



DECRETO Nº 2.134, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2021.

Atualiza a Planta de Valores Genéricos, instituída pela Lei nº 2.428, de 20 de dezembro de 2018, na forma que especifica.

A PREFEITA DE PALMAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 71, inciso III, da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO a previsão contida no parágrafo único do art. 11 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, que institui o Código Tributário Municipal, ao dispor que, “não sendo publicada a Planta de Valores Genéricos, os valores da Planta então vigente serão atualizados com base no mesmo índice anual definido para atualização monetária dos tributos municipais”;

CONSIDERANDO a previsão contida no art. 146 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, que institui o Código Tributário Municipal, que determina que “Os créditos tributários serão atualizados anualmente, a cada dia 1º de janeiro, de acordo com a variação da Unidade Fiscal de Palmas (UFIP)”;

CONSIDERANDO a previsão contida no parágrafo único do art. 146 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, que institui o Código Tributário Municipal, que determina que “A UFIP será corrigida, anualmente, de acordo com a variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), medido pelo Instituto Brasileiro de Estatística (IBGE), ou outro índice que venha a substituí-lo”;

CONSIDERANDO a regulamentação do art. 146 acima, materializada pelo art. 330 do Decreto nº 1.667, de 6 de dezembro de 2018: “A atualização anual da UFIP será feita a cada dia 1º de janeiro, de acordo com a variação do IPCA/IBGE verificada de dezembro de um ano a novembro do ano seguinte, por ato da Secretaria Municipal de Finanças”;

CONSIDERANDO a Portaria nº 178/2021/GAB/SEFIN da Secretaria Municipal de Finanças que atualizou a UFIP em 10,74% (dez inteiros e setenta e quatro centésimos por cento) para o exercício de 2022;

CONSIDERANDO que, não constitui majoração de tributo, a atualização do valor monetário da respectiva base de cálculo, conforme o § 2º do art. 97 do Código Tributário Nacional;

CONSIDERANDO que a jurisprudência do Supremo Tribunal Federal (STF) infere que a correção monetária prevista em lei não viola os princípios constitucionais da legalidade, da anterioridade, do respeito ao direito adquirido e da irretroatividade tributária, conforme decisão do Ministro José Carlos Moreira Alves no RE 268.003 e outros julgados;



~~CONSIDERANDO~~ que ao Município é permitido atualizar o IPTU mediante decreto, em percentual compatível à atualização monetária, nos termos da Súmula 160 do Superior Tribunal de Justiça (STJ),

~~DECRETA:~~

~~Art. 1º~~ Fica atualizada monetariamente, conforme Anexos I, II e III a este Decreto, a partir do exercício de 2022, no índice de 10,74% (dez inteiros e setenta e quatro centésimos por cento), a Planta de Valores Genéricos, instituída pela Lei nº 2.428, de 20 de dezembro de 2018, que contém, respectivamente, nos Anexos I, II e III a Tabela de Valores de Terreno, a Tabela de Valores de Edificação e a Tabela de Valores de Garagem/Box e Escaninhos.

~~Art. 2º~~ Para fins do disposto no art. 1º a correção monetária é aplicada sobre os valores constantes dos Anexos ao Decreto nº 1.834, de 30 de dezembro de 2019.

~~Art. 3º~~ Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palmas, 30 de dezembro de 2021.

CINTHIA ALVES CAETANO RIBEIRO
Prefeita de Palmas

Agostinho Araújo Rodrigues Júnior
Secretário da Casa Civil do Município
de Palmas

Rogério Ramos de Souza
Secretário Municipal da Finanças –
Interino


ANEXO I AO DECRETO Nº 2.134, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2021.
VALORES DE TERRENO
TABELA A - 1ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
106	AANE-20	594,68
105	AANO-20	594,68
104	AASE	594,68
107	AASE-50-A	713,61
103	AASE-50-B	713,61
1040	AASE-50-D	713,61
1038	AASE-50-E	713,61
1039	AASE-50-F	713,61
150	ACNE-1-CONJ-01-LT-01-A	3.972,45
150	ACNE-1-CONJ-01-LTS-33A, 39A e 41A	3.972,45
150	ACNE-1-CONJ-01-LT-PARES-DE-06-a-38	3.972,45
150	ACNE-1-CONJ-01-LT-IMPARES-DE-05-a-31-e-35A	2.438,18
150	ACNE-1-CONJ-02-LT-01-e-02	2.973,39
150	ACNE-1-CONJ-02-LT-43-e-44A	2.676,05
150	ACNE-1-CONJ-02-LT-PARES-DE-04-a-36-e-LT-37A	2.438,18
150	ACNE-1-CONJ-02-LT-IMPARES-DE-03-a-35-e-41	1.010,95
150	ACNE-1-CONJ-03-LT-01-e-02	2.200,31
150	ACNE-1-CONJ-03-LT-43-e-44	2.140,84
150	ACNE-1-CONJ-03-LT-PARES-DE-04-a-42	1.010,95
150	ACNE-1-CONJ-03-LT-IMPARES-DE-03-a-41	1.010,95
150	ACNE-1-CONJ-04-LTS-01, 02 e 03	1.843,50
150	ACNE-1-CONJ-04-LTS-41 e 42	1.486,70
150	ACNE-1-CONJ-04-LT-IMPARES-DE-05-a-39	1.486,70
150	ACNE-1-CONJ-04-LT-PARES-DE-04-a-40	1.010,95
152	ACNE-11-CONJ-01-LT-02	1.665,10



152	ACNE 11 CONJ 01 LT 01	1.486,70
152	ACNE 11 CONJ 01 LTS 41 e 42	1.486,70
152	ACNE 11 CONJ 01 LT PARES DE 04 a 40	1.486,70
152	ACNE 11 CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	743,35
152	ACNE 11 CONJ 02 LT 01 e 02	1.308,29
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS 43 e 44	1.189,36
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS PARES DE 04 a 42	743,35
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS IMPARES DE 03 a 41	654,15
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 01 e 02A	1.308,29
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 43 e 44	1.189,36
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 03 a 42	654,15
152	ACNE 11 CONJ 04 LT 01 e 02	1.308,29
152	ACNE 11 CONJ 04 LT 41 e 42	1.189,36
152	ACNE 11 CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39 e 12A	1.070,42
152	ACNE 11 CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	654,15
154	ACNO I CONJ 01 LT PARES DE 02 a 40A	2.854,46
154	ACNO I CONJ 01 LTS 21A e 41	2.854,46
154	ACNO I CONJ 01 LT 01	892,02
154	ACNO I CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 19 e 23 a 39	737,40
154	ACNO I CONJ 02 LT 43 e 44	2.021,91
154	ACNO I CONJ 02 LT 01 e 02	892,02
154	ACNO I CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42 e LT 37A	737,40
154	ACNO I CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 35 e LT 41	547,10
154	ACNO I CONJ 03 LT 43 e 44	2.021,91
154	ACNO I CONJ 03 LT 01 e 02A	892,02
154	ACNO I CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 21 e 23 a 41	654,15
154	ACNO I CONJ 03 LT 22 e 24	654,15
154	ACNO I CONJ 03 LT PARES DE 06 a 20 e 26 a 42	547,10
154	ACNO I CONJ 04 LT 40A e 41	1.486,70
154	ACNO I CONJ 04 LT 01C	892,02



154	ACNO I CONJ 04 LT IMPARES DE 01D a 39	1.189,36
154	ACNO I CONJ 04 LT PARES DE 04 a 38	654,15
156	ACNO II CONJ 01 LT 41 e 42	1.486,70
156	ACNO II CONJ 01 LT PARES DE 02 a 40	1.189,36
156	ACNO II CONJ 01 LT 01	892,02
156	ACNO II CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	475,74
156	ACNO II CONJ 02 LT 41A e 44	1.486,70
156	ACNO II CONJ 02 LT 01A e 02	892,02
156	ACNO II CONJ 02 LT 04 a 42	475,74
156	ACNO II CONJ 03 LT 43 e 44	1.486,70
156	ACNO II CONJ 03 LT 01 e 02	892,02
156	ACNO II CONJ 03 LT 03 a 42	475,74
156	ACNO II CONJ 04 LT 01 e 02 e LT 38A e 41	892,02
156	ACNO II CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	773,08
156	ACNO II CONJ 04 LT PARES DE 04 a 36	475,74
159	ACSE 80 QD. 07, 08 E 09	594,68
159	ACSE 80 DEMAIS QDS	142,72
159	ACSE 80 AP	142,72
162	ACSE 90 QDS. 07, 08 E 09	594,68
162	ACSE 90 DEMAIS QDS	154,62
162	ACSE 90 AP	154,62
151	ACSE I CONJ 01 LT IMPARES DE 01AA 41	3.972,45
151	ACSE I CONJ 01 LT PARES DE 32 a 42	3.972,45
151	ACSE I CONJ 01 LT PARES DE 04 a 30	2.438,18
151	ACSE I CONJ 02 LT 01 e 02	2.676,05
151	ACSE I CONJ 02 LT 43 e 44	2.378,71
151	ACSE I CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	2.438,18
151	ACSE I CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42	1.070,42
151	ACSE I CONJ 03 LT 01 e 02	2.676,05
151	ACSE I CONJ 03 LT 43 e 44	2.378,71



