 35 A	187,20
986	ASR SE 35 B	187,20
367	ASR SE 45	187,20
357	ASR SE 55	156,00
358	ASR SE 65 DEMAIS IMOVEIS	260,00
358	ASR SE 65 AP	260,00
358	ASR SE 65 QC	395,20
359	ASR SE 75 DEMAIS IMOVEIS	260,00
359	ASR SE 75 AP	260,00
359	ASR SE 75 PAC 01	1.560,00
359	ASR SE 75 PAC 02	1.040,00
359	ASR SE 75 QI 03 LT 61 PAC	1.040,00
359	ASR SE 75 QC	624,00
361	ASR SE 95 DEMAIS IMOVEIS	156,00
361	ASR SE 95 AP	156,00
361	ASR SE 95 PAC	520,00
361	ASR SE 95 QC	499,20
1078	AVSO 133 A	135,20
1079	AVSO 133 B	135,20
1080	AVSO 133 C	135,20
1081	AVSO 133 D	135,20
1082	AVSO 133 E	135,20
417	AVSO 83	72,80
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 08 LT 13 e 14	1.040,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 12 LT 13 a 17	1.040,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 13 LT 12A a 16	1.040,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 14 LT 12A a 15A	1.040,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NW 01 LT 01 a 13 (PRAÇA)	832,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NW 05 LT 13 a 17	811,20
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 12 LT 01 e 23	1.040,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 13 LT 01 a 05	1.040,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 14 LT 01 a 05	1.040,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 15 LT 01 a 03A e 22A	1.040,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 01 LT 01 a 12 e 28 (PRAÇA)	832,00
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 06 LT 01 a 05	811,20
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 07 LT 01 a 05	811,20



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 08 LT 01 a 05	811,20
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 09 LT 01 a 05	811,20
611	JARDIM AURENY I - NE 01 LT 01 e 17 a 27A	208,00
611	JARDIM AURENY I - NE C1	520,00
611	JARDIM AURENY I - NE C2	520,00
611	JARDIM AURENY I - NE C3 LTS 01 a 10	520,00
611	JARDIM AURENY I - NE C3 LTS 11 a 20	520,00
611	JARDIM AURENY I - NE C4	520,00
611	JARDIM AURENY I - NE C5	520,00
611	JARDIM AURENY I - SE C1	624,00
611	JARDIM AURENY I - SE C2	624,00
611	JARDIM AURENY I - SE C3	624,00
612	JARDIM AURENY III QD 100 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 101 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 102 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 103 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 104 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 105 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 106 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 107 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 108 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 109 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 110 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 111 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 112 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 113 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 114 LTS 01 a 03	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 115 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 116 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 117 LTS 13 a 15	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 118 LTS 13 a 15	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 119 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 120 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 121 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 122 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 123 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 124 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 125 LTS 14 a 16	364,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
612	JARDIM AURENY III QD 125A LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 126 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 127 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 128 LTS 14 a 16	364,00
612	JARDIM AURENY III QD 129 LTS 14 a 16	364,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 33 LT 08, 09, 13A	2.080,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 34 LT 05, 06A e 07	2.080,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 37 LT 14A a 29 e LT 03A	2.080,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 38 LT 12 a 23 e LT 08A	2.080,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 39 LT 01 a 13	572,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 40 LT 01A	572,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 41 LT 01 a 07	2.080,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 42 LT 01 a 08	2.080,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 43 LT 01 a 07	2.080,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - QD 40 LT 11 PAC	1.248,00
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 09 LT 15 a 29	572,00
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 18 LT 28 a 31	416,00
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 19 LT 01 a 07	312,00
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 05 LT 11, 12 e 25	228,80
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 16 LT 08 e 19 a 28	228,80
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 25 LT 10 e 20 a 22	228,80
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 26 LT 12 e 24 a 26	228,80
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 27 LT 15 e 30 a 32	228,80
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 47 LT 09 a 13	228,80
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 48 LT 04 e 08 a 10	208,00
609	TAQUARALTO 5ª ET FL 01 - QD 25 LT 05A PAC (LT 05 a 10 e 21 a 25)	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 01 A LT 01 e 02	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 01 LT 14	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 02 LT 05 a 09	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 03 LT 13 a 16	2.080,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 04 LT 09 a 12	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 05 LT 07 a 10	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 A LT 01 e 03	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 A PAC A	1872,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 LT 07, 08 e 10	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 07 LT 01 a 04	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 08 LT 01 a 04	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 09 LT 01, 03 e 04	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 15 LT 01 a 04	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 16 LT 01 a 04	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 17 LT 01 a 04	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 18 LT 01 a 04	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 19 LT 01 a 04	2.080,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 33 LT 01 e 07 a 09	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 34 LT 01 e 24 a 26	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 35 LT 01 e 24 a 26	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 36 LT 01 e 20 a 22	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 37 LT 01 e 20 a 22	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 38 LT 01 e 24 a 26	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 39 LT 01 e 24 a 26	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 40 LT 01 e 18 a 20	520,00
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 46 LT 01, 12 e 13	2.080,00

