

DECRETO Nº 2.621, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2024.

Atualiza a Planta de Valores Genéricos, instituída pela Lei n.º 2.428, de 20 de dezembro de 2018, na forma que especifica.

A **PREFEITA DE PALMAS**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 71, incisos III, da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO a previsão contida no parágrafo único do art. 11 da [Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013](#), que institui o Código Tributário Municipal, ao dispor que, “não sendo publicada a Planta de Valores Genéricos, os valores da Planta então vigente serão atualizados com base no mesmo índice anual definido para atualização monetária dos tributos municipais”;

CONSIDERANDO a previsão contida no art. 146 da [Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013](#), que institui o Código Tributário Municipal, que determina que “Os créditos tributários serão atualizados anualmente, a cada dia 1º de janeiro, de acordo com a variação da Unidade Fiscal de Palmas (UFIP)”;

CONSIDERANDO a previsão contida no parágrafo único do art. 146 da [Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013](#), que institui o Código Tributário Municipal, que determina que “A UFIP será corrigida, anualmente, de acordo com a variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), medido pelo Instituto Brasileiro de Estatística (IBGE), ou outro índice que venha a substituí-lo”;

CONSIDERANDO a regulamentação do art. 146 acima, materializada pelo art. 330 do [Decreto nº 1.667, de 6 de dezembro de 2018](#): “A atualização anual da UFIP será feita a cada dia 1º de janeiro, de acordo com a variação do IPCA/IBGE verificada de dezembro de um ano a novembro do ano seguinte, por ato da Secretaria Municipal de Finanças”;

CONSIDERANDO a Portaria nº145/2024/GAB/SEFIN da Secretaria Municipal de Finanças que atualizou a UFIP em 4,87% (quatro inteiros e oitenta e sete centésimos por cento) para o exercício de 2025;

CONSIDERANDO que, não constitui majoração de tributo, a atualização do valor monetário da respectiva base de cálculo, conforme o § 2º do art. 97 do Código Tributário Nacional;

CONSIDERANDO a jurisprudência do Supremo Tribunal Federal (STF) que infere que a correção monetária prevista em lei não viola os princípios constitucionais da legalidade, da anterioridade, do respeito ao direito adquirido e da irretroatividade tributária, conforme decisão do Ministro José Carlos Moreira Alves no RE 268.003 e



outros julgados;

CONSIDERANDO que ao Município é permitido atualizar o IPTU mediante decreto, em percentual compatível à atualização monetária, nos termos da Súmula 160 do Superior Tribunal de Justiça (STJ),

D E C R E T A:

Art. 1º É atualizada monetariamente, conforme Anexos I, II e III a este Decreto, a partir do exercício de 2025, no índice de 4,87% (quatro inteiros e oitenta e sete centésimos por cento), a Planta de Valores Genéricos, instituída pela [Lei nº 2.428, de 20 de dezembro de 2018](#), que contém, respectivamente, em seus Anexos I, II e III a Tabela de Valores de Terreno, a Tabela de Valores de Edificação e a Tabela de Valores de Garagem/Box e Escaninhos.

Art. 2º Para fins do disposto no art. 1º, a correção monetária é aplicada sobre os valores constantes dos Anexos ao [Decreto nº 2.467, de 29 de dezembro de 2023](#).

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palmas, 26 de dezembro de 2024.

CINTHIA ALVES CAETANO RIBEIRO MANTOAN

Prefeita de Palmas

Gustavo Bottós de Paula
Secretário da Casa Civil do Município
de Palmas

Carlos José de Assis Junior
Secretário Municipal da Finanças



ANEXO I AO DECRETO Nº 2.621, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2024

VALORES DE TERRENO

TABELA A - 1ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
106	AANE 20	691,34
105	AANO 20	691,34
104	AASE	691,34
107	AASE 50 A	829,61
103	AASE 50 B	829,61
1166	AASE 50 C	829,61
1040	AASE 50 D	829,61
1038	AASE 50 E	829,61
1039	AASE 50 F	829,61
150	ACNE 1 CONJ 01 LT 01 A	4.618,16
150	ACNE 1 CONJ 01 LTS 33A, 39A e 41A	4.618,16
150	ACNE 1 CONJ 01 LT PARES DE 06 a 38	4.618,16
150	ACNE 1 CONJ 01 LT IMPARES DE 05 a 31 e 35A	2.834,50
150	ACNE 1 CONJ 02 LT 01 e 02	3.456,71
150	ACNE 1 CONJ 02 LT 43 e 44A	3.111,04
150	ACNE 1 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 36 e LT 37A	2.834,50
150	ACNE 1 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 35 e 41	1.175,28
150	ACNE 1 CONJ 03 LT 01 e 02	2.557,97
150	ACNE 1 CONJ 03 LT 43 e 44	2.488,83
150	ACNE 1 CONJ 03 LT PARES DE 04 a 42	1.175,28
150	ACNE 1 CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 41	1.175,28
150	ACNE 1 CONJ 04 LTS 01, 02 e 03	2.143,16
150	ACNE 1 CONJ 04 LTS 41 e 42	1.728,36
150	ACNE 1 CONJ 04 LT IMPARES DE 05 a 39	1.728,36
150	ACNE 1 CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	1.175,28
152	ACNE 11 CONJ 01 LT 02	1.935,76
152	ACNE 11 CONJ 01 LT 01	1.728,36
152	ACNE 11 CONJ 01 LTS 41 e 42	1.728,36
152	ACNE 11 CONJ 01 LT PARES DE 04 a 40	1.728,36
152	ACNE 11 CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	864,18
152	ACNE 11 CONJ 02 LT 01 e 02	1.520,95
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS 43 e 44	1.382,68
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS PARES DE 04 a 42	864,18
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS IMPARES DE 03 a 41	760,48