151	ACSE I CONJ 03 LT DE 03 a 42	1.070,42
151	ACSE I CONJ 04 LT 01 e 02	2.676,05
151	ACSE I CONJ 04 LT 41 e 42	2.378,71
151	ACSE I CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	1.902,97
151	ACSE I CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	1.070,42
153	ACSE II CONJ 01 LT 01A	2.676,05
153	ACSE II CONJ 01 LT 41 e 42	2.378,71
153	ACSE II CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	1.902,97
153	ACSE II CONJ 01 LT PARES DE 04 a 40	951,49
153	ACSE II CONJ 02 LT 01 e 02	2.676,05
153	ACSE II CONJ 02 LT 43 e 44	2.378,71
153	ACSE II CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	951,49
153	ACSE II CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42	832,55
153	ACSE II CONJ 03 LT 01 e 02	2.676,05
153	ACSE II CONJ 03 LT 43 e 44	2.378,71
153	ACSE II CONJ 03 LT DE 03 a 42	832,55
153	ACSE II CONJ 04 LT 39B e 39C	2.378,71
153	ACSE II CONJ 04 LT 01A	1.510,48
153	ACSE II CONJ 04 LT PARES DE 12 a 38	1.510,48
153	ACSE II CONJ 04 LT IMPARES DE 11 a 37	832,55
158	ACSO 80 QD. 08, 09 e 10	594,68
158	ACSO 80 DEMAIS QDS	154,62
158	ACSO 80 AP	154,62
160	ACSO 81	118,94
160	ACSO 81 AP	118,94
161	ACSO 90 QDS. 08, 09 E 10	654,15
161	ACSO 90 DEMAIS QDS	202,19
161	ACSO 90 AP	202,19
163	ACSO 91	190,30
163	ACSO 91 AP	190,30



155	ACSO I CONJ 01 LT IMPARES DE 01 a 41A	2.854,46
155	ACSO I CONJ 01 LT 02	773,08
155	ACSO I CONJ 01 LT PARES DE 04 a 38	618,47
155	ACSO I CONJ 02 LT 01 e 02	773,08
155	ACSO I CONJ 02 LT 43 e 44	2.021,91
155	ACSO I CONJ 02 LTS DE 03 a 42	618,47
155	ACSO I CONJ 03 LT 01 e 02	773,08
155	ACSO I CONJ 03 LT 39C	2.021,91
155	ACSO I CONJ 03 LT PARES DE 04 a 40	713,61
155	ACSO I CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 39B	618,47
155	ACSO I CONJ 04 LT 01	773,08
155	ACSO I CONJ 04 LT 41 e 42	2.021,91
155	ACSO I CONJ 04 LTPARES DE 02 a 40	856,34
155	ACSO I CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	713,61
157	ACSO II CONJ 01 LT 41 e 42	2.021,91
157	ACSO II CONJ 01 LT IMPARES DE 01 a 39	856,34
157	ACSO II CONJ 01 LT 02	773,08
157	ACSO II CONJ 01 LT PARES DE 04 a 38A	570,89
157	ACSO II CONJ 02 LT 43 e 44	1.784,03
157	ACSO II CONJ 02 LT 01 e 02	713,61
157	ACSO II CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	570,89
157	ACSO II CONJ 02 LT PARES DE 04 a 40A	451,96
157	ACSO II CONJ 03 LT 43 e 44	1.784,03
157	ACSO II CONJ 03 LT 01 e 02	713,61
157	ACSO II CONJ 03 LT PARES DE 04 a 42	535,21
157	ACSO II CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 41	451,96
157	ACSO II CONJ 04 LT 41 e 42	2.021,91
157	ACSO II CONJ 04 LT 01A	832,55
157	ACSO II CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	737,40
157	ACSO II CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	535,21



181	ACSU NE 10 CONJ 01	832,55
181	ACSU NE 10 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 12 E LT 01, 09/10 e 11	416,27
181	ACSU NE 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 07	356,81
180	ACSU NO 10 CONJ 01	832,55
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 11 E LT 02 e 12	416,27
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 10	356,81
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT 01 PAG	1.427,23
120	ACSU NO 13	451,96
183	ACSU SE 10 CONJ 01	1.427,23
183	ACSU SE 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 09	392,49
183	ACSU SE 10 CONJ 02 LT PARES 02 a 12 E LT 01 e 11	832,55
185	ACSU SE 20 CONJ 01 LT 18	1.427,23
185	ACSU SE 20 CONJ 01 LT 01 a 17	1.189,36
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 15	321,13
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT 17 e 18	832,55
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT PARES 02 a 16 E LT 01	689,83
187	ACSU SE 40 CONJ 01	951,49
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT PARES DE 10 a 20 e LT 01A e 07A (07 e 08)	499,53
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT 19 PAG	1.784,03
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT IMPARES DE 09 a 17	309,23
187	ACSU SE 40 AP	499,53
190	ACSU SE 60 CONJ 01	773,08
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT 16 PAG	1.189,36
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT 17	499,53
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 15 E LT 02	356,81
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 14	261,66
192	ACSU SE 70 CONJ 01	773,08
739	ACSU SE 70 A	261,66
740	ACSU SE 70 B	261,66



741	AGSU SE 70 C	261,66
182	AGSU SO 10 CONJ 01	1.427,23
182	AGSU SO 10 CONJ 02	832,55
184	AGSU SO 20 CONJ 01 LT 18	1.427,23
184	AGSU SO 20 CONJ 01 LT 01 a 17	1.189,36
184	AGSU SO 20 CONJ 02 LT 08 e 09	832,55
184	AGSU SO 20 CONJ 02 LT 01 a 07	321,13
184	AGSU SO 20 CONJ 02 LT AP	321,13
186	AGSU SO 40 CONJ 01	951,49
186	AGSU SO 40 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09 e LT 02	499,53
186	AGSU SO 40 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 10	309,23
186	AGSU SO 40 CONJ 02 LT AP	309,23
188	AGSU SO 50 CONJ 01	856,34
188	AGSU SO 50 CONJ 02 LT IMPARES 01 a 23 e LT 02	499,53
188	AGSU SO 50 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 22	356,81
188	AGSU SO 50 CONJ. 02 LT 24 PAC	1.308,29
189	AGSU SO 60 CONJ 01	773,08
189	AGSU SO 60 CONJ 02 LT 10 e 11	499,53
189	AGSU SO 60 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 08	356,81
189	AGSU SO 60 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09	166,51
191	AGSU SO 70 CONJ 01	773,08
191	AGSU SO 70 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 e LT 02	237,87
191	AGSU SO 70 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	118,94
191	AGSU SO 70 CONJ. 02 LT 20 PAC	951,49
191	AGSU SO 70 AP	237,87
450	AGSV NE 12	3.924,88
463	AGSV NE 13	773,08
452	AGSV NE 14	2.378,71
473	AGSV NE 24	666,04
459	AGSV NO 14	475,74



451	ACSV SE 12	3.924,88
454	ACSV SE 13	2.378,71
453	ACSV SE 14	2.378,71
456	ACSV SE 22	2.378,71
455	ACSV SE 23	2.378,71
492	ACSV SE 41	1.784,03
485	ACSV SO 22	1.546,16
554	ACSV SO 23	570,89
487	ACSV SO 31	2.735,52
501	ACSV SO 61	832,55
137	AESO 1	594,68
121	AESO 12	202,19
125	AESO 31	356,81
127	AESO 44	202,19
582	ALC NO 13	107,04
583	ALC NO 14	107,04
1027	ALC SO 141 A - RESID. MIRANTE DO LAGO	451,96
1091	AREA URB PRIORITÁRIA I - AV JK	154,62
218	ARNE 12 DEMAIS IMÓVEIS	475,74
218	ARNE 12 HM 01 A 08 E HM 10 E 12	832,55
218	ARNE 12 HM 09 A 26 (EXCETO HM 10 E 12)	606,57
218	ARNE 12 AI	606,57
218	ARNE 12 HM 24 PAC	1.427,23
218	ARNE 12 QI G LTS 30 e 32 - QC	475,74
218	ARNE 12 QI H LTS 30 e 32 - QC	475,74
218	ARNE 12 QI I LT 31 - QC	475,74
218	ARNE 12 QI J LTS 29 e 31 - QC	475,74
220	ARNE 13 DEMAIS IMÓVEIS	475,74
220	ARNE 13 AI	606,57
220	ARNE 13 HM	606,57



220	ARNE 13 HM 26 PAC	1.427,23
220	ARNE 13 QI E LTS 02, 04, 06 - QC	475,74
220	ARNE 13 QI G LTS 01, 03, 05 - QC	475,74
222	ARNE 14 DEMAIS IMÓVEIS	416,27
222	ARNE 14 AP	249,76
222	ARNE 14 HM	505,48
222	ARNE 14 PAC LT 41	1.427,23
250	ARNE 24 DEMAIS IMÓVEIS	416,27
250	ARNE 24 AP	249,76
250	ARNE 24 HM	475,74
250	ARNE 24 QC	570,89
228	ARNO 14	118,94
235	ARNO 22	475,74
219	ARSE 12 RES	475,74
219	ARSE 12 AP	475,74
219	ARSE 12 HM 02A, 10, 10B, 10C, 26, 26A, 26B, 28 E 30	832,55
219	ARSE 12 HM DEMAIS IMÓVEIS	606,57
221	ARSE 13 DEMAIS IMÓVEIS	475,74
221	ARSE 13 AP	475,74
221	ARSE 13 CS QI B LT 42, 44, 46, 48	654,15
221	ARSE 13 CS QI E LT 42, 44, 46, 48	654,15
221	ARSE 13 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	654,15
221	ARSE 13 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	654,15
221	ARSE 13 HM	606,57
223	ARSE 14 RES	475,74
223	ARSE 14 AP	475,74
223	ARSE 14 HM	505,48
223	ARSE 14 HM LT 17A PAC	1.665,10
223	ARSE 14 QI P LT 11	535,21
230	ARSE 21 DEMAIS IMÓVEIS	559,00