TABELA D - 4ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
1063	ACSU 160	72,80
466	ACSV NO 31	676,00
462	ACSV NO 32	676,00
559	ACSV NO 32 A	468,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
464	ACSV NO 33	468,00
467	ACSV NO 41 LTS DE 01 A 36 - AV. LO 10	676,00
467	ACSV NO 41 LTS DE 37 A 77 - AV. LO 12	468,00
468	ACSV NO 42	676,00
484	ACSV NO 42 A	468,00
465	ACSV NO 43	468,00
469	ACSV NO 44	364,00
553	ACSV NO 61	364,00
471	ACSV NO 71	364,00
472	ACSV NO 72	364,00
470	ACSV NO 73	322,40
574	ACSV SE 141 A	364,00
575	ACSV SE 141 B	364,00
567	ACSV SE 142 A	364,00
568	ACSV SE 142 B	364,00
1096	ALC SO 141 B - DEMAIS IMOVEIS	312,00
1096	ALC SO 141 B - AP	312,00
1096	ALC SO 141 B - HM	176,80
1088	AREA URB PRIORITÁRIA I - LOTEAMENTO BARRA DA TIUBA	72,80
226	ARNO 13 DEMAIS IMOVEIS	197,60
226	ARNO 13 HM	312,00
226	ARNO 13 AP	312,00
226	ARNO 13 QC	208,00
236	ARNO 23 DEMAIS IMOVEIS	176,80
236	ARNO 23 HM	291,20
236	ARNO 23 AP	291,20
236	ARNO 23 PAC	520,00
236	ARNO 23 QC	156,00
243	ARNO 31 DEMAIS IMOVEIS	260,00
243	ARNO 31 QC	364,00
243	ARNO 31 AP	260,00
244	ARNO 32 DEMAIS IMOVEIS	260,00
244	ARNO 32 PAC	748,80
244	ARNO 32 AP	260,00
245	ARNO 33 DEMAIS IMOVEIS	260,00
245	ARNO 33 AP	260,00
257	ARNO 41 DEMAIS IMOVEIS	260,00
257	ARNO 41 HM	208,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
257	ARNO 41 QC	312,00
257	ARNO 41 APM LT 01B, 01C, 01D, 01E, 01F, 01G	468,00
257	ARNO 41 APM DEMAIS	260,00
257	ARNO 41 QI. 17 LOTE 09 - PAC	520,00
258	ARNO 42 DEMAIS IMOVEIS	260,00
258	ARNO 42 HM	208,00
258	ARNO 42 AP	260,00
258	ARNO 42 QC	312,00
258	ARNO 42 PAC	728,00
258	ARNO 42 QC 05 LT 01B - PAC	748,80
259	ARNO 43 DEMAIS IMOVEIS	260,00
259	ARNO 43 HM	208,00
259	ARNO 43 QC	312,00
259	ARNO 43 AP	260,00
259	ARNO 43 HM 02 LT 03 -PAC	520,00
260	ARNO 44 DEMAIS IMOVEIS	260,00
260	ARNO 44 QC	312,00
260	ARNO 44 AP	260,00
260	ARNO 44 PAC	364,00
334	AV NO 51	104,00
287	ARNO 61 DEMAIS IMOVEIS	187,20
287	ARNO 61 AP	187,20
288	ARNO 71 DEMAIS IMOVEIS	187,20
288	ARNO 71 AP	187,20
288	ARNO 71 PAC	364,00
288	ARNO 71 QC	208,00
289	ARNO 72 DEMAIS IMOVEIS	187,20
289	ARNO 72 AP	187,20
289	ARNO 72 QC	208,00
289	ARNO 72 PAC	416,00
290	ARNO 73 DEMAIS IMOVEIS	187,20
290	ARNO 73 HM	176,80
290	ARNO 73 AP	176,80
290	ARNO 73 QC	208,00
331	ARSE 131 DEMAIS IMOVEIS	197,60
331	ARSE 131 AP	197,60
331	ARSE 131 HM	187,20
331	ARSE 131 ACSV	249,60