152	ACNE 11 CONJ 03 LT 01 e 02A	1.520,95
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 43 e 44	1.382,68
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 03 a 42	760,48
152	ACNE 11 CONJ 04 LT 01 e 02	1.520,95
152	ACNE 11 CONJ 04 LT 41 e 42	1.382,68
152	ACNE 11 CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39 e 12A	1.244,42
152	ACNE 11 CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	760,48
154	ACNO I CONJ 01 LT PARES DE 02 a 40A	3.318,44
154	ACNO I CONJ 01 LTS 21A e 41	3.318,44
154	ACNO I CONJ 01 LT 01	1.037,01
154	ACNO I CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 19 e 23 a 39	857,26
154	ACNO I CONJ 02 LT 43 e 44	2.350,56
154	ACNO I CONJ 02 LT 01 e 02	1.037,01
154	ACNO I CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42 e LT 37A	857,26
154	ACNO I CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 35 e LT 41	636,03
154	ACNO I CONJ 03 LT 43 e 44	2.350,56
154	ACNO I CONJ 03 LT 01 e 02A	1.037,01
154	ACNO I CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 21 e 23 a 41	760,48
154	ACNO I CONJ 03 LT 22 e 24	760,48
154	ACNO I CONJ 03 LT PARES DE 06 a 20 e 26 a 42	636,03
154	ACNO I CONJ 04 LT 40A e 41	1.728,36
154	ACNO I CONJ 04 LT 01C	1.037,01
154	ACNO I CONJ 04 LT IMPARES DE 01D a 39	1.382,68
154	ACNO I CONJ 04 LT PARES DE 04 a 38	760,48
156	ACNO II CONJ 01 LT 41 e 42	1.728,36
156	ACNO II CONJ 01 LT PARES DE 02 a 40	1.382,68
156	ACNO II CONJ 01 LT 01	1.037,01
156	ACNO II CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	553,07
156	ACNO II CONJ 02 LT 41A e 44	1.728,36
156	ACNO II CONJ 02 LT 01A e 02	1.037,01
156	ACNO II CONJ 02 LT 04 a 42	553,07
156	ACNO II CONJ 03 LT 43 e 44	1.728,36
156	ACNO II CONJ 03 LT 01 e 02	1.037,01
156	ACNO II CONJ 03 LT 03 a 42	553,07
156	ACNO II CONJ 04 LT 01 e 02 e LT 38A e 41	1.037,01
156	ACNO II CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	898,74
156	ACNO II CONJ 04 LT PARES DE 04 a 36	553,07
159	ACSE 80 QD. 07, 08 E 09	691,34
159	ACSE 80 DEMAIS QDS	165,92
159	ACSE 80 AP	165,92
162	ACSE 90 QDS. 07, 08 E 09	691,34



162	ACSE 90 DEMAIS QDS	179,75
162	ACSE 90 AP	179,75
151	ACSE I CONJ 01 LT IMPARES DE 01A A 41	4.618,16
151	ACSE I CONJ 01 LT PARES DE 32 a 42	4.618,16
151	ACSE I CONJ 01 LT PARES DE 04 a 30	2.834,50
151	ACSE I CONJ 02 LT 01 e 02	3.111,04
151	ACSE I CONJ 02 LT 43 e 44	2.765,37
151	ACSE I CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	2.834,50
151	ACSE I CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42	1.244,42
151	ACSE I CONJ 03 LT 01 e 02	3.111,04
151	ACSE I CONJ 03 LT 43 e 44	2.765,37
151	ACSE I CONJ 03 LT DE 03 a 42	1.244,42
151	ACSE I CONJ 04 LT 01 e 02	3.111,04
151	ACSE I CONJ 04 LT 41 e 42	2.765,37
151	ACSE I CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	2.212,29
151	ACSE I CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	1.244,42
153	ACSE II CONJ 01 LT 01A	3.111,04
153	ACSE II CONJ 01 LT 41 e 42	2.765,37
153	ACSE II CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	2.212,29
153	ACSE II CONJ 01 LT PARES DE 04 a 40	1.106,15
153	ACSE II CONJ 02 LT 01 e 02	3.111,04
153	ACSE II CONJ 02 LT 43 e 44	2.765,37
153	ACSE II CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	1.106,15
153	ACSE II CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42	967,88
153	ACSE II CONJ 03 LT 01 e 02	3.111,04
153	ACSE II CONJ 03 LT 43 e 44	2.765,37
153	ACSE II CONJ 03 LT DE 03 a 42	967,88
153	ACSE II CONJ 04 LT 39B e 39C	2.765,37
153	ACSE II CONJ 04 LT 01A	1.756,01
153	ACSE II CONJ 04 LT PARES DE 12 a 38	1.756,01
153	ACSE II CONJ 04 LT IMPARES DE 11 a 37	967,88
158	ACSO 80 QD. 08, 09 e 10	691,34
158	ACSO 80 DEMAIS QDS	179,75
158	ACSO 80 AP	179,75
160	ACSO 81	138,27
160	ACSO 81 AP	138,27
161	ACSO 90 QDS. 08, 09 E 10	760,48
161	ACSO 90 DEMAIS QDS	235,06
161	ACSO 90 AP	235,06
163	ACSO 91	221,23
163	ACSO 91 AP	221,23



155	ACSO I CONJ 01 LT IMPARES DE 01 a 41A	3.318,44
155	ACSO I CONJ 01 LT 02	898,74
155	ACSO I CONJ 01 LT PARES DE 04 a 38	719,00
155	ACSO I CONJ 02 LT 01 e 02	898,74
155	ACSO I CONJ 02 LT 43 e 44	2.350,56
155	ACSO I CONJ 02 LTS DE 03 a 42	719,00
155	ACSO I CONJ 03 LT 01 e 02	898,74
155	ACSO I CONJ 03 LT 39C	2.350,56
155	ACSO I CONJ 03 LT PARES DE 04 a 40	829,61
155	ACSO I CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 39B	719,00
155	ACSO I CONJ 04 LT 01	898,74
155	ACSO I CONJ 04 LT 41 e 42	2.350,56
155	ACSO I CONJ 04 LTPARES DE 02 a 40	995,53
155	ACSO I CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	829,61
157	ACSO II CONJ 01 LT 41 e 42	2.350,56
157	ACSO II CONJ 01 LT IMPARES DE 01 a 39	995,53
157	ACSO II CONJ 01 LT 02	898,74
157	ACSO II CONJ 01 LT PARES DE 04 a 38A	663,69
157	ACSO II CONJ 02 LT 43 e 44	2.074,03
157	ACSO II CONJ 02 LT 01 e 02	829,61
157	ACSO II CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	663,69
157	ACSO II CONJ 02 LT PARES DE 04 a 40A	525,42
157	ACSO II CONJ 03 LT 43 e 44	2.074,03
157	ACSO II CONJ 03 LT 01 e 02	829,61
157	ACSO II CONJ 03 LT PARES DE 04 a 42	622,21
157	ACSO II CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 41	525,42
157	ACSO II CONJ 04 LT 41 e 42	2.350,56
157	ACSO II CONJ 04 LT 01A	967,88
157	ACSO II CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	857,26
157	ACSO II CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	622,21
181	ACSU NE 10 CONJ 01	967,88
181	ACSU NE 10 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 12 E LT 01, 09/10 e 11	483,94
181	ACSU NE 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 07	414,81
180	ACSU NO 10 CONJ 01	967,88
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 11 E LT 02 e 12	483,94
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 10	414,81
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT 01 PAC	1.659,22
120	ACSU NO 13	525,42
183	ACSU SE 10 CONJ 01	1.659,22
183	ACSU SE 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 09	456,29
183	ACSU SE 10 CONJ 02 LT PARES 02 a 12 E LT 01 e 11	967,88