230	ARSE 21 AP	559,00
230	ARSE 21 HM	606,57
230	ARSE 21 PAG	1.784,03
230	ARSE 21 QC	2.021,91
231	ARSE 22-DEMAIS IMÓVEIS	475,74
231	ARSE 22 AP	475,74
231	ARSE 22 CS QI G LT 21, 22, 23, 24	654,15
231	ARSE 22 CS QI H LT 01, 02, 03, 04	654,15
231	ARSE 22 HM	606,57
231	ARSE 22 PAG LT 13A	1.665,10
232	ARSE 23-DEMAIS IMÓVEIS	475,74
232	ARSE 23 AP	475,74
232	ARSE 23 HM	606,57
232	ARSE 23 QI E CS LT 67 A, 67 B, 67 C, 67 D, 67 E e 67 F	475,74
232	ARSE 23 PAG LT 10	1.665,10
251	ARSE 41 RES	606,57
251	ARSE 41 AP	606,57
251	ARSE 41 HM	666,04
251	ARSE 41 PAG	1.784,03
251	ARSE 41 QC	1.427,23
225	ARSO 12	202,19
227	ARSO 13	202,19
229	ARSO 14 - GLEBA	202,19
229	ARSO 14 - AP	202,19
229	ARSO 14 CO 01 e CO 02	475,74
1105	ARSO 14 - CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 1	606,57
237	ARSO 21-DEMAIS IMÓVEIS	666,04
237	ARSO 21 CS	951,49
237	ARSO 21 AUG	333,02
237	ARSO 21 PAG	2.021,91



238	ARSO 22-DEMAIS IMÓVEIS	416,27
238	ARSO 22-AP	416,27
238	ARSO 22-HM	535,21
238	ARSO 22-QC	499,53
239	ARSO 23-DEMAIS IMÓVEIS	392,49
239	ARSO 23-AP	392,49
239	ARSO 23-HM	380,59
239	ARSO 23-PAG	951,49
239	ARSO 23-QC	333,02
240	ARSO 24-GLEBA	202,19
240	ARSO 24-AP	202,19
240	ARSO 24-CO-01	237,87
240	ARSO 24-CO-02, CO-03, CO-04, CO-05, CO-06	1.189,36
1104	ARSO 24-CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 2	606,57
246	ARSO 31-RES	511,42
246	ARSO 31-AP	511,42
246	ARSO 31-QC	618,47
274	ARSO 61-DEMAIS IMÓVEIS	404,38
274	ARSO 61-AI/AE	404,38
274	ARSO 61-HM	392,49
274	ARSO 61-PAG	951,49
274	ARSO 61-QI. P-GS	475,74
368	ASR-SE 125-QI-N-LT-02	89,20
403	AVSE-20	475,74
396	AVSO-11	594,68
398	AVSO-13	594,68
401	AVSO-20	713,61
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT-DEMAIS IMÓVEIS	178,40
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT-AP	178,40
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT-CS	118,94



1084	CARIBE RESIDENCE RESORT HM	178,40
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT PAG	475,74
1122	CARIBE RESIDENCE & RESORT 2 ETAPA	154,62
584	ORLA 14 - GRACIOSA - DEMAIS IMÓVEIS	356,81
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD 01, 02, 03, 04, 05	475,74
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD 17, 18, 19, 20, 21, 34, 35, 36, 37, 38 e 39	713,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA APM 10 ESPLANADA DO LAGO 1	713,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 40 ESPLANADA DO LAGO 2	713,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 41 ESPLANADA DO LAGO 3	713,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA APE 01	713,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA APM DEMAIS IMÓVEIS	356,81
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 04 LT 04A PAG	951,49
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16 LT 02 PAG	1.486,70
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16 LT 01	713,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA QDS HM 09A, 13A, 32A	356,81
1043	ORLA 24	166,51
1044	ORLA 34	166,51
1045	ORLA 45	166,51
1054	ORLA 55	166,51
116	RESIDENCIAL POLINESIA DEMAIS IMÓVEIS	178,40
116	RESIDENCIAL POLINESIA AP	178,40
116	RESIDENCIAL POLINESIA PAG	475,74
116	RESIDENCIAL POLINESIA CS	178,40


TABELA B – 2ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
108	AANE-40	475,74
203	AGSU NE 50 CONJ 01	237,87
203	AGSU NE 50 CONJ 02	148,67
203	AGSU NE 50 CONJ. 02 PAC 01	594,68
203	AGSU NE 50 AP	148,67
205	AGSU NE 60 CONJ 01	214,08
205	AGSU NE 60 CONJ 02	136,78
205	AGSU NE 60 AP	136,78
207	AGSU NE 70 CONJ 01	190,30
207	AGSU NE 70 CONJ 02	118,94
207	AGSU NE 70 CONJ. 02 PAC 03	594,68
207	AGSU NE 70 AP	118,94
201	AGSU NO 40 CONJ 01	237,87
201	AGSU NO 40 CONJ 01 LT 01 PAC	1.427,23
201	AGSU NO 40 CONJ 02	118,94
201	AGSU NO 40 AP	118,94
202	AGSU NO 50 CONJ 01	237,87
202	AGSU NO 50 CONJ 02	148,67
202	AGSU NO 50 AP	148,67
204	AGSU NO 60 CONJ 01	214,08
204	AGSU NO 60 CONJ 02	136,78
204	AGSU NO 60 CONJ. 02 PAC 02	594,68
204	AGSU NO 60 AP	136,78
206	AGSU NO 70 CONJ 01	190,30
206	AGSU NO 70 CONJ 02	118,94
206	AGSU NO 70 AP	118,94
194	AGSU SE 100 CONJ 01	475,74



194	ACSU SE 100 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 20 e LT 01	154,62
194	ACSU SE 100 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 17	118,94
194	ACSU SE 100 CONJ. 02 LT 19 PAG	594,68
196	ACSU SE 110 CONJ 01	475,74
196	ACSU SE 110 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 17 E LT 02 e 46	154,62
196	ACSU SE 110 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 14	118,94
196	ACSU SE 110 AP	154,62
198	ACSU SE 120 CONJ 01	356,81
198	ACSU SE 120 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 20 E LT 01	130,83
198	ACSU SE 120 CONJ 02 LT IMPARES LT 03 a 17	95,15
198	ACSU SE 120 CONJ. 02 LT 19 PAG	594,68
200	ACSU SE 130 CONJ. 01	356,81
200	ACSU SE 130 CONJ. 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 e 20	118,94
200	ACSU SE 130 CONJ. 02 LT PARES DE 04 a 18	95,15
200	ACSU SE 130 AP	118,94
1011	ACSU SE 140	297,34
1062	ACSU SE 150	297,34
193	ACSU SO 100 CONJ 01	475,74
193	ACSU SO 100 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 e 20	154,62
193	ACSU SO 100 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	118,94
193	ACSU SO 100 AP	118,94
195	ACSU SO 110 CONJ 01	475,74
195	ACSU SO 110 CONJ 02 LT PARES DE 02, 04, 08 e 10 E LT 01	154,62
195	ACSU SO 110 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 09	118,94
195	ACSU SO 110 CONJ. 02 LT 06 e 11 PAG	594,68
195	ACSU SO 110 AP	118,94
197	ACSU SO 120 CONJ 01	356,81
197	ACSU SO 120 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 E 20	130,83



197	AGSU SO 120 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	95,15
199	AGSU SO 130 CONJ. 01	356,81
199	AGSU SO 130 CONJ. 02 LT IMPARES DE 01 a 07A	118,94
199	AGSU SO 130 LT PARES DE 02 a 06	95,15
199	AGSU SO 130 CONJ. 02 LT 15 PAG	594,68
199	AGSU SO 130 AP	118,94
569	AGSU SO 140 CONJ. 01	356,81
569	AGSU SO 140 CONJ. 02 LT PARES DE 02 a 16 E LT 17	118,94
569	AGSU SO 140 CONJ. 02 LT IMPARES DE 03 a 15 E LT 08	95,15
569	AGSU SO 140 CONJ. 02 LT 01 PAG	475,74
569	AGSU SO 140 AP	118,94
561	AGSU SO 150	297,34
475	AGSV NE 41	832,55
449	AGSV NE 41 A	832,55
461	AGSV NO 12	582,78
458	AGSV SE 24	1.308,29
457	AGSV SE 32	2.378,71
493	AGSV SE 51	1.784,03
506	AGSV SE 61	1.986,23
507	AGSV SE 71	1.986,23
515	AGSV SE 81	1.070,42
516	AGSV SE 91	1.070,42
486	AGSV SO 32	1.546,16
488	AGSV SO 41	2.735,52
494	AGSV SO 42	1.010,95
126	AESE 31	475,74
134	AESE 33 - IFTO	475,74
123	AESE 34 - IFTO	475,74
1085	AREA INTERESSE TURISTICO I	35,68
1086	AREA INTERESSE TURISTICO II	35,68



115	AREA URB RESTRITA I	35,68
261	ARNE 41 DEMAIS IMÓVEIS	404,38
261	ARNE 41 HM	356,81
261	ARNE 41 QC	416,27
224	ARNO 12 DEMAIS IMÓVEIS	368,70
224	ARNO 12 HM	505,48
224	ARNO 12 PAG	1.486,70
224	ARNO 12 QC	1.070,42
224	ARNO 12 AP	368,70
234	ARNO 21 DEMAIS IMÓVEIS	356,81
234	ARNO 21 AP	356,81
234	ARNO 21 CONJ A e CONJ B	475,74
234	ARNO 21 HM	356,81
233	ARSE 24 DEMAIS IMÓVEIS	416,27
233	ARSE 24 AP	416,27
233	ARSE 24 CS QI E LT 01, 03, 05, 07	654,15
233	ARSE 24 CS QI F LT 02, 04, 06, 08	654,15
233	ARSE 24 HM	416,27
233	ARSE 24 HM 22A PAG	951,49
241	ARSE 32 DEMAIS IMÓVEIS	428,17
241	ARSE 32 AP	428,17
241	ARSE 32 HM	475,74
242	ARSE 33 RES	428,17
242	ARSE 33 AP	428,17
242	ARSE 33 HM	475,74
242	ARSE 33 QC. T PAG	951,49
242	ARSE 33 QC A, QC B, QC R e QC S	951,49
262	ARSE 51 DEMAIS IMÓVEIS	416,27
262	ARSE 51 AP	416,27
262	ARSE 51 CS QI B LT 42, 44, 46, 48	594,68