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
332	ARSE 132 DEMAIS IMOVEIS	176,80
332	ARSE 132 AP	176,80
332	ARSE 132 HM	176,80
332	ARSE 132 ACSV - QD 01 LT 01 A 20	176,80
332	ARSE 132 ACSV - QD 02 LT 01 A 22	176,80
332	ARSE 132 ACSV - QD 22 LT 23 A 42	176,80
332	ARSE 132 ACSV - QD 23 LT 17 A 28	176,80
369	ARSE 141 DEMAIS IMOVEIS	291,20
369	ARSE 141 AP	291,20
369	ARSE 141 HM	187,20
370	ARSE 142 DEMAIS IMOVEIS	260,00
370	ARSE 142 AP	260,00
370	ARSE 142 HM	187,20
1106	ARSE 151 DEMAIS IMOVEIS	260,00
1106	ARSE 151 AP	260,00
1106	ARSE 151 HM	187,20
1106	ARSE 151 QC	260,00
1106	ARSE 151 ACSV	343,20
1108	ARSE 152 DEMAIS IMOVEIS	260,00
1108	ARSE 152 AP	260,00
1108	ARSE 152 HM	187,20
1108	ARSE 152 QC	187,20
1108	ARSE 152 PAC	520,00
1111	ACSV SE 152	364,00
368	ASR SE 125	78,00
360	ASR SE 85 DEMAIS IMOVEIS	145,60
360	ASR SE 85 PAC	520,00
360	ASR SE 85 QC	249,60
418	AVNO 13	239,20
382	AVNO 22	416,00
383	AVNO 23	416,00
387	AVNO 33	416,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