185	ACSU SE 20 CONJ 01 LT 18	1.659,22
185	ACSU SE 20 CONJ 01 LT 01 a 17	1.382,68
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 15	373,32
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT 17 e 18	967,88
185	ACSU SE 20 CONJ 02 LT PARES 02 a 16 E LT 01	801,96
187	ACSU SE 40 CONJ 01	1.106,15
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT PARES DE 10 a 20 e LT 01A e 07A (07 e 08)	580,73
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT 19 PAC	2.074,03
187	ACSU SE 40 CONJ 02 LT IMPARES DE 09 a 17	359,50
187	ACSU SE 40 AP	580,73
190	ACSU SE 60 CONJ 01	898,74
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT 16 PAC	1.382,68
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT 17	580,73
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 15 E LT 02	414,81
190	ACSU SE 60 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 14	304,19
192	ACSU SE 70 CONJ 01	898,74
739	ACSU SE 70 A	304,19
740	ACSU SE 70 B	304,19
741	ACSU SE 70 C	304,19
1158	ACSU SE 70 D	304,19
182	ACSU SO 10 CONJ 01	1.659,22
182	ACSU SO 10 CONJ 02	967,88
184	ACSU SO 20 CONJ 01 LT 18	1.659,22
184	ACSU SO 20 CONJ 01 LT 01 a 17	1.382,68
184	ACSU SO 20 CONJ 02 LT 08 e 09	967,88
184	ACSU SO 20 CONJ 02 LT 01 a 07	373,32
184	ACSU SO 20 CONJ 02 LT AP	373,32
186	ACSU SO 40 CONJ 01	1.106,15
186	ACSU SO 40 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09 e LT 02	580,73
186	ACSU SO 40 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 10	359,50
186	ACSU SO 40 CONJ 02 LT AP	359,50
188	ACSU SO 50 CONJ 01	995,53
188	ACSU SO 50 CONJ 02 LT IMPARES 01 a 23 e LT 02	580,73
188	ACSU SO 50 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 22	414,81
188	ACSU SO 50 CONJ. 02 LT 24 PAC	1.520,95
189	ACSU SO 60 CONJ 01	898,74
189	ACSU SO 60 CONJ 02 LT 10 e 11	580,73
189	ACSU SO 60 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 08	414,81
189	ACSU SO 60 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09	193,58
191	ACSU SO 70 CONJ 01	898,74
191	ACSU SO 70 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 e LT 02	276,54



191	ACSU SO 70 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	138,27
191	ACSU SO 70 CONJ. 02 LT 20 PAC	1.106,15
191	ACSU SO 70 AP	276,54
450	ACSV NE 12	4.562,86
463	ACSV NE 13	898,74
452	ACSV NE 14	2.765,37
473	ACSV NE 24	774,30
459	ACSV NO 14	553,07
451	ACSV SE 12	4.562,86
454	ACSV SE 13	2.765,37
453	ACSV SE 14	2.765,37
456	ACSV SE 22	2.765,37
455	ACSV SE 23	2.765,37
492	ACSV SE 41	2.074,03
485	ACSV SO 22	1.797,49
554	ACSV SO 23	663,69
487	ACSV SO 31	3.180,17
501	ACSV SO 61	967,88
137	AESO 1	691,34
121	AESO 12	235,06
125	AESO 31	414,81
127	AESO 44	235,06
582	ALC NO 13	124,44
583	ALC NO 14	124,44
1027	ALC SO 141 A - RESID. MIRANTE DO LAGO	525,42
1091	AREA URB PRIORITÁRIA I - AV JK	179,75
218	ARNE 12 DEMAIS IMÓVEIS	553,07
218	ARNE 12 HM 01 A 08 E HM 10 E 12	967,88
218	ARNE 12 HM 09 A 26 (EXCETO HM 10 E 12)	705,17
218	ARNE 12 AI	705,17
218	ARNE 12 HM 24 PAC	1.659,22
218	ARNE 12 QI G LTS 30 e 32 - QC	553,07
218	ARNE 12 QI H LTS 30 e 32 - QC	553,07
218	ARNE 12 QI I LT 31 - QC	553,07
218	ARNE 12 QI J LTS 29 e 31 - QC	553,07
220	ARNE 13 DEMAIS IMÓVEIS	553,07
220	ARNE 13 AI	705,17
220	ARNE 13 HM	705,17
220	ARNE 13 HM 26 PAC	1.659,22
220	ARNE 13 QI E LTS 02, 04, 06 - QC	553,07
220	ARNE 13 QI G LTS 01, 03, 05 - QC	553,07



222	ARNE 14 DEMAIS IMÓVEIS	483,94
222	ARNE 14 AP	290,36
222	ARNE 14 HM	587,64
222	ARNE 14 PAC LT 41	1.659,22
250	ARNE 24 DEMAIS IMÓVEIS	483,94
250	ARNE 24 AP	290,36
250	ARNE 24 HM	553,07
250	ARNE 24 QC	663,69
388	AVNE 11	326,41
389	AVNE 12	326,41
228	ARNO 14	138,27
235	ARNO 22	553,07
219	ARSE 12 RES	553,07
219	ARSE 12 AP	553,07
219	ARSE 12 HM 02A, 10, 10B, 10C, 26, 26A, 26B, 28 E 30	967,88
219	ARSE 12 HM DEMAIS IMÓVEIS	705,17
221	ARSE 13 DEMAIS IMÓVEIS	553,07
221	ARSE 13 AP	553,07
221	ARSE 13 CS QI B LT 42, 44, 46, 48	760,48
221	ARSE 13 CS QI E LT 42, 44, 46, 48	760,48
221	ARSE 13 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	760,48
221	ARSE 13 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	760,48
221	ARSE 13 HM	705,17
223	ARSE 14 RES	553,07
223	ARSE 14 AP	553,07
223	ARSE 14 HM	587,64
223	ARSE 14 HM LT 17A PAC	1.935,76
223	ARSE 14 QI P LT 11	622,21
230	ARSE 21 DEMAIS IMÓVEIS	649,86
230	ARSE 21 AP	649,86
230	ARSE 21 HM	705,17
230	ARSE 21 PAC	2.074,03
230	ARSE 21 QC	2.350,56
231	ARSE 22 DEMAIS IMÓVEIS	553,07
231	ARSE 22 AP	553,07
231	ARSE 22 CS QI G LT 21, 22, 23, 24	760,48
231	ARSE 22 CS QI H LT 01, 02, 03, 04	760,48
231	ARSE 22 HM	705,17
231	ARSE 22 PAC LT 13A	1.935,76
232	ARSE 23 DEMAIS IMÓVEIS	553,07
232	ARSE 23 AP	553,07