262	ARSE 51 CS QI E LT 42, 44, 46, 48	594,68
262	ARSE 51 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	594,68
262	ARSE 51 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	594,68
262	ARSE 51 HM	451,96
272	ARSE 61 DEMAIS IMÓVEIS	392,49
272	ARSE 61 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	475,74
272	ARSE 61 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	475,74
272	ARSE 61 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	475,74
272	ARSE 61 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	475,74
272	ARSE 61 HM 01, 02, 03, 20, 21 (AV. NS 02)	392,49
272	ARSE 61 HM DEMAIS IMÓVEIS	356,81
272	ARSE 61 HM 22 E 23 PAC	1.665,10
272	ARSE 61 AI	392,49
281	ARSE 71 DEMAIS IMÓVEIS	475,74
281	ARSE 71 AP	475,74
281	ARSE 71 HM	416,27
281	ARSE 71 PAC	1.902,97
281	ARSE 71 QC	535,21
293	ARSE 81 DEMAIS IMÓVEIS	333,02
293	ARSE 81 AP	333,02
293	ARSE 81 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	392,49
293	ARSE 81 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	392,49
293	ARSE 81 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	392,49
293	ARSE 81 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	392,49
293	ARSE 81 HM	285,45
293	ARSE 81 PAC 01	951,49
293	ARSE 81 HM LT 15 PAC	1.902,97
300	ARSE 91 DEMAIS IMÓVEIS	333,02
300	ARSE 91 AP	333,02
300	ARSE 91 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	392,49



300	ARSE 91 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	392,49
300	ARSE 91 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	392,49
300	ARSE 91 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	392,49
300	ARSE 91 HM	285,45
1056	ARSO 151 DEMAIS IMÓVEIS	309,23
1056	ARSO 151 AP	309,23
1056	ARSO 151 HM	202,19
1056	ARSO 151 PAC	356,81
1056	ARSO 151 ACSV	356,81
247	ARSO 32 DEMAIS IMÓVEIS	392,49
247	ARSO 32 AP	392,49
247	ARSO 32 QI. 07, QI. 12 E QI. 14 HM	380,59
247	ARSO 32 QG	356,81
247	ARSO 32 QG 01 LT 10 PAC	951,49
252	ARSO 41 DEMAIS IMÓVEIS	451,96
252	ARSO 41 AP	451,96
252	ARSO 41 HM	392,49
252	ARSO 41 PAC	1.189,36
252	ARSO 41 QG	832,55
253	ARSO 42 DEMAIS IMÓVEIS	333,02
253	ARSO 42 AP	333,02
253	ARSO 42 HM 05, 06 e 07 (EXCETO LT. 01 PAC)	451,96
253	ARSO 42 HM 01, 02, 03 e 04	356,81
253	ARSO 42 QG	380,59
253	ARSO 42 HM 07 LT 01 PAC	951,49
405	AVSE 31	475,74
406	AVSE 41	475,74
1009	CONDOMINIO RESIDENCIAL MYRIADE	77,31
1009	CONDOMINIO RESIDENCIAL MYRIADE CS	77,31
117	CONDOMINIO VILA BELLA	47,57


TABELA C – 3ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
476	ACSV NE 51	743,35
560	ACSV NE 51 A	654,15
477	ACSV NE 53	743,35
562	ACSV NE 53 A	594,68
474	ACSV NE 54	594,68
557	ACSV NE 54 A	594,68
481	ACSV NE 61	630,36
572	ACSV NE 61 A	743,35
478	ACSV NE 63	743,35
563	ACSV NE 63 A	499,53
479	ACSV NE 64	499,53
566	ACSV NE 64 A	594,68
482	ACSV NE 71	416,27
480	ACSV NE 74	499,53
529	ACSV SE 101	535,21
525	ACSV SE 102	535,21
530	ACSV SE 111	535,21
537	ACSV SE 112	2.140,84
545	ACSV SE 121	416,27
538	ACSV SE 122	416,27
498	ACSV SE 52	951,49
499	ACSV SE 62	951,49
508	ACSV SE 72	1.784,03
509	ACSV SE 82	1.784,03
524	ACSV SE 92	535,21
570	ACSV SO 101	463,85
531	ACSV SO 102	380,59



565	ACSV SO 102 A	463,85
526	ACSV SO 103	380,59
573	ACSV SO 103 A	380,59
539	ACSV SO 111	463,85
571	ACSV SO 111 A	951,49
532	ACSV SO 112	356,81
564	ACSV SO 112 A	463,85
540	ACSV SO 121 LO 27	951,49
541	ACSV SO 121 LO 29	356,81
399	AVSO 21	356,81
489	ACSV SO 33	1.189,36
556	ACSV SO 34	1.189,36
490	ACSV SO 43	1.189,36
496	ACSV SO 44	475,74
491	ACSV SO 45	475,74
500	ACSV SO 51	832,55
495	ACSV SO 52	1.010,95
502	ACSV SO 53	416,27
497	ACSV SO 54	475,74
558	ACSV SO 62	475,74
503	ACSV SO 63	416,27
505	ACSV SO 64	154,62
510	ACSV SO 74 A	237,87
513	ACSV SO 75 A	237,87
518	ACSV SO 92	380,59
519	ACSV SO 92 A	380,59
122	AENE 23	297,34
590	ALC SO 116	83,25
591	ALC SO 126	83,25
588	ALC SO 86	83,25



1092	AREA URB PRIORITÁRIA I - AV PARQUE	154,62
1089	AREA URB. PRIORITÁRIA I - LOT CANELA TAQUARUSSU	154,62
1113	AREA URB PRIORITÁRIA I - MATRICULAS CRI 20338 E 22099	107,04
1087	AREA URB PRIORITÁRIA I - LOTEAMENTO SANTA FÉ	35,68
269	ARNE 51 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
269	ARNE 51 HM	297,34
269	ARNE 51 AP/ IGREJA	297,34
269	ARNE 51 PAC	713,61
270	ARNE 53 DEMAIS IMÓVEIS	309,23
270	ARNE 53 AP	309,23
270	ARNE 53 HM	309,23
270	ARNE 53 QG	309,23
270	ARNE 53 PAC	594,68
271	ARNE 54 DEMAIS IMÓVEIS	273,55
271	ARNE 54 AP	273,55
271	ARNE 54 HM	273,55
271	ARNE 54 QG	273,55
271	ARNE 54 PAC	594,68
278	ARNE 61 DEMAIS IMÓVEIS	285,45
278	ARNE 61 HM	285,45
278	ARNE 61 AP	285,45
279	ARNE 63	237,87
279	ARNE 63 HM	237,87
279	ARNE 63 QG	237,87
279	ARNE 63 PAC	594,68
280	ARNE 64 DEMAIS IMÓVEIS	237,87
280	ARNE 64 AP	237,87
280	ARNE 64 QI 01 E QI 13 HM	237,87
280	ARNE 64 QG	237,87



291	ARNE 71 DEMAIS IMÓVEIS	333,02
291	ARNE 71 HM	333,02
291	ARNE 71 QD. 01, QD. 05, LTS DE 01 A 04 E QD. 13 LT 01 - QC	333,02
291	ARNE 71 AP	333,02
291	ARNE 71 PAG	594,68
292	ARNE 74 DEMAIS IMÓVEIS	333,02
292	ARNE 74 LTS DE 01 a 04 das QI. 07, 08, 09, 10, 11 E 12 - QC	333,02
292	ARNE 74 AP	333,02
292	ARNE 74 PAG	463,85
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - DEMAIS IMÓVEIS	118,94
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - QC	118,94
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - HM	118,94
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - AP	118,94
307	ARSE 101 DEMAIS IMÓVEIS	333,02
307	ARSE 101 AP	333,02
307	ARSE 101 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	356,81
307	ARSE 101 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	356,81
307	ARSE 101 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	356,81
307	ARSE 101 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	356,81
307	ARSE 101 HM	261,66
307	ARSE 101 PAG	951,49
308	ARSE 102 DEMAIS IMÓVEIS	285,45
308	ARSE 102 AP	285,45
308	ARSE 102 PAG	951,49
308	ARSE 102 QC	856,34
315	ARSE 111 DEMAIS IMÓVEIS	333,02
315	ARSE 111 AP	333,02
315	ARSE 111 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	333,02
315	ARSE 111 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	333,02



315	ARSE 111 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	333,02
315	ARSE 111 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	333,02
315	ARSE 111 HM	237,87
316	ARSE 112-DEMAIS IMÓVEIS	297,34
316	ARSE 112 AP	297,34
316	ARSE 112-PAG	1.427,23
316	ARSE 112-QC	356,81
323	ARSE 121-DEMAIS IMÓVEIS	356,81
323	ARSE 121 AP	356,81
323	ARSE 121 QI. 14 e 15-HM	237,87
323	ARSE 121-QC	451,96
324	ARSE 122-DEMAIS IMÓVEIS	297,34
324	ARSE 122 AP	297,34
324	ARSE 122-PAG	951,49
324	ARSE 122-QC	356,81
263	ARSE 52	273,55
273	ARSE 62-DEMAIS IMÓVEIS	380,59
273	ARSE 62 AP	380,59
273	ARSE 62-HM	356,81
273	ARSE 62-PAG	951,49
273	ARSE 62-QC	594,68
282	ARSE 72-DEMAIS IMÓVEIS	321,13
282	ARSE 72 AP	321,13
282	ARSE 72 CS QI G LT 23 A 26	654,15
282	ARSE 72 CS QI H LT 01 A 04	654,15
282	ARSE 72-HM	416,27
294	ARSE 82-DEMAIS IMÓVEIS	451,96
294	ARSE 82 AP	451,96
294	ARSE 82-HM	321,13
294	ARSE 82-PAG	1.427,23