TABELA E - 5ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
580	ALC NO 33 AC	72,80
580	ALC NO 33 HM	72,80
580	ALC NO 33 ACSV	72,80
580	ALC NO 33 ALC	72,80
580	ALC NO 33 AP	72,80
580	ALC NO 33 PAC 01	260,00
581	ALC NO 43 AC	72,80
581	ALC NO 43 HM	72,80
581	ALC NO 43 AP	72,80
581	ALC NO 43 PAC 01	260,00
110	AREA URB PREFERENCIAL	31,20
1090	AREA URB PRIORITÁRIA II	31,20
982	AREA URB RESTRITA II - SEM IMOVEIS	31,20
700	BURITIRANA	26,00
616	JARDIM AEROPORTO - DEMAIS IMOVEIS	83,20
616	JARDIM AEROPORTO CS	104,00
616	JARDIM AEROPORTO PAC - QD 37-A LT 01	312,00
1098	JARDIM AMERICA I - DEMAIS IMOVEIS	104,00
1098	JARDIM AMERICA I - AP	104,00
1098	JARDIM AMERICA I - HM	104,00
1099	JARDIM AMERICA II - DEMAIS IMOVEIS	104,00
1099	JARDIM AMERICA II - AP	104,00
1099	JARDIM AMERICA II - HM	104,00
611	JARDIM AURENY I - DEMAIS IMOVEIS	114,40
611	JARDIM AURENY I - NE 02 LT 01 e 23 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - NE 03 LT 01 e 20 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - NE 04 LT 16 a 18 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - NE 05 LT 21 a 23 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - NW 02 LT 08 a 12 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - NW 03 LT 08 a 12 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - NW 04 LT 08 a 12 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - NW 11 LT 07 a 10 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - SE 02 LT 13 e 14 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - SE 03 LT 11 e 12 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - SE 04 LT 10 a 12 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - SE 05 LT 12 a 14 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - SW 02 LT 08 a 12 - AV BRASIL	468,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
611	JARDIM AURENY I - SW 03 LT 08 a 12 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - SW 04 LT 08 a 12 - AV BRASIL	468,00
611	JARDIM AURENY I - SW 05 LT 08 a 12 - AV BRASIL	468,00
610	JARDIM AURENY II - DEMAIS IMOVEIS	114,40
610	JARDIM AURENY II AP	114,40
610	JARDIM AURENY II QD 01 LTS 17 a 21	520,00
610	JARDIM AURENY II QD 02 LTS 17 a 21	520,00
610	JARDIM AURENY II QD 03 LTS 17 a 21	520,00
610	JARDIM AURENY II QD 04 LTS 17 a 21	520,00
610	JARDIM AURENY II QD 05 LTS 17 a 21	520,00
610	JARDIM AURENY II QD 67 LTS 21 a 26	520,00
610	JARDIM AURENY II QD 71 LTS 04 a 06	520,00
610	JARDIM AURENY II QD 07 LTS 17 a 21	676,00
610	JARDIM AURENY II QD 08 LTS 17 a 21	676,00
610	JARDIM AURENY II QD 09 LTS 17 a 21	676,00
610	JARDIM AURENY II QD 10 LTS 12 a 16	676,00
610	JARDIM AURENY II QD 11 LTS 14 a 18	676,00
610	JARDIM AURENY II QD 12 LTS 17 a 21	676,00
610	JARDIM AURENY II QD 13 LTS 16 a 20	676,00
610	JARDIM AURENY II QD 14 LTS 16 a 20	676,00
610	JARDIM AURENY II QD 14A LTS 01 e 02	676,00
612	JARDIM AURENY III DEMAIS IMOVEIS	124,80
613	JARDIM AURENY IV DEMAIS IMOVEIS	124,80
613	JARDIM AURENY IV QD 01 LTS 01 e 14 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 02 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 03 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 04 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 05 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 06 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 07 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 08 LTS 03 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 09 LTS 01 e 16 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 12 LTS 03 a 14	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 13 LTS 01 a 03 e 16 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 14 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 15 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 16 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 17 LTS 01 a 03	166,40



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
613	JARDIM AURENY IV QD 18 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 19 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 20 LTS 01 a 14	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 21 LTS 01 e 14 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 22 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 23 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 24 LTS 03 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 25 LTS 01 e 16 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 28 LTS 03 a 14	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 29 LTS 01 a 03 e 16 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 30 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 31 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 32 LTS 01 a 14	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 33 LTS 01 e 14 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 34 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 35 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 36 LTS 13 a 15	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 37 LTS 13 a 15	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 38 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 39 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 40 LTS 03 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 41 LTS 01 e 16 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 44 LTS 03 a 14	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 45 LTS 01 a 03 e 16 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 46 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 47 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 48 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 49 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 50 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 51 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 52 LTS 01 a 14	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 53 LTS 01 e 14 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 54 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 55 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 56 LTS 03 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 57 LTS 01 e 16 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 60 LTS 03 a 14	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 61 LTS 01 a 03 e 16 a 26	166,40