232	ARSE 23 HM	705,17
232	ARSE 23 QI E CS - LT 67 A, 67 B, 67 C, 67 D, 67 E e 67 F	553,07
232	ARSE 23 PAC LT 10	1.935,76
251	ARSE 41 RES	705,17
251	ARSE 41 AP	705,17
251	ARSE 41 HM	774,30
251	ARSE 41 PAC	2.074,03
251	ARSE 41 QC	1.659,22
225	ARSO 12	235,06
227	ARSO 13	235,06
229	ARSO 14 - GLEBA	235,06
229	ARSO 14 - AP	235,06
229	ARSO 14 CO 01 e CO 02	553,07
1105	ARSO 14 -CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 1	705,17
237	ARSO 21 DEMAIS IMÓVEIS	774,30
237	ARSO 21 CS	1.106,15
237	ARSO 21 AUC	387,15
237	ARSO 21 PAC	2.350,56
238	ARSO 22 DEMAIS IMÓVEIS	483,94
238	ARSO 22 AP	483,94
238	ARSO 22 HM	622,21
238	ARSO 22 QC	580,73
239	ARSO 23 DEMAIS IMÓVEIS	456,29
239	ARSO 23 AP	456,29
239	ARSO 23 HM	442,46
239	ARSO 23 PAC	1.106,15
239	ARSO 23 QC	387,15
240	ARSO 24 - GLEBA	235,06
240	ARSO 24 AP	235,06
240	ARSO 24 CO 01	276,54
240	ARSO 24 CO 02, CO 03, CO 04, CO 05, CO 06	1.382,68
1104	ARSO 24 -CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 2	705,17
246	ARSO 31 RES	594,55
246	ARSO 31 AP	594,55
246	ARSO 31 QC	719,00
274	ARSO 61 DEMAIS IMÓVEIS	470,11
274	ARSO 61 AI/AE	470,11
274	ARSO 61 HM	456,29
274	ARSO 61 PAC	1.106,15
274	ARSO 61 QI. P CS	553,07
368	ASR SE 125 QI N LT 02	103,70



403	AVSE 20	553,07
1159	AVSO 01	691,34
396	AVSO 11	691,34
398	AVSO 13	691,34
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT - DEMAIS IMÓVEIS	207,40
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT AP	207,40
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT CS	138,27
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT HM	207,40
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT PAC	553,07
1122	CARIBE RESIDENCE & RESORT 2 ETAPA	179,75
584	ORLA 14 - GRACIOSA - DEMAIS IMÓVEIS	414,81
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD 01, 02, 03, 04, 05	553,07
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD 17, 18, 19, 20, 21, 34, 35, 36, 37, 38 e 39	829,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA APM 10 ESPLANADA DO LAGO 1	829,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 40 ESPLANADA DO LAGO 2	829,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 41 ESPLANADA DO LAGO 3	829,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA APE 01	829,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA APM DEMAIS IMÓVEIS	414,81
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 04 LT 04A PAC	1.106,15
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16 LT 02 PAC	1.728,36
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16 LT 01	829,61
584	ORLA 14 - GRACIOSA QDS HM 09A, 13A, 32A	414,81
1043	ORLA 24	193,58
1044	ORLA 34	193,58
1045	ORLA 45	193,58
1054	ORLA 55	193,58
585	ALC SO 34	193,57
116	RESIDENCIAL POLINESIA DEMAIS IMÓVEIS	207,40
116	RESIDENCIAL POLINESIA AP	207,40
116	RESIDENCIAL POLINESIA PAC	553,07
116	RESIDENCIAL POLINESIA CS	207,40

TABELA B - 2ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
108	AANE 40	553,07
203	ACSU NE 50 CONJ 01	276,54
203	ACSU NE 50 CONJ 02	172,84
203	ACSU NE 50 CONJ. 02 PAC 01	691,34
203	ACSU NE 50 AP	172,84



205	ACSU NE 60 CONJ 01	248,88
205	ACSU NE 60 CONJ 02	159,01
205	ACSU NE 60 AP	159,01
207	ACSU NE 70 CONJ 01	221,23
207	ACSU NE 70 CONJ 02	138,27
207	ACSU NE 70 CONJ. 02 PAC 03	691,34
207	ACSU NE 70 AP	138,27
201	ACSU NO 40 CONJ 01	276,54
201	ACSU NO 40 CONJ 01 LT 01 PAC	1.659,22
201	ACSU NO 40 CONJ 02	138,27
201	ACSU NO 40 AP	138,27
202	ACSU NO 50 CONJ 01	276,54
202	ACSU NO 50 CONJ 02	172,84
202	ACSU NO 50 AP	172,84
204	ACSU NO 60 CONJ 01	248,88
204	ACSU NO 60 CONJ 02	159,01
204	ACSU NO 60 CONJ. 02 PAC 02	691,34
204	ACSU NO 60 AP	159,01
206	ACSU NO 70 CONJ 01	221,23
206	ACSU NO 70 CONJ 02	138,27
206	ACSU NO 70 AP	138,27
194	ACSU SE 100 CONJ 01	553,07
194	ACSU SE 100 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 20 e LT 01	179,75
194	ACSU SE 100 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 17	138,27
194	ACSU SE 100 CONJ. 02 LT 19 PAC	691,34
196	ACSU SE 110 CONJ 01	553,07
196	ACSU SE 110 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 17 E LT 02 e 16	179,75
196	ACSU SE 110 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 14	138,27
196	ACSU SE 110 AP	179,75
198	ACSU SE 120 CONJ 01	414,81
198	ACSU SE 120 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 20 E LT 01	152,10
198	ACSU SE 120 CONJ 02 LT IMPARES LT 03 a 17	110,61
198	ACSU SE 120 CONJ. 02 LT 19 PAC	691,34
200	ACSU SE 130 CONJ. 01	414,81
200	ACSU SE 130 CONJ. 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 e 20	138,27
200	ACSU SE 130 CONJ. 02 LT PARES DE 04 a 18	110,61
200	ACSU SE 130 AP	138,27
1011	ACSU SE 140	345,67
1062	ACSU SE 150	345,67
193	ACSU SO 100 CONJ 01	553,07
193	ACSU SO 100 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 e 20	179,75