294	ARSE 82-QC	761,19
301	ARSE 92-DEMAIS IMÓVEIS	380,59
301	ARSE 92-AP	380,59
301	ARSE 92-HM	285,45
301	ARSE 92-PAG	951,49
301	ARSE 92-QC	392,49
309	ARSO 101-DEMAIS IMÓVEIS	261,66
309	ARSO 101-AP	261,66
309	ARSO 101-HM	202,19
309	ARSO 101-QC	237,87
310	ARSO 102-DEMAIS IMÓVEIS	261,66
310	ARSO 102-AP	261,66
310	ARSO 102-HM	202,19
310	ARSO 102-PAG	594,68
310	ARSO 102-QC	237,87
311	ARSO 103-DEMAIS IMÓVEIS	178,40
311	ARSO 103-AP	178,40
311	ARSO 103-HM	202,19
312	ARSO 104	83,25
313	ARSO 105	83,25
314	ARSO 106	83,25
317	ARSO 111-DEMAIS IMÓVEIS	261,66
317	ARSO 111-AP	261,66
317	ARSO 111-HM	202,19
317	ARSO 111-PAG	594,68
317	ARSO 111-QC	237,87
318	ARSO 112-DEMAIS IMÓVEIS	261,66
318	ARSO 112-HM	202,19
318	ARSO 112-QC	237,87
318	ARSO 112-AP	261,66



319	ARSO 113	83,25
321	ARSO 115	83,25
322	ARSO 116	83,25
325	ARSO 121 DEMAIS IMÓVEIS	261,66
325	ARSO 121 AP	261,66
325	ARSO 121 HM	202,19
325	ARSO 121 QC	237,87
326	ARSO 122	83,25
327	ARSO 123	83,25
328	ARSO 124	83,25
329	ARSO 125	83,25
336	ARSO 131 DEMAIS IMÓVEIS	83,25
336	ARSO 131 AP	202,19
336	ARSO 131 HM	202,19
336	ARSO 131 QC	202,19
336	ARSO 131 ACSV	356,81
1077	ARSO 132 A - DEMAIS IMÓVEIS	309,23
1077	ARSO 132 A - AP	309,23
1077	ARSO 132 A - QC	344,91
1077	ARSO 132 A - HM	202,19
1077	ARSO 132 A - ACSV	356,81
248	ARSO 33 DEMAIS IMÓVEIS	321,13
248	ARSO 33 QD. 09 E QD. 18 - HM	321,13
248	ARSO 33 AP	321,13
248	ARSO 33 QC 16-A, QC 11-A, QC 27-B	333,02
248	ARSO 33 PAG	951,49
249	ARSO 34 DEMAIS IMÓVEIS	321,13
249	ARSO 34 AP	321,13
249	ARSO 34 QI. 15 HM E QI. 17HM	321,13
249	ARSO 34 QI 14 QC	416,27



254	ARSO 43 DEMAIS IMÓVEIS	273,55
254	ARSO 43 AP	273,55
254	ARSO 43 HM	333,02
254	ARSO 43 QC 01	309,23
255	ARSO 44 DEMAIS IMÓVEIS	202,19
255	ARSO 44 HM	202,19
255	ARSO 44 QC 01	237,87
256	ARSO 45 DEMAIS IMÓVEIS	202,19
256	ARSO 45 AP	202,19
256	ARSO 45 QI. 02 E QI. 04 - HM	202,19
256	ARSO 45 PAC	356,81
256	ARSO 45 QC	416,27
264	ARSO 51	202,19
265	ARSO 52 DEMAIS IMÓVEIS	416,27
265	ARSO 52 AP	416,27
265	ARSO 52 PAC	951,49
265	ARSO 52 CS	463,85
265	ARSO 52 HM	356,81
266	ARSO 53 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
266	ARSO 53 AP	297,34
266	ARSO 53 HM	356,81
266	ARSO 53 QC	356,81
266	ARSO 53 HM 08 LT 04 PAC	951,49
267	ARSO 54 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
267	ARSO 54 AP	297,34
267	ARSO 54 QD. 23, 24, 26 E 26 - HM	309,23
267	ARSO 54 PAC	416,27
267	ARSO 54 QC	523,32
268	ARSO 55	154,62
275	ARSO 62 DEMAIS IMÓVEIS	344,91



275	ARSO 62 AP	344,91
275	ARSO 62 HM 01, HM 02 AV. LO 13	356,81
275	ARSO 62 HM DEMAIS IMÓVEIS	297,34
275	ARSO 62 PAG	594,68
275	ARSO 62 QG	261,66
276	ARSO 63 DEMAIS IMÓVEIS	214,08
276	ARSO 63 AP	214,08
276	ARSO 63 HM	237,87
276	ARSO 63 QG	166,51
277	ARSO 64 DEMAIS IMÓVEIS	154,62
277	ARSO 64 AP	154,62
277	ARSO 64 HM	154,62
277	ARSO 64 QG	154,62
283	ARSO 71 DEMAIS IMÓVEIS	118,94
283	ARSO 71 AP	118,94
283	ARSO 71 HM	118,94
283	ARSO 71 PAG	237,87
283	ARSO 71 QG	118,94
284	ARSO 74 DEMAIS IMÓVEIS	178,40
284	ARSO 74 AP	178,40
284	ARSO 74 HM	178,40
284	ARSO 74 PAG	237,87
285	ARSO 75 DEMAIS IMÓVEIS	118,94
285	ARSO 75 HM	118,94
285	ARSO 75 QG	118,94
285	ARSO 75 AP	118,94
286	ARSO 76	83,25
295	ARSO 82	83,25
296	ARSO 83	83,25
297	ARSO 84	83,25



298	ARSO-85	83,25
299	ARSO-86	83,25
302	ARSO-92-DEMAIS-IMÓVEIS	237,87
302	ARSO-92-AP	237,87
302	ARSO-92-HM	202,19
302	ARSO-92-PAC	475,74
303	ARSO-93	83,25
304	ARSO-94	83,25
305	ARSO-95	83,25
306	ARSO-96	83,25
350	ASR-NE-15	297,34
351	ASR-NE-25-DEMAIS-IMÓVEIS	237,87
351	ASR-NE-25-AP	237,87
351	ASR-NE-25-PAC	713,61
351	ASR-NE-25-QC	416,27
352	ASR-NE-55-DEMAIS-IMÓVEIS	154,62
352	ASR-NE-55-PAC-01	594,68
352	ASR-NE-55-PAC-02	713,61
352	ASR-NE-55-QC	333,02
353	ASR-NE-65-DEMAIS-IMÓVEIS	118,94
353	ASR-NE-65-QC	118,94
353	ASR-NE-65-PAC	118,94
353	ASR-NE-65-AP	118,94
362	ASR-SE-105-DEMAIS-IMÓVEIS	178,40
362	ASR-SE-105-AP	178,40
362	ASR-SE-105-PAC	594,68
362	ASR-SE-105-QC	570,89
363	ASR-SE-115-DEMAIS-IMÓVEIS	178,40
363	ASR-SE-115-AP	178,40
363	ASR-SE-115-PAC	951,49



363	ASR SE 115 QG	416,27
354	ASR SE 15-DEMAIS IMÓVEIS	237,87
354	ASR SE 15 AP	237,87
354	ASR SE 15 CONJ. 08 LT 25A PAC	713,61
354	ASR SE 15 CONJ. 03, 04, 11 E 12 – QG	475,74
355	ASR SE 25-DEMAIS IMÓVEIS	190,30
355	ASR SE 25 LT 13 A PAC	951,49
355	ASR SE 25 CONJ. 03, 04 E 07 – QG	237,87
986	ASR SE 35 A	214,08
986	ASR SE 35 B	214,08
367	ASR SE 45	214,08
357	ASR SE 55	178,40
358	ASR SE 65-DEMAIS IMÓVEIS	297,34
358	ASR SE 65 AP	297,34
358	ASR SE 65 QG	451,96
359	ASR SE 75-DEMAIS IMÓVEIS	297,34
359	ASR SE 75 AP	297,34
359	ASR SE 75 PAC 01	1.784,03
359	ASR SE 75 PAC 02	1.189,36
359	ASR SE 75 QI 03 LT 61 PAC	1.189,36
359	ASR SE 75 QG	713,61
361	ASR SE 95-DEMAIS IMÓVEIS	178,40
361	ASR SE 95 AP	178,40
361	ASR SE 95 PAC	594,68
361	ASR SE 95 QG	570,89
1078	AVSO 133 A	154,62
1079	AVSO 133 B	154,62
1080	AVSO 133 C	154,62
1081	AVSO 133 D	154,62
1082	AVSO 133 E	154,62



417	AVSO-83	83,25
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 08 LT 13 E 14	1.189,36
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 12 LT 13 A 17	1.189,36
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 13 LT 12A A 16	1.189,36
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 14 LT 12A A 15A	1.189,36
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NW 01 LT 01 A 13 (PRAÇA)	951,49
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NW 05 LT 13 A 17	927,70
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 12 LT 01 E 23	1.189,36
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 13 LT 01 A 05	1.189,36
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 14 LT 01 A 05	1.189,36
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 15 LT 01 A 03A E 22A	1.189,36
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 01 LT 01 A 12 E 28 (PRAÇA)	951,49
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 06 LT 01 A 05	927,70
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 07 LT 01 A 05	927,70
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 08 LT 01 A 05	927,70
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 09 LT 01 A 05	927,70
611	JARDIM AURENY I - NE 01 LT 01 E 17 A 27A	237,87
611	JARDIM AURENY I - NE C1	594,68
611	JARDIM AURENY I - NE C2	594,68
611	JARDIM AURENY I - NE C3 LTS 01 A 10	594,68
611	JARDIM AURENY I - NE C3 LTS 11 A 20	594,68
611	JARDIM AURENY I - NE C4	594,68



611	JARDIM AURENY I – NE C5	594,68
611	JARDIM AURENY I – SE C1	713,61
611	JARDIM AURENY I – SE C2	713,61
611	JARDIM AURENY I – SE C3	713,61
612	JARDIM AURENY III QD 100 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 101 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 102 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 103 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 104 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 105 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 106 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 107 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 108 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 109 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 110 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 111 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 112 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 113 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 114 LTS 01 A 03	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 115 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 116 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 117 LTS 13 A 15	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 118 LTS 13 A 15	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 119 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 120 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 121 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 122 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 123 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 124 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 125 LTS 14 A 16	416,27