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
613	JARDIM AURENY IV QD 62 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 63 LTS 01 a 03	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 64 LTS 01 a 14	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 65 LTS 01 e 14 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 66 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 67 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 68 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 69 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 70 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 71 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 72 LTS 03 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 73 LTS 01 e 14 a 26	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 74 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 75A LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 75 LTS 14 a 16	166,40
613	JARDIM AURENY IV QD 76 LTS 03 a 16	166,40
702	JARDIM BELA VISTA	52,00
1006	JARDIM IRENILDA	62,40
614	JARDIM JANAÍNA	62,40
1097	JARDIM LAILA - DEMAIS IMOVEIS	124,80
1097	JARDIM LAILA - HM	124,80
1097	JARDIM LAILA - AP	124,80
620	JARDIM SANTA HELENA - DEMAIS IMOVEIS	62,40
620	JARDIM SANTA HELENA PAC	187,20
701	JARDIM SÔNIA REGINA	83,20
701	JARDIM SÔNIA REGINA - COMERCIAL	104,00
1007	LAGOA DA EMA DEMAIS IMOVEIS	41,60
1007	LAGOA DA EMA - QD 10 CS	41,60
1007	LAGOA DA EMA PAC	104,00
1037	LOTEAMENTO BERTAVILLE	145,60
1032	LOTEAMENTO COQUERINHO 2ª ETAPA	5,20
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - GLEBA	52,00
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - DEMAIS IMOVEIS	104,00
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - HM	104,00
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - PAC	208,00
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL - DEMAIS IMOVEIS	104,00
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL - AP	104,00
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL - HM	104,00



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	104,00
1041	LOTEAMENTO SONHO MEU	20,80
1042	LOTEAMENTO SONHO NOVO	20,80
604	MORADA DO SOL	114,40
604	MORADA DO SOL - QD 01 LT 01 a 08	156,00
604	MORADA DO SOL - QD 09 LT 01 a 10	156,00
604	MORADA DO SOL - QD 10 LT 01 a 09	156,00
604	MORADA DO SOL - QD 121 LT 11 a 15	156,00
604	MORADA DO SOL - QD 122 LT 01 a 11	291,20
615	MORADA DO SOL - SETOR 01	114,40
606	MORADA DO SOL - SETOR 02	114,40
618	MORADA DO SOL - SETOR 03	114,40
1109	NOVA FLAMBOYANT I - DEMAIS IMOVEIS	156,00
1109	NOVA FLAMBOYANT I - AP/AV	156,00
1112	NOVA FLAMBOYANT II - DEMAIS IMOVEIS	156,00
1112	NOVA FLAMBOYANT II - AP/AV	156,00
1100	PALMAS SUL PRIMEIRA ETAPA - DEMAIS IMOVEIS	156,00
1100	PALMAS SUL PRIMEIRA ETAPA - AP/AV	156,00
1121	PALMAS SUL SEGUNDA ETAPA - DEMAIS IMÓVEIS	124,80
1121	PALMAS SUL SEGUNDA ETAPA - AP/AV	124,80
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - DEMAIS IMOVEIS	104,00
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - AP/AV	104,00
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - HM	104,00
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - COM	104,00
1116	JARDIM VITORIA I	104,00
1123	JARDIM VITORIA II	104,00
1008	RESIDENCIAL AVALON	41,60
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	104,00
1074	PLANO DIRETOR EXPANSÃO SUL	31,20
1093	RICANATO PALMAS SUL (TODAS RPS)	52,00
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - MENOS AV TOCANTINS	104,00
608	TAQUARALTO 7ª ET FL 02 - SOL NASCENTE (CHÁCARAS)	52,00
608	TAQUARALTO 7ª ET FL 02 - SOL NASCENTE	124,80
619	TAQUALTO SANTA FE - 2ª ET	135,20
619	TAQUALTO SANTA FE - 2ª ET QD 26 LT 01 PAC	312,00
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - DEMAIS IMOVEIS	135,20
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - DEMAIS IMOVEIS	119,60
664	TAQUARALTO 1ª ET FL 03	124,80