193	ACSU SO 100 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	138,27
193	ACSU SO 100 AP	138,27
195	ACSU SO 110 CONJ 01	553,07
195	ACSU SO 110 CONJ 02 LT PARES DE 02, 04, 08 e 10 E LT 01	179,75
195	ACSU SO 110 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 09	138,27
195	ACSU SO 110 CONJ. 02 LT 06 e 11 PAC	691,34
195	ACSU SO 110 AP	138,27
197	ACSU SO 120 CONJ 01	414,81
197	ACSU SO 120 CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 E 20	152,10
197	ACSU SO 120 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 18	110,61
199	ACSU SO 130 CONJ. 01	414,81
199	ACSU SO 130 CONJ. 02 LT IMPARES DE 01 a 07A	138,27
199	ACSU SO 130 LT PARES DE 02 a 06	110,61
199	ACSU SO 130 CONJ. 02 LT 15 PAC	691,34
199	ACSU SO 130 AP	138,27
569	ACSU SO 140 CONJ. 01	414,81
569	ACSU SO 140 CONJ. 02 LT PARES DE 02 a 16 E LT 17	138,27
569	ACSU SO 140 CONJ. 02 LT IMPARES DE 03 a 15 E LT 08	110,61
569	ACSU SO 140 CONJ. 02 LT 01 PAC	553,07
569	ACSU SO 140 AP	138,27
561	ACSU SO 150	345,67
475	ACSV NE 41	967,88
449	ACSV NE 41 A	967,88
461	ACSV NO 12	677,52
458	ACSV SE 24	1.520,95
457	ACSV SE 32	2.765,37
493	ACSV SE 51	2.074,03
506	ACSV SE 61	2.309,08
507	ACSV SE 71	2.309,08
515	ACSV SE 81	1.244,42
516	ACSV SE 91	1.244,42
486	ACSV SO 32	1.797,49
488	ACSV SO 41	3.180,17
494	ACSV SO 42	1.175,28
126	AESE 31	553,07
134	AESE 33 - IFTO	553,07
123	AESE 34 - IFTO	553,07
1085	AREA INTERESSE TURÍSTICO I	41,48
1086	AREA INTERESSE TURÍSTICO II	41,48
115	AREA URB RESTRITA I	41,48
261	ARNE 41 DE MAIS IMÓVEIS	470,11



261	ARNE 41 HM	414,81
261	ARNE 41 QC	483,94
224	ARNO 12 DEMAIS IMÓVEIS	428,63
224	ARNO 12 HM	587,64
224	ARNO 12 PAC	1.728,36
224	ARNO 12 QC	1.244,42
224	ARNO 12 AP	428,63
234	ARNO 21 DEMAIS IMÓVEIS	414,81
234	ARNO 21 AP	414,81
234	ARNO 21 CONJ A e CONJ B	553,07
234	ARNO 21 HM	414,81
233	ARSE 24 DEMAIS IMÓVEIS	483,94
233	ARSE 24 AP	483,94
233	ARSE 24 CS QI E LT 01, 03, 05, 07	760,48
233	ARSE 24 CS QI F LT 02, 04, 06, 08	760,48
233	ARSE 24 HM	483,94
233	ARSE 24 HM 22A PAC	1.106,15
241	ARSE 32 DEMAIS IMÓVEIS	497,77
241	ARSE 32 AP	497,77
241	ARSE 32 HM	553,07
242	ARSE 33 RES	497,77
242	ARSE 33 AP	497,77
242	ARSE 33 HM	553,07
242	ARSE 33 QC. T PAC	1.106,15
242	ARSE 33 QC A, QC B, QC R e QC S	1.106,15
262	ARSE 51 DEMAIS IMÓVEIS	483,94
262	ARSE 51 AP	483,94
262	ARSE 51 CS QI B LT 42, 44, 46, 48	691,34
262	ARSE 51 CS QI E LT 42, 44, 46, 48	691,34
262	ARSE 51 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	691,34
262	ARSE 51 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	691,34
262	ARSE 51 HM	525,42
272	ARSE 61 DEMAIS IMÓVEIS	456,29
272	ARSE 61 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	553,07
272	ARSE 61 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	553,07
272	ARSE 61 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	553,07
272	ARSE 61 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	553,07
272	ARSE 61 HM 01, 02, 03, 20, 21 (AV. NS 02)	456,29
272	ARSE 61 HM DEMAIS IMÓVEIS	414,81
272	ARSE 61 HM 22 E 23 PAC	1.935,76
272	ARSE 61 AI	456,29



281	ARSE 71 DEMAIS IMÓVEIS	553,07
281	ARSE 71 AP	553,07
281	ARSE 71 HM	483,94
281	ARSE 71 PAC	2.212,29
281	ARSE 71 QC	622,21
293	ARSE 81 DEMAIS IMÓVEIS	387,15
293	ARSE 81 AP	387,15
293	ARSE 81 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	456,29
293	ARSE 81 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	456,29
293	ARSE 81 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	456,29
293	ARSE 81 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	456,29
293	ARSE 81 HM	331,84
293	ARSE 81 PAC 01	1.106,15
293	ARSE 81 HM LT 15 PAC	2.212,29
300	ARSE 91 DEMAIS IMÓVEIS	387,15
300	ARSE 91 AP	387,15
300	ARSE 91 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	456,29
300	ARSE 91 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	456,29
300	ARSE 91 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	456,29
300	ARSE 91 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	456,29
300	ARSE 91 HM	331,84
1056	ARSO 151 DEMAIS IMÓVEIS	359,50
1056	ARSO 151 AP	359,50
1056	ARSO 151 HM	235,06
1056	ARSO 151 PAC	414,81
1056	ARSO 151 ACSV	414,81
247	ARSO 32 DEMAIS IMÓVEIS	456,29
247	ARSO 32 AP	456,29
247	ARSO 32 QI. 07, QI. 12 E QI. 14 HM	442,46
247	ARSO 32 QC	414,81
247	ARSO 32 QC 01 LT 10 PAC	1.106,15
252	ARSO 41 DEMAIS IMÓVEIS	525,42
252	ARSO 41 AP	525,42
252	ARSO 41 HM	456,29
252	ARSO 41 PAC	1.382,68
252	ARSO 41 QC	967,88
253	ARSO 42 DEMAIS IMÓVEIS	387,15
253	ARSO 42 AP	387,15
253	ARSO 42 HM 05, 06 e 07 (EXCETO LT. 01 PAC)	525,42
253	ARSO 42 HM 01, 02, 03 e 04	414,81
253	ARSO 42 QC	442,46