612	JARDIM AURENY III QD 125A LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 126 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 127 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 128 LTS 14 A 16	416,27
612	JARDIM AURENY III QD 129 LTS 14 A 16	416,27
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 33 LT 08, 09, 13A	2.378,71
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 34 LT 05, 06A E 07	2.378,71
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 37 LT 14A A 29 E LT 03A	2.378,71
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 38 LT 12 A 23 E LT 08A	2.378,71
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 39 LT 01 A 13	654,15
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 40 LT 01A	654,15
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 41 LT 01 A 07	2.378,71
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 42 LT 01 A 08	2.378,71
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 43 LT 01 A 07	2.378,71
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - QD 40 LT 11 PAG	1.427,23
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 09 LT 15 A 29	654,15
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 18 LT 28 A 31	475,74
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 19 LT 01 A 07	356,81
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 05 LT 11, 12 E 25	261,66
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 16 LT 08 E 19 A 28	261,66
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 25 LT 10 E 20 A 22	261,66
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 26 LT	261,66



	12 E 24 A 26	
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 27 LT 15 E 30 A 32	261,66
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 47 LT 09 A 13	261,66
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 48 LT 04 E 08 a 10	237,87
609	TAQUARALTO 5ª ET FL 01 - QD 25 LT 05A PAC (LT 05 A 10 E 21 A 25)	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 01 A LT 01 E 02	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 01 LT 14	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 02 LT 05 A 09	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 03 LT 13 A 16	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 04 LT 09 A 12	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 05 LT 07 A 10	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 A LT 01 E 03	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 A PAC A	2.140,84
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 LT 07, 08 E 10	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 07 LT 01 A 04	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 08 LT 01 A 04	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 09 LT 01, 03 E 04	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 15 LT 01 A 04	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 16 LT 01 A 04	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 17 LT 01 A 04	2.378,71



602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 18 LT 01 A 04	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 19 LT 01 A 04	2.378,71
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 33 LT 01 E 07 A 09	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 34 LT 01 E 24 A 26	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 35 LT 01 E 24 A 26	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 36 LT 01 E 20 A 22	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 37 LT 01 E 20 A 22	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 38 LT 01 E 24 A 26	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 39 LT 01 E 24 A 26	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 40 LT 01 E 18 A 20	594,68
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 46 LT 01, 12 E 13	2.378,71

TABELA D - 4ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
1063	AGSU 160	83,25
466	ACSV NO 31	773,08
462	ACSV NO 32	773,08
559	ACSV NO 32 A	535,21
464	ACSV NO 33	535,21
467	ACSV NO 41 LTS DE 01 A 36 - AV. LO 10	773,08
467	ACSV NO 41 LTS DE 37 A 77 - AV. LO 12	535,21
468	ACSV NO 42	773,08
484	ACSV NO 42 A	535,21



465	ACSV NO 43	535,21
469	ACSV NO 44	416,27
553	ACSV NO 61	416,27
471	ACSV NO 71	416,27
472	ACSV NO 72	416,27
470	ACSV NO 73	368,70
574	ACSV SE 141 A	416,27
575	ACSV SE 141 B	416,27
567	ACSV SE 142 A	416,27
568	ACSV SE 142 B	416,27
1096	ALC SO 141 B - DEMAIS IMÓVEIS	356,81
1096	ALC SO 141 B - AP	356,81
1096	ALC SO 141 B - HM	202,19
1088	AREA URB PRIORITÁRIA I - LOTEAMENTO BARRA DA TIUBA	83,25
226	ARNO 13 DEMAIS IMÓVEIS	225,98
226	ARNO 13 HM	356,81
226	ARNO 13 AP	356,81
226	ARNO 13 QC	237,87
236	ARNO 23 DEMAIS IMÓVEIS	202,19
236	ARNO 23 HM	333,02
236	ARNO 23 AP	333,02
236	ARNO 23 PAC	594,68
236	ARNO 23 QC	178,40
243	ARNO 31 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
243	ARNO 31 QC	416,27
243	ARNO 31 AP	297,34
244	ARNO 32 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
244	ARNO 32 PAC	856,34
244	ARNO 32 AP	297,34
245	ARNO 33 DEMAIS IMÓVEIS	297,34



245	ARNO 33 AP	297,34
257	ARNO 41 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
257	ARNO 41 HM	237,87
257	ARNO 41 QC	356,81
257	ARNO 41 APM LT 01B, 01C, 01D, 01E, 01F, 01G	535,21
257	ARNO 41 APM DEMAIS	297,34
257	ARNO 41 QI. 17 LOTE 09 – PAG	594,68
258	ARNO 42 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
258	ARNO 42 HM	237,87
258	ARNO 42 AP	297,34
258	ARNO 42 QC	356,81
258	ARNO 42 PAG	832,55
258	ARNO 42 QC 05 LT 01B – PAG	856,34
259	ARNO 43 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
259	ARNO 43 HM	237,87
259	ARNO 43 QC	356,81
259	ARNO 43 AP	297,34
259	ARNO 43 HM 02 LT 03 – PAG	594,68
260	ARNO 44 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
260	ARNO 44 QC	356,81
260	ARNO 44 AP	297,34
260	ARNO 44 PAG	416,27
334	AV NO 51	118,94
287	ARNO 61 DEMAIS IMÓVEIS	214,08
287	ARNO 61 AP	214,08
288	ARNO 71 DEMAIS IMÓVEIS	214,08
288	ARNO 71 AP	214,08
288	ARNO 71 PAG	416,27
288	ARNO 71 QC	237,87
289	ARNO 72 DEMAIS IMÓVEIS	214,08



289	ARNO 72 AP	214,08
289	ARNO 72 QG	237,87
289	ARNO 72 PAC	475,74
290	ARNO 73 DEMAIS IMÓVEIS	214,08
290	ARNO 73 HM	202,19
290	ARNO 73 AP	202,19
290	ARNO 73 QG	237,87
331	ARSE 131 DEMAIS IMÓVEIS	225,98
331	ARSE 131 AP	225,98
331	ARSE 131 HM	214,08
331	ARSE 131 ACSV	285,45
332	ARSE 132 DEMAIS IMÓVEIS	202,19
332	ARSE 132 AP	202,19
332	ARSE 132 HM	202,19
332	ARSE 132 ACSV - QD 01 LT 01 A 20	202,19
332	ARSE 132 ACSV - QD 02 LT 01 A 22	202,19
332	ARSE 132 ACSV - QD 22 LT 23 A 42	202,19
332	ARSE 132 ACSV - QD 23 LT 17 A 28	202,19
369	ARSE 141 DEMAIS IMÓVEIS	333,02
369	ARSE 141 AP	333,02
369	ARSE 141 HM	214,08
370	ARSE 142 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
370	ARSE 142 AP	297,34
370	ARSE 142 HM	214,08
1106	ARSE 151 DEMAIS IMÓVEIS	297,34
1106	ARSE 151 AP	297,34
1106	ARSE 151 HM	214,08
1106	ARSE 151 QG	297,34
1106	ARSE 151 ACSV	392,49
1108	ARSE 152 DEMAIS IMÓVEIS	297,34



1108	ARSE-152-AP	297,34
1108	ARSE-152-HM	214,08
1108	ARSE-152-QG	214,08
1108	ARSE-152-PAC	594,68
1111	ACSV-SE-152	416,27
368	ASR-SE-125	89,20
360	ASR-SE-85-DEMAIS-IMÓVEIS	166,51
360	ASR-SE-85-PAC	594,68
360	ASR-SE-85-QC	285,45
418	AVNO-13	273,55
382	AVNO-22	475,74
383	AVNO-23	475,74
387	AVNO-33	475,74

TABELA E – 5ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
580	ALC-NO-33-AC	83,25
580	ALC-NO-33-HM	83,25
580	ALC-NO-33-ACSV	83,25
580	ALC-NO-33-ALC	83,25
580	ALC-NO-33-AP	83,25
580	ALC-NO-33-PAC-01	297,34
581	ALC-NO-43-AC	83,25
581	ALC-NO-43-HM	83,25
581	ALC-NO-43-AP	83,25
581	ALC-NO-43-PAC-01	297,34
110	AREA-URB-PREFERENCIAL	35,68
1090	AREA-URB-PRIORITÁRIA-II	35,68
982	AREA-URB-RESTRITA-II-SEM-IMÓVEIS	35,68



700	BURITIRANA	29,73
616	JARDIM AEROPORTO – DEMAIS IMÓVEIS	95,15
616	JARDIM AEROPORTO CS	118,94
616	JARDIM AEROPORTO PAC – QD 37-A LT 01	356,81
1098	JARDIM AMERICA I – DEMAIS IMÓVEIS	118,94
1098	JARDIM AMERICA I – AP	118,94
1098	JARDIM AMERICA I – HM	118,94
1099	JARDIM AMERICA II – DEMAIS IMÓVEIS	118,94
1099	JARDIM AMERICA II – AP	118,94
1099	JARDIM AMERICA II – HM	118,94
611	JARDIM AURENY I – DEMAIS IMÓVEIS	130,83
611	JARDIM AURENY I – NE 02 LT 01 E 23 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – NE 03 LT 01 E 20 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – NE 04 LT 16 A 18 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – NE 05 LT 21 A 23 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – NW 02 LT 08 A 12 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – NW 03 LT 08 A 12 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – NW 04 LT 08 A 12 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – NW 11 LT 07 A 10 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – SE 02 LT 13 E 14 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – SE 03 LT 11 E 12 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – SE 04 LT 10 A 12 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – SE 05 LT 12 A 14 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – SW 02 LT 08 A 12 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – SW 03 LT 08 A 12 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – SW 04 LT 08 A 12 – AV BRASIL	535,21
611	JARDIM AURENY I – SW 05 LT 08 A 12 – AV BRASIL	535,21
610	JARDIM AURENY II – DEMAIS IMÓVEIS	130,83
610	JARDIM AURENY II AP	130,83
610	JARDIM AURENY II QD 01 LTS 17 A 21	594,68