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
656	TAQUARALTO 2ª ET FL 01	124,80
603	TAQUARALTO 3ª ET FL 01	124,80
609	TAQUARALTO 5ª ET FL 01	145,60
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - DEMAIS IMOVEIS	145,60
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL	52,00
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL QC	83,20
1003	TAQUARALTO SANTA FE - 3ª ET	135,20
1004	TAQUARALTO SANTA FE - 4ª ET	135,20
624	TAQUARI T-12/T-22 - DEMAIS IMOVEIS	135,20
624	TAQUARI T-12/T-22 - HM	135,20
624	TAQUARI T-12/T-22 CC	166,40
625	TAQUARI T-13/T-23	135,20
627	TAQUARI T-20/T-21 DEMAIS IMOVEIS	135,20
627	TAQUARI T-20/T-21 PAC	416,00
627	TAQUARI T-20/T-21 QC	166,40
632	TAQUARI T-30	135,20
633	TAQUARI T-31/T-41 - DEMAIS IMOVEIS	145,60
633	TAQUARI T-31/T-41 - HM	145,60
633	TAQUARI T-31/T-41 QC	166,40
634	TAQUARI T-32/T-42	145,60
635	TAQUARI T-33/T-43 - DEMAIS IMOVEIS	145,60
635	TAQUARI T-33/T-43 - HM	145,60
635	TAQUARI T-33/T-43 CC / CS	166,40
637	TAQUARI T-35	145,60
640	TAQUARI T-44	145,60
665	TAQUARUÇU	83,20
665	TAQUARUÇU - CHÁCARAS	20,80
1125	LOTEAMENTO ÁGUA FRIA	31,20
1126	LOTEAMENTO ÁGUA FRIA 3A ETAPA	31,20
1127	LOTEAMENTO CHACARAS ESPECIAIS GLEBA CORREGO JAÚ 2A ETAPA	31,20
1128	GLEBA RIBEIRÃO TAQUARUSSU 2A ETAPA - ÁREA VERDE DE PALMAS	31,20
1129	LOTEAMENTO TAQUARI	31,20
1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	31,20
1130	LOTEAMENTO VARJÃO	31,20
1131	LOTEAMENTO AGROTINS	31,20
1132	CHACARA VILA BELA	31,20



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

COD BAIRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
1133	CHÁCARA DOS GIRASSÓIS	31,20
1134	CHACARA COMECINHO KM 0	31,20
1135	CHACARA N.º 155	31,20
1136	CHACARA ARARA AZUL	31,20
1137	CHACARA IRACEMA	31,20
1138	CHACARA BELTRÃO	31,20
1139	CHACARA STILLOS II	31,20
1140	REGIÃO DA FAZENDA ASSOCIAÇÃO SITIO DO LAGO	31,20
1141	REGIÃO DA FAZENDA GRANITO	31,20
1142	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO VALADARES	31,20
1143	REGIÃO DA FAZENDA RODA DE FOGO	31,20
1144	REGIÃO DA FAZENDA TAQUARI	31,20
1145	REGIÃO DA FAZENDA TAQUARI 2	31,20
1146	REGIÃO DA FAZENDA DRAGA CANELA	31,20
1147	REGIÃO DA FAZENDA VOVÓ MORENA	31,20
1148	REGIÃO DA FAZENDA BOM JESUS	31,20
1149	REGIÃO DA FAZENDO CIPOR	31,20
1150	REGIÃO DA FAZENDA PEQUIZEIRO TAQUARALTO	31,20
1151	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO DA PEDREIRA	31,20
1152	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO DA SERRA	31,20
1153	REGIÃO DA FAZENDA SANTA FÉ	31,20
1154	REGIÃO DA FAZENDA SANTA LUZIA	31,20
1155	ETC VALE DA SERRA	31,20
9999	ATIVIDADES INDUSTRIAIS, COMERCIAIS OU PRESTACIONAIS EM ZONA RURAL (INC. III ART. 5º LC 285/2013)	10,40