253	ARSO 42 HM 07 LT 01 PAC	1.106,15
405	AVSE 31	553,07
406	AVSE 41	553,07
1009	CONDOMINIO RESIDENCIAL MYRIADE	89,87
1009	CONDOMINIO RESIDENCIAL MYRIADE CS	89,87
117	CONDOMINIO VILA BELLA	55,31

TABELA C - 3ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
391	AVNE 20	326,41
390	AVNE 23	326,41
476	ACSV NE 51	864,18
560	ACSV NE 51 A	760,48
477	ACSV NE 53	864,18
562	ACSV NE 53 A	691,34
474	ACSV NE 54	691,34
557	ACSV NE 54 A	691,34
481	ACSV NE 61	732,82
572	ACSV NE 61 A	864,18
478	ACSV NE 63	864,18
563	ACSV NE 63 A	580,73
479	ACSV NE 64	580,73
566	ACSV NE 64 A	691,34
482	ACSV NE 71	483,94
480	ACSV NE 74	580,73
529	ACSV SE 101	622,21
525	ACSV SE 102	622,21
530	ACSV SE 111	622,21
537	ACSV SE 112	2.488,83
545	ACSV SE 121	483,94
538	ACSV SE 122	483,94
498	ACSV SE 52	1.106,15
499	ACSV SE 62	1.106,15
508	ACSV SE 72	2.074,03
509	ACSV SE 82	2.074,03
524	ACSV SE 92	622,21
570	ACSV SO 101	539,25
531	ACSV SO 102	442,46
565	ACSV SO 102 A	539,25
526	ACSV SO 103	442,46



573	ACSV SO 103 A	442,46
539	ACSV SO 111	539,25
571	ACSV SO 111 A	1.106,15
532	ACSV SO 112	414,81
564	ACSV SO 112 A	539,25
540	ACSV SO 121 LO 27	1.106,15
541	ACSV SO 121 LO 29	414,81
401	AVSO 20	829,60
399	AVSO 21	414,81
1160	AVSO 22	414,81
489	ACSV SO 33	1.382,68
556	ACSV SO 34	1.382,68
490	ACSV SO 43	1.382,68
496	ACSV SO 44	553,07
491	ACSV SO 45	553,07
500	ACSV SO 51	967,88
495	ACSV SO 52	1.175,28
502	ACSV SO 53	483,94
497	ACSV SO 54	553,07
558	ACSV SO 62	553,07
503	ACSV SO 63	483,94
505	ACSV SO 64	179,75
510	ACSV SO 74 A	276,54
513	ACSV SO 75 A	276,54
518	ACSV SO 92	442,46
519	ACSV SO 92 A	442,46
122	AENE 23	345,67
135	AESO 73	96,79
590	ALC SO 116	96,79
591	ALC SO 126	96,79
588	ALC SO 86	96,79
1092	AREA URB PRIORITÁRIA I - AV PARQUE	179,75
1089	AREA URB. PRIORITÁRIA I - LOT CANELA TAQUARUSSU	179,75
1113	AREA URB PRIORITÁRIA I - MATRICULAS CRI 20338 e 22099	124,44
1087	AREA URB PRIORITÁRIA I - LOTEAMENTO SANTA FÉ	41,48
269	ARNE 51 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
269	ARNE 51 HM	345,67
269	ARNE 51 AP/ IGREJA	345,67
269	ARNE 51 PAC	829,61
270	ARNE 53 DEMAIS IMÓVEIS	359,50



270	ARNE 53 AP	359,50
270	ARNE 53 HM	359,50
270	ARNE 53 QC	359,50
270	ARNE 53 PAC	691,34
271	ARNE 54 DEMAIS IMÓVEIS	318,02
271	ARNE 54 AP	318,02
271	ARNE 54 HM	318,02
271	ARNE 54 QC	318,02
271	ARNE 54 PAC	691,34
278	ARNE 61 DEMAIS IMÓVEIS	331,84
278	ARNE 61 HM	331,84
278	ARNE 61 AP	331,84
279	ARNE 63	276,54
279	ARNE 63 HM	276,54
279	ARNE 63 QC	276,54
279	ARNE 63 PAC	691,34
280	ARNE 64 DEMAIS IMÓVEIS	276,54
280	ARNE 64 AP	276,54
280	ARNE 64 QI 01 e QI 13 HM	276,54
280	ARNE 64 QC	276,54
291	ARNE 71 DEMAIS IMÓVEIS	387,15
291	ARNE 71 HM	387,15
291	ARNE 71 QD. 01, QD. 05, LTS DE 01 A 04 E QD. 13 LT 01 - QC	387,15
291	ARNE 71 AP	387,15
291	ARNE 71 PAC	691,34
292	ARNE 74 DEMAIS IMÓVEIS	387,15
292	ARNE 74 LTS DE 01 a 04 das QI. 07, 08, 09, 10, 11 E 12 - QC	387,15
292	ARNE 74 AP	387,15
292	ARNE 74 PAC	539,25
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - DEMAIS IMÓVEIS	138,27
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - QC	138,27
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - HM	138,27
1101	ARNE 81 - SETOR SANTO AMARO - AP	138,27
307	ARSE 101 DEMAIS IMÓVEIS	387,15
307	ARSE 101 AP	387,15
307	ARSE 101 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	414,81
307	ARSE 101 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	414,81
307	ARSE 101 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	414,81
307	ARSE 101 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	414,81
307	ARSE 101 HM	304,19
307	ARSE 101 PAC	1.106,15