610	JARDIM AURENY II QD 02 LTS 17 A 21	594,68
610	JARDIM AURENY II QD 03 LTS 17 A 21	594,68
610	JARDIM AURENY II QD 04 LTS 17 A 21	594,68
610	JARDIM AURENY II QD 05 LTS 17 A 21	594,68
610	JARDIM AURENY II QD 67 LTS 21 A 26	594,68
610	JARDIM AURENY II QD 71 LTS 04 A 06	594,68
610	JARDIM AURENY II QD 07 LTS 17 A 21	773,08
610	JARDIM AURENY II QD 08 LTS 17 A 21	773,08
610	JARDIM AURENY II QD 09 LTS 17 A 21	773,08
610	JARDIM AURENY II QD 10 LTS 12 A 16	773,08
610	JARDIM AURENY II QD 11 LTS 14 A 18	773,08
610	JARDIM AURENY II QD 12 LTS 17 A 21	773,08
610	JARDIM AURENY II QD 13 LTS 16 A 20	773,08
610	JARDIM AURENY II QD 14 LTS 16 A 20	773,08
610	JARDIM AURENY II QD 14A LTS 01 E 02	773,08
612	JARDIM AURENY III - DEMAIS IMÓVEIS	142,72
613	JARDIM AURENY IV - DEMAIS IMÓVEIS	142,72
613	JARDIM AURENY IV QD 01 LTS 01 E 14 a 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 02 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 03 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 04 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 05 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 06 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 07 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 08 LTS 03 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 09 LTS 01 E 16 a 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 12 LTS 03 A 14	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 13 LTS 01 A 03 E 16 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 14 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 15 LTS 01 A 03	190,30



613	JARDIM AURENY IV QD 16 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 17 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 18 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 19 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 20 LTS 01 A 14	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 21 LTS 01 E 14 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 22 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 23 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 24 LTS 03 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 25 LTS 01 E 16 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 28 LTS 03 A 14	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 29 LTS 01 A 03 E 16 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 30 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 31 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 32 LTS 01 A 14	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 33 LTS 01 E 14 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 34 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 35 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 36 LTS 13 A 15	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 37 LTS 13 A 15	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 38 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 39 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 40 LTS 03 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 41 LTS 01 E 16 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 44 LTS 03 A 14	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 45 LTS 01 A 03 E 16 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 46 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 47 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 48 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 49 LTS 01 A 03	190,30



613	JARDIM AURENY IV QD 50 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 51 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 52 LTS 01 A 14	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 53 LTS 01 E 14 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 54 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 55 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 56 LTS 03 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 57 LTS 01 E 16 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 60 LTS 03 A 14	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 61 LTS 01 A 03 E 16 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 62 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 63 LTS 01 A 03	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 64 LTS 01 A 14	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 65 LTS 01 E 14 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 66 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 67 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 68 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 69 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 70 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 71 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 72 LTS 03 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 73 LTS 01 E 14 A 26	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 74 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 75A LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 75 LTS 14 A 16	190,30
613	JARDIM AURENY IV QD 76 LTS 03 A 16	190,30
702	JARDIM BELA VISTA	59,47
1006	JARDIM IRENILDA	71,36
614	JARDIM JANAÍNA	71,36
1097	JARDIM LAILA – DEMAIS IMÓVEIS	142,72



1097	JARDIM LAILA – HM	142,72
1097	JARDIM LAILA – AP	142,72
620	JARDIM SANTA HELENA – DEMAIS IMÓVEIS	71,36
620	JARDIM SANTA HELENA PAC	214,08
701	JARDIM SÔNIA REGINA	95,15
701	JARDIM SÔNIA REGINA – COMERCIAL	118,94
1007	LAGOA DA EMA DEMAIS IMÓVEIS	47,57
1007	LAGOA DA EMA – QD 10 CS	47,57
1007	LAGOA DA EMA PAC	118,94
1037	LOTEAMENTO BERTAVILLE	166,51
1032	LOTEAMENTO COQUERINHO 2ª ETAPA	5,95
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA – GLEBA	59,47
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA – DEMAIS IMÓVEIS	118,94
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA – HM	118,94
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA – PAC	237,87
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL – DEMAIS IMÓVEIS	118,94
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL – AP	118,94
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL – HM	118,94
1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	118,94
1041	LOTEAMENTO SONHO MEU	23,79
1042	LOTEAMENTO SONHO NOVO	23,79
604	MORADA DO SOL –	130,83
604	MORADA DO SOL – QD 01 LT 01 A 08	178,40
604	MORADA DO SOL – QD 09 LT 01 A 10	178,40
604	MORADA DO SOL – QD 10 LT 01 A 09	178,40
604	MORADA DO SOL – QD 121 LT 11 A 15	178,40
604	MORADA DO SOL – QD 122 LT 01 A 11	333,02
615	MORADA DO SOL – SETOR 01	130,83
606	MORADA DO SOL – SETOR 02	130,83
618	MORADA DO SOL – SETOR 03	130,83



1109	NOVA FLAMBOYANT I – DEMAIS IMÓVEIS	178,40
1109	NOVA FLAMBOYANT I – AP/AV	178,40
1112	NOVA FLAMBOYANT II – DEMAIS IMÓVEIS	178,40
1112	NOVA FLAMBOYANT II – AP/AV	178,40
1100	PALMAS SUL PRIMEIRA ETAPA – DEMAIS IMÓVEIS	178,40
1100	PALMAS SUL PRIMEIRA ETAPA – AP/AV	178,40
1121	PALMAS SUL SEGUNDA ETAPA – DEMAIS IMÓVEIS	142,72
1121	PALMAS SUL SEGUNDA ETAPA – AP/AV	142,72
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS – DEMAIS IMÓVEIS	118,94
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS – AP/AV	118,94
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS – HM	118,94
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS – COM	118,94
1116	JARDIM VITORIA I	118,94
1123	JARDIM VITORIA II	118,94
1008	RESIDENCIAL AVALON	47,57
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	118,94
1074	PLANO DIRETOR EXPANSÃO SUL	35,68
1093	RICANATO PALMAS SUL (TODAS RPS)	59,47
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 – MENOS AV TOCANTINS	118,94
608	TAQUARALTO 7ª ET FL 02 – SOL NASCENTE (CHÁCARAS)	59,47
608	TAQUARALTO 7ª ET FL 02 – SOL NASCENTE	142,72
619	TAQUALTO SANTA FE – 2ª ET	154,62
619	TAQUALTO SANTA FE – 2ª ET QD 26 LT 01 PAC	356,81
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 – DEMAIS IMÓVEIS	154,62
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 – DEMAIS IMÓVEIS	136,78
664	TAQUARALTO 1ª ET FL 03	142,72
656	TAQUARALTO 2ª ET FL 01	142,72
603	TAQUARALTO 3ª ET FL 01	142,72
609	TAQUARALTO 5ª ET FL 01	166,51



602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 – DEMAIS IMÓVEIS	166,51
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL	59,47
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL QC	95,15
1003	TAQUARALTO SANTA FE – 3ª ET	154,62
1004	TAQUARALTO SANTA FE – 4ª ET	154,62
624	TAQUARI T-12/T-22 – DEMAIS IMÓVEIS	154,62
624	TAQUARI T-12/T-22 – HM	154,62
624	TAQUARI T-12/T-22 CC	190,30
625	TAQUARI T-13/T-23	154,62
627	TAQUARI T-20/T-21 DEMAIS IMÓVEIS	154,62
627	TAQUARI T-20/T-21 PAC	475,74
627	TAQUARI T-20/T-21 QC	190,30
632	TAQUARI T-30	154,62
633	TAQUARI T-31/T-41 – DEMAIS IMÓVEIS	166,51
633	TAQUARI T-31/T-41 – HM	166,51
633	TAQUARI T-31/T-41 QC	190,30
634	TAQUARI T-32/T-42	166,51
635	TAQUARI T-33/T-43 – DEMAIS IMÓVEIS	166,51
635	TAQUARI T-33/T-43 – HM	166,51
635	TAQUARI T-33/T-43 CC / CS	190,30
637	TAQUARI T-35	166,51
640	TAQUARI T-44	166,51
665	TAQUARUÇU	95,15
665	TAQUARUÇU – CHÁCARAS	23,79
1125	LOTEAMENTO ÁGUA FRIA	35,68
1126	LOTEAMENTO ÁGUA FRIA 3ª ETAPA	35,68
1127	LOTEAMENTO CHACARAS ESPECIAIS GLEBA CORREGO JAÚ 2ª ETAPA	35,68
1128	GLEBA RIBEIRÃO TAQUARUSSU 2ª ETAPA – ÁREA VERDE DE PALMAS	35,68
1129	LOTEAMENTO TAQUARI	35,68



1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	35,68
1130	LOTEAMENTO VARJÃO	35,68
1131	LOTEAMENTO AGROTINS	35,68
1132	CHACARA VILA BELA	35,68
1133	CHÁCARA DOS GIRASSÓIS	35,68
1134	CHACARA COMECINHO KM 0	35,68
1135	CHACARA N.º 155	35,68
1136	CHACARA ARARA AZUL	35,68
1137	CHACARA IRACEMA	35,68
1138	CHACARA BELTRÃO	35,68
1139	CHACARA STILLOS II	35,68
1140	REGIÃO DA FAZENDA ASSOCIAÇÃO SÍTIO DO LAGO	35,68
1141	REGIÃO DA FAZENDA GRANITO	35,68
1142	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO VALADARES	35,68
1143	REGIÃO DA FAZENDA RODA DE FOGO	35,68
1144	REGIÃO DA FAZENDA TAQUARI	35,68
1145	REGIÃO DA FAZENDA TAQUARI 2	35,68
1146	REGIÃO DA FAZENDA DRAGA CANELA	35,68
1147	REGIÃO DA FAZENDA VOVÓ MORENA	35,68
1148	REGIÃO DA FAZENDA BOM JESUS	35,68
1149	REGIÃO DA FAZENDO CIPOR	35,68
1150	REGIÃO DA FAZENDA PEQUIZEIRO TAQUARALTO	35,68
1151	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO DA PEDREIRA	35,68
1152	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO DA SERRA	35,68
1153	REGIÃO DA FAZENDA SANTA FÉ	35,68
1154	REGIÃO DA FAZENDA SANTA LUZIA	35,68
1155	ETC VALE DA SERRA	35,68
9999	ATIVIDADES INDUSTRIAIS, COMERCIAIS OU PRESTACIONAIS EM ZONA RURAL (INC. III ART. 5º LC 285/2013)	11,89