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

ANEXO II À LEI Nº 2.428, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

TABELA A - VALORES DE M² DE EDIFICAÇÃO - EM R\$

Tipo do Padrão Construtivo (1)	Padrão A1	Padrão A	Padrão B1	Padrão B	Padrão C1	Padrão C	Padrão D	Padrão E
	Superluxo	Alto Luxo	Luxo Superior	Luxo	Normal Superior	Normal	Simples	Precário
Residencial Horizontal	3.338,40	2.953,60	2.568,80	2.184,00	1.648,40	1.112,80	665,60	187,20
Residencial Vertical	5.096,00	4.264,00	3.432,00	2.600,00	2.100,80	1.601,60	1.227,20	904,80
Comercial Horizontal	2.787,20	2.423,20	2.059,20	1.695,20	1.362,40	1.029,60	728,00	478,40
Comercial Vertical	5.101,20	4.108,00	3.114,80	2.121,60	1.840,80	1.560,00	1.164,80	738,40
Galpão	-	-	-	-	-	592,80	488,80	322,40

(1) conforme padrões construtivos adotados no mercado imobiliário.



**PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS**

TABELA B - DESCRITIVO DOS PADRÕES DE EDIFICAÇÃO

Tabela B.1 - Tipo Residencial Horizontal

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, Telha com isolamento térmico
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, ou metálica, fabricada sob encomenda, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros, closet com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna, espaço fitness



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, Telha com isolamento térmico
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, ou Metálica, fabricada sob encomenda, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros, closet com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna, espaço fitness	

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou concreto
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira de lei ou Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com louças e metais de 1ª linha
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada luxo
	Forro	Laje, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou concreto
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira de lei ou Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos e Placa de Cimento
	Piso	Cerâmica e Cimento queimado
	Forro	PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA
	Inst. Sanitárias	Interna
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos, Placa de Cimento e Madeirite
	Piso	Cimento Queimado e Terra Batida
	Forro	Não há
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Nenhum, reboco
	Pintura	Não há
	Inst. Sanitárias	Externa
	Fechamento	Cerca



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

Tabela B.2 - Tipo Residencial Vertical

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei e Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada e Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com suítes e closet, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna e espaço fitness	

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei e Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada e Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com suítes e closet, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna e espaço fitness	



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje, com detalhes em gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros com suítes, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje, com detalhes em gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros com suítes
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos e Placa de Cimento
	Piso	Cerâmica e Cimento queimado
	Forro	PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA
	Inst. Sanitárias	Interna
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos, Placa de Cimento e Madeirite
	Piso	Cimento Queimado e Terra Batida
	Forro	Laje pré-fabricada
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco, nenhum
	Pintura	Não há
	Inst. Sanitárias	Externa
	Fechamento	Cerca



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

Tabela B.3 - Tipo Comercial Horizontal

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC ou Ferro, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro
Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas	

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC ou Ferro, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro
Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas	



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira, PVC e Ferro, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e N ^o de Banheiros, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	N ^o de vagas de garagem

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira, PVC e Ferro, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e N ^o de Banheiros, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	N ^o de vagas de garagem



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e/ou revestimentos, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e N° de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	N° de vagas de garagem

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Forro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e/ou revestimentos, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e N° de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	N° de vagas de garagem



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato
	Forro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e N° de Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	N° de vagas de garagem