308	ARSE 102 DEMAIS IMÓVEIS	331,84
308	ARSE 102 AP	331,84
308	ARSE 102 PAC	1.106,15
308	ARSE 102 QC	995,53
315	ARSE 111 DEMAIS IMÓVEIS	387,15
315	ARSE 111 AP	387,15
315	ARSE 111 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	387,15
315	ARSE 111 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	387,15
315	ARSE 111 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	387,15
315	ARSE 111 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	387,15
315	ARSE 111 HM	276,54
316	ARSE 112 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
316	ARSE 112 AP	345,67
316	ARSE 112 PAC	1.659,22
316	ARSE 112 QC	414,81
323	ARSE 121 DEMAIS IMÓVEIS	414,81
323	ARSE 121 AP	414,81
323	ARSE 121 QI. 14 e 15 - HM	276,54
323	ARSE 121 QC	525,42
324	ARSE 122 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
324	ARSE 122 AP	345,67
324	ARSE 122 PAC	1.106,15
324	ARSE 122 QC	414,81
263	ARSE 52	318,02
273	ARSE 62 DEMAIS IMÓVEIS	442,46
273	ARSE 62 AP	442,46
273	ARSE 62 HM	414,81
273	ARSE 62 PAC	1.106,15
273	ARSE 62 QC	691,34
282	ARSE 72 DEMAIS IMÓVEIS	373,32
282	ARSE 72 AP	373,32
282	ARSE 72 CS QI G LT 23 a 26	760,48
282	ARSE 72 CS QI H LT 01 a 04	760,48
282	ARSE 72 HM	483,94
294	ARSE 82 DEMAIS IMÓVEIS	525,42
294	ARSE 82 AP	525,42
294	ARSE 82 HM	373,32
294	ARSE 82 PAC	1.659,22
294	ARSE 82 QC	884,92
301	ARSE 92 DEMAIS IMÓVEIS	442,46
301	ARSE 92 AP	442,46



301	ARSE 92 HM	331,84
301	ARSE 92 PAC	1.106,15
301	ARSE 92 QC	456,29
309	ARSO 101 DEMAIS IMÓVEIS	304,19
309	ARSO 101 AP	304,19
309	ARSO 101 HM	235,06
309	ARSO 101 QC	276,54
310	ARSO 102 DEMAIS IMÓVEIS	304,19
310	ARSO 102 AP	304,19
310	ARSO 102 HM	235,06
310	ARSO 102 PAC	691,34
310	ARSO 102 QC	276,54
311	ARSO 103 DEMAIS IMÓVEIS	207,40
311	ARSO 103 AP	207,40
311	ARSO 103 HM	235,06
312	ARSO 104	96,79
313	ARSO 105	96,79
314	ARSO 106	96,79
317	ARSO 111 DEMAIS IMÓVEIS	304,19
317	ARSO 111 AP	304,19
317	ARSO 111 HM	235,06
317	ARSO 111 PAC	691,34
317	ARSO 111 QC	276,54
318	ARSO 112 DEMAIS IMÓVEIS	304,19
318	ARSO 112 HM	235,06
318	ARSO 112 QC	276,54
318	ARSO 112 AP	304,19
319	ARSO 113	96,79
321	ARSO 115	96,79
322	ARSO 116	96,79
325	ARSO 121 DEMAIS IMÓVEIS	304,19
325	ARSO 121 AP	304,19
325	ARSO 121 HM	235,06
325	ARSO 121 QC	276,54
326	ARSO 122 DEMAIS IMÓVEIS	96,79
326	ARSO 122 AP	96,79
326	ARSO 122 HM	96,79
1156	ARSO 122 ACSV-SO	96,79
1157	ARSO 122 ACSV-SO-A	96,80
326	ARSO 122 PAC	96,79
327	ARSO 123	96,79



328	ARSO 124	96,79
329	ARSO 125	96,79
336	ARSO 131 DEMAIS IMÓVEIS	96,79
336	ARSO 131 AP	235,06
336	ARSO 131 HM	235,06
336	ARSO 131 QC	235,06
336	ARSO 131 ACSV	414,81
1077	ARSO 132 A - DEMAIS IMÓVEIS	359,50
1077	ARSO 132 A - AP	359,50
1077	ARSO 132 A - QC	400,98
1077	ARSO 132 A - HM	235,06
1077	ARSO 132 A - ACSV	414,81
248	ARSO 33 DEMAIS IMÓVEIS	373,32
248	ARSO 33 QD. 09 E QD. 18 - HM	373,32
248	ARSO 33 AP	373,32
248	ARSO 33 QC 16-A, QC 11-A, QC 27-B	387,15
248	ARSO 33 PAC	1.106,15
249	ARSO 34 DEMAIS IMÓVEIS	373,32
249	ARSO 34 AP	373,32
249	ARSO 34 QI. 15 HM E QI. 17HM	373,32
249	ARSO 34 QI 14 QC	483,94
254	ARSO 43 DEMAIS IMÓVEIS	318,02
254	ARSO 43 AP	318,02
254	ARSO 43 HM	387,15
254	ARSO 43 QC 01	359,50
255	ARSO 44 DEMAIS IMÓVEIS	235,06
255	ARSO 44 HM	235,06
255	ARSO 44 QC 01	276,54
256	ARSO 45 DEMAIS IMÓVEIS	235,06
256	ARSO 45 AP	235,06
256	ARSO 45 QI. 02 E QI. 04 - HM	235,06
256	ARSO 45 PAC	414,81
256	ARSO 45 QC	483,94
264	ARSO 51	235,06
265	ARSO 52 DEMAIS IMÓVEIS	483,94
265	ARSO 52 AP	483,94
265	ARSO 52 PAC	1.106,15
265	ARSO 52 CS	539,25
265	ARSO 52 HM	414,81
266	ARSO 53 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
266	ARSO 53 AP	345,67



266	ARSO 53 HM	414,81
266	ARSO 53 QC	414,81
266	ARSO 53 HM 08 LT 04 PAC	1.106,15
267	ARSO 54 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
267	ARSO 54 AP	345,67
267	ARSO 54 QD. 23, 24, 26 e 26 - HM	359,50
267	ARSO 54 PAC	483,94
267	ARSO 54 QC	608,38
268	ARSO 55	179,75
275	ARSO 62 DEMAIS IMÓVEIS	400,98
275	ARSO 62 AP	400,98
275	ARSO 62 HM 01, HM 02 AV. LO 13	414,81
275	ARSO 62 HM DEMAIS IMÓVEIS	345,67
275	ARSO 62 PAC	691,34
275	ARSO 62 QC	304,19
276	ARSO 63 DEMAIS IMÓVEIS	248,88
276	ARSO 63 AP	248,88
276	ARSO 63 HM	276,54
276	ARSO 63 QC	193,58
277	ARSO 64 DEMAIS IMÓVEIS	179,75
277	ARSO 64 AP	179,75
277	ARSO 64 HM	179,75
277	ARSO 64 QC	179,75
283	ARSO 71 DEMAIS IMÓVEIS	138,27
283	ARSO 71 AP	138,27
283	ARSO 71 HM	138,27
283	ARSO 71 PAC	276,54
283	ARSO 71 QC	138,27
284	ARSO 74 DEMAIS IMÓVEIS	207,40
284	ARSO 74 AP	207,40
284	ARSO 74 HM	207,40
284	ARSO 74 PAC	276,54
285	ARSO 75 DEMAIS IMÓVEIS	138,27
285	ARSO 75 HM	138,27
285	ARSO 75 QC	138,27
285	ARSO 75 AP	138,27
286	ARSO 76	96,79
295	ARSO 82	96,79
296	ARSO 83	96,79
297	ARSO 84	96,79
298	ARSO 85	96,79