ANEXO II AO DECRETO Nº 2.134, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2021.
TABELA A - VALORES DE M² DE EDIFICAÇÃO - EM R\$

Tipo de Padrão Construtivo (1)	Padrão A1	Padrão A	Padrão B1	Padrão B	Padrão C1	Padrão C	Padrão D	Padrão E
	Superluxo	Alto-Luxo	Luxo Superior	Luxo	Normal Superior	Normal	Simplex	Precário
Residencial Horizontal	3.817,84	3.363,43	2.937,71	2.497,65	1.885,13	1.272,61	761,19	214,08
Residencial Vertical	5.827,85	4.876,36	3.924,88	2.973,39	2.402,50	1.831,61	1.403,44	1.034,74
Comercial Horizontal	3.187,47	2.771,20	2.354,93	1.938,65	1.558,06	1.177,47	832,55	547,10
Comercial Vertical	5.809,03	4.697,96	3.562,12	2.426,29	2.105,16	1.784,03	1.332,08	844,45
Galpão	-	-	-	-	-	677,93	558,99	368,70

(1) Conforme padrões construtivos adotados no mercado imobiliário.

TABELA B – DESCRITIVO DOS PADRÕES DE EDIFICAÇÃO
Tabela B.1 – Tipo Residencial Horizontal

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Gerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Ferro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, Telha com isolamento térmico
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, ou metálica, fabricada sob encomenda, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Banheiros, closet com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna, espaço fitness

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Gerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade

construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais		considerada alto-luxe
	Ferro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, Telha com isolamento térmico
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, ou Metálica, fabricada sob encomenda, de qualidade considerada alto-luxe
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto-luxe
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Banheiros, closet com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada alto-luxe
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna, espaço fitness	

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Ferro	Laje, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou concreto
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira de lei ou Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada

Instalações Sanitárias	Banheiros com louças e metais de 1ª linha
Fechamento	Muro e Grade
Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada luxo
	Forro	Laje, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou concreto
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira de lei ou Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Banheiros com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet	

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à

		normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO C – NORMAL

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Ferro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO D – SIMPLES

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na	Paredes	Tijolos e Placa de Cimento
	Piso	Cerâmica e Cimento Queimado
	Ferro	PVC e Gesso

construção, com acabamento simples	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA
	Instalações Sanitárias	Interna
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos, Placa de Cimento e Madeirite
	Piso	Cimento Queimado e Terra Batida
	Forro	Não-há
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Nenhum, reboco
	Pintura	Não-há
	Instalações Sanitárias	Externa
Fechamento	Cerca	

Tabela B.2 – Tipo Residencial Vertical

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei e Porcelanato, de qualidade considerada superluxe
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada e Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada superluxe

	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Banheiros com suítes e closet, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna e espaço fitness

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei e Porcelanato, de qualidade considerada alto-luxo
	Ferro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada e Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada alto-luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto-luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Banheiros com suítes e closet, de qualidade considerada alto-luxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna e espaço fitness	

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Ferro	Laje, com detalhes em gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Instalações Sanitárias	Nº de Banheiros com suítes, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Ferro	Laje, com detalhes em gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Instalações Sanitárias	Nº de Banheiros com suítes
	Fechamento	Muro e Grade

	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Ferro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO C - NORMAL

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Ferro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada normal

Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
Instalações Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
Fechamento	Muro e Grade
Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina

PADRÃO D – SIMPLES

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos e Placa de Cimento
	Piso	Cerâmica e Cimento Queimado
	Ferro	PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA
	Instalações Sanitárias	Interna
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E – PRECÁRIO

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos, Placa de Cimento e Madeirite
	Piso	Cimento Queimado e Terra Batida
	Ferro	Laje pré-fabricada
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco, nenhum
	Pintura	Não há
	Instalações Sanitárias	Externa
	Fechamento	Cerca

Tabela B.3 – Tipo Comercial Horizontal

PADRÃO A1 – SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Ferro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC ou Ferro, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro
Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas	

PADRÃO A – ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto-luxe
	Ferro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle

Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC ou Ferro, de qualidade considerada alto-luxe
Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto-luxe
Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
Instalações Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada alto-luxe
Fechamento	Muro, Grade ou vidro
Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Gerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira, PVC e Ferro, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada luxo
	Ferro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira, PVC e Ferro, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade
Estacionamento	Nº de vagas de garagem	

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Ferro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e/ou revestimentos, de

		qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO C – NORMAL

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Ferro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e/ou revestimentos, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO D – SIMPLES

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato
	Ferro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado

	Revestimento e Paredes	Reboço
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Instalações Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, piso cimentado liso
	Ferro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro
	Revestimento e Paredes	Reboço
	Pintura	Tipo PVA, Lavável
	Instalações Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro

Tabela B.4 – Tipo Comercial Vertical

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado ou Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Ferro	Laje em concreto com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada superluxo

	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Nº de Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado ou Drywall
	Piso	Gerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto-luxe
	Ferro	Laje em concreto com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada alto-luxe
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto-luxe
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Nº de Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada alto-luxe
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperado
Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas	

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Ferro	Laje em concreto, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Instalações Sanitárias	Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperada
Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas	

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo
	Ferro	Laje em concreto, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo

	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Instalações Sanitárias	Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperada
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Ferre	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco com emassamento ou cerâmica, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Um ou mais banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO C - NORMAL

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Ferre	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal

	Revestimento e Paredes	Reboco com emassamento ou cerâmica, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, ou Grafiada
	Instalações Sanitárias	Um ou mais banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO D – SIMPLES

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica
	Ferro	Laje
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro
	Revestimento e Paredes	Reboco ou cerâmica
	Pintura	Tipo PVA, Lavável,
	Instalações Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E – PRECÁRIO

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica
	Ferro	Laje
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira
	Revestimento e Paredes	Reboco, cerâmica
	Pintura	Tipo PVA, Lavável
	Instalações Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro e Grade

Tabela B.5 – Tipo Galpão

PADRÃO C – NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos, cerâmico ou concreto
	Piso	Piso alta resistência
	Ferre	PVC, ou gesso
	Cobertura	Telha metálica, Telha de concreto, fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Metálica
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Lavável
	Instalações Sanitárias	Interna e Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Descoberto

PADRÃO D – SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos, cerâmico ou concreto
	Piso	Piso cimentado liso
	Ferre	Não tem
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento ou metálica
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira
	Revestimento e Paredes	Não tem
	Pintura	Não tem
	Instalações Sanitárias	Interna de Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Descoberto



PADRÃO E - PRECÁRIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Não tem
	Piso	Cimentado rústico
	Ferre	Não tem
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Não tem
	Revestimento e Paredes	Não tem
	Pintura	Não tem
	Instalações Sanitárias	Não tem
	Fechamento	Muro e Grade

TABELA C - FATOR DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO POR ZONA FISCAL

Zona Fiscal	Coefficiente
1	1,00
2	0,95
3	0,90
4	0,85
5	0,80


~~ANEXO III AO DECRETO Nº 2.134, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2021.~~
~~VALORES UNITÁRIOS DE GARAGEM/BOX E ESCANINHOS QUE SE CONSTITUEM EM
UNIDADE IMOBILIÁRIA - EM R\$~~

Tipo de Padrão Construtivo (1)	Padrão A1	Padrão A	Padrão B1	Padrão B	Padrão C1	Padrão C	Padrão D	Padrão E
	Superluxe	Alto Luxo	Luxe Superior	Luxe	Normal Superior	Normal	Simple	Precário
Garagem /Box	13.723,34	13.723,34	11.436,12	11.436,12	9.148,90	9.148,90	9.148,90	9.148,90
Escaninho	3.108,84	3.108,84	-	-	-	-	-	-

(1) Conforme padrões construtivos adotados no mercado imobiliário, referente à edificação onde está alocada a garagem, o box ou o escaninho.

**ANEXO IV AO DECRETO Nº 2.134, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2021.****CÁLCULO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS****~~A – VV – Valor Venal (exceto garagens, box e escaninhos que se constituem em unidade imobiliária)~~****~~1 – VVT – Valor Venal do Terreno~~**

~~Variáveis:~~

~~AI – Área do Imóvel em m²~~

~~VT – Valor do Terreno em m² (Anexo I)~~

~~Cálculo:~~

$$\del{VV}T = AI \times VT$$

~~2 – VVE – Valor Venal da Edificação~~

~~Variáveis:~~

~~AE – Área Edificada do imóvel em m²~~

~~VE – Valor da Edificação conforme padrão construtivo em m² (Anexo II, Tabela A)~~

~~FC – Fator de Correção da edificação por zona fiscal (Anexo II, Tabela C)~~

~~Cálculo:~~

$$\del{VV}E = AE \times VE \times FC$$

~~3 – VV – Valor Venal~~

~~Variáveis:~~

~~VVT – Valor Venal Territorial~~

~~VVE – Valor Venal da Edificação~~

~~Cálculo:~~

$$\del{VV} = \del{VV}T + \del{VV}E$$

~~B – VVg – Valor Venal para garagens, box e escaninhos que se constituem em unidade imobiliária)~~

~~Variáveis:~~

~~GBE – Garagem, box ou escaninho, conforme a tipologia, pela sua unidade (Anexo III)~~

~~FC – Fator de Correção por zona fiscal (Anexo II, Tabela C)~~

~~Cálculo:~~

$$\del{VV}g = GBE \times FC$$