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, piso cimentado liso
	Forro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA, Lavável
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

Tabela B.4 - Tipo Comercial Vertical

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado ou Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Forro	Laje em concreto com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperado
Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas	

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado ou Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje em concreto com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperado
Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas	



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje em concreto, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperada
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo
	Forro	Laje em concreto, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperada
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco com emassamento ou cerâmica, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Um ou mais banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco com emassamento ou cerâmica, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Um ou mais banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica
	Forro	Laje
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro
	Revestimento e Paredes	Reboco ou cerâmica
	Pintura	Tipo PVA, Lavável,
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica
	Forro	Laje
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira
	Revestimento e Paredes	Reboco, cerâmica
	Pintura	Tipo PVA, Lavável
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro e Grade

Tabela B.5 - Tipo Galpão

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos, cerâmico ou concreto
	Piso	Piso alta resistência
	Forro	PVC, ou gesso
	Cobertura	Telha metálica, Telha de concreto, fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Metálica
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Lavável
	Inst. Sanitárias	Interna e Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Descoberto



**PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS**

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos, cerâmico ou concreto
	Piso	Piso cimentado liso
	Forro	Não tem
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento ou metálica
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira
	Revestimento e Paredes	Não tem
	Pintura	Não tem
	Inst. Sanitárias	Interna de Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Descoberto

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Não tem
	Piso	Cimentado rústico
	Forro	Não tem
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Não tem
	Revestimento e Paredes	Não tem
	Pintura	Não tem
	Inst. Sanitárias	Não tem
	Fechamento	Muro e Grade

TABELA C - FATOR DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO POR ZONA FISCAL

Zona Fiscal	Coeficiente
1	1,00
2	0,95
3	0,90
4	0,85
5	0,80



PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS

ANEXO III À LEI Nº 2.428, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

VALORES UNITÁRIOS DE GARAGEM/BOX E ESCANINHOS QUE SE CONSTITUEM EM UNIDADE IMOBILIÁRIA - EM R\$

Tipo do Padrão Construtivo (1)	Padrão A1	Padrão A	Padrão B1	Padrão B	Padrão C1	Padrão C	Padrão D	Padrão E
	Superluxo	Alto Luxo	Luxo Superior	Luxo	Normal Superior	Normal	Simples	Precário
Garagem /Box	12.000,00	12.000,00	10.000,00	10.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Escaninho	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-	-	

(1) conforme padrões construtivos adotados no mercado imobiliário, referente à edificação onde está alocada a garagem, o box ou o escaninho.



**PREFEITURA DE PALMAS
CASA CIVIL DO MUNICÍPIO DE PALMAS**

ANEXO IV À LEI Nº 2.428, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018.

CÁLCULO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS

A - VV - Valor Venal (exceto garagens, box e escaninhos que se constituem em unidade imobiliária)

1 - VVT - Valor Venal do Terreno

Variáveis:

AI - Área do Imóvel em m²

VT - Valor do Terreno em m² (Anexo I)

Cálculo:

VVT = AI contra VT

2 - VVE - Valor Venal da Edificação

Variáveis:

AE - Área Edificada do imóvel em m²

VE - Valor da Edificação conforme padrão construtivo em m² (Anexo II, Tabela A)

FC - Fator de Correção da edificação por zona fiscal (Anexo II, Tabela C)

Cálculo:

VVE = AE x VE x FC

3 - VV - Valor Venal

Variáveis:

VVT - Valor Venal Territorial

VVE - Valor Venal da Edificação

Cálculo:

VV = VVT + VVE

B - VVg - Valor Venal para garagens, box e escaninhos que se constituem em unidade imobiliária)

Variáveis:

GBE - Garagem, box ou escaninho, conforme a tipologia, pela sua unidade (Anexo III)

FC - Fator de Correção por zona fiscal (Anexo II, Tabela C)

Cálculo:

VVg = GBE x FC