299	ARSO 86	96,79
302	ARSO 92 DEMAIS IMÓVEIS	276,54
302	ARSO 92 AP	276,54
302	ARSO 92 HM	235,06
302	ARSO 92 PAC	553,07
303	ARSO 93	96,79
304	ARSO 94	96,79
305	ARSO 95	96,79
306	ARSO 96	96,79
350	ASR NE 15	345,67
351	ASR NE 25 DEMAIS IMÓVEIS	276,54
351	ASR NE 25 AP	276,54
351	ASR NE 25 PAC	829,61
351	ASR NE 25 QC	483,94
352	ASR NE 55 DEMAIS IMÓVEIS	179,75
352	ASR NE 55 PAC 01	691,34
352	ASR NE 55 PAC 02	829,61
352	ASR NE 55 QC	387,15
353	ASR NE 65 DEMAIS IMÓVEIS	138,27
353	ASR NE 65 QC	138,27
353	ASR NE 65 PAC	138,27
353	ASR NE 65 AP	138,27
362	ASR SE 105 DEMAIS IMÓVEIS	207,40
362	ASR SE 105 AP	207,40
362	ASR SE 105 PAC	691,34
362	ASR SE 105 QC	663,69
363	ASR SE 115 DEMAIS IMÓVEIS	207,40
363	ASR SE 115 AP	207,40
363	ASR SE 115 PAC	1.106,15
363	ASR SE 115 QC	483,94
354	ASR SE 15 DEMAIS IMÓVEIS	276,54
354	ASR SE 15 AP	276,54
354	ASR SE 15 CONJ. 08 LT 25A PAC	829,61
354	ASR SE 15 CONJ. 03, 04, 11 E 12 - QC	553,07
355	ASR SE 25 DEMAIS IMÓVEIS	221,23
355	ASR SE 25 LT 13 A PAC	1.106,15
355	ASR SE 25 CONJ. 03, 04 E 07 - QC	276,54
986	ASR SE 35 A	248,88
986	ASR SE 35 B	248,88
367	ASR SE 45	248,88
357	ASR SE 55	207,40



358	ASR SE 65 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
358	ASR SE 65 AP	345,67
358	ASR SE 65 QC	525,42
359	ASR SE 75 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
359	ASR SE 75 AP	345,67
359	ASR SE 75 PAC 01	2.074,03
359	ASR SE 75 PAC 02	1.382,68
359	ASR SE 75 QI 03 LT 61 PAC	1.382,68
359	ASR SE 75 QC	829,61
361	ASR SE 95 DEMAIS IMÓVEIS	207,40
361	ASR SE 95 AP	207,40
361	ASR SE 95 PAC	691,34
361	ASR SE 95 QC	663,69
413	AVSO 63	96,79
410	AVSO 64	96,79
424	AVSO 71	96,79
414	AVSO 72	96,79
412	AVSO 73	96,79
411	AVSO 76	96,79
417	AVSO 83	96,79
1078	AVSO 133 A	179,75
1079	AVSO 133 B	179,75
1080	AVSO 133 C	179,75
1081	AVSO 133 D	179,75
1082	AVSO 133 E	179,75
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 08 LT 13 e 14	1.382,68
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 12 LT 13 a 17	1.382,68
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 13 LT 12A a 16	1.382,68
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 14 LT 12A a 15A	1.382,68
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NW 01 LT 01 a 13 (PRAÇA)	1.106,15
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NW 05 LT 13 a 17	1.078,49
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 12 LT 01 e 23	1.382,68
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 13 LT 01 a 05	1.382,68
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 14 LT 01 a 05	1.382,68
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 15 LT 01 a 03A e 22A	1.382,68
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 01 LT 01 a 12 e 28 (PRAÇA)	1.106,15
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 06 LT 01 a 05	1.078,49
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 07 LT 01 a 05	1.078,49
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 08 LT 01 a 05	1.078,49
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 09 LT 01 a 05	1.078,49
611	JARDIM AURENY I - NE 01 LT 01 e 17 a 27A	276,54



611	JARDIM AURENY I - NE C1	691,34
611	JARDIM AURENY I - NE C2	691,34
611	JARDIM AURENY I - NE C3 LTS 01 a 10	691,34
611	JARDIM AURENY I - NE C3 LTS 11 a 20	691,34
611	JARDIM AURENY I - NE C4	691,34
611	JARDIM AURENY I - NE C5	691,34
611	JARDIM AURENY I - SE C1	829,61
611	JARDIM AURENY I - SE C2	829,61
611	JARDIM AURENY I - SE C3	829,61
612	JARDIM AURENY III QD 100 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 101 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 102 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 103 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 104 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 105 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 106 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 107 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 108 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 109 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 110 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 111 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 112 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 113 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 114 LTS 01 a 03	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 115 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 116 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 117 LTS 13 a 15	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 118 LTS 13 a 15	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 119 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 120 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 121 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 122 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 123 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 124 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 125 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 125A LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 126 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 127 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 128 LTS 14 a 16	483,94
612	JARDIM AURENY III QD 129 LTS 14 a 16	483,94
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 33 LT 08, 09, 13A	2.765,37



601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 34 LT 05, 06A e 07	2.765,37
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 37 LT 14A a 29 e LT 03A	2.765,37
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 38 LT 12 a 23 e LT 08A	2.765,37
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 39 LT 01 a 13	760,48
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 40 LT 01A	760,48
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 41 LT 01 a 07	2.765,37
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 42 LT 01 a 08	2.765,37
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 43 LT 01 a 07	2.765,37
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - QD 40 LT 11 PAC	1.659,22
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 09 LT 15 a 29	760,48
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 18 LT 28 a 31	553,07
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 19 LT 01 a 07	414,81
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 05 LT 11, 12 e 25	304,19
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 16 LT 08 e 19 a 28	304,19
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 25 LT 10 e 20 a 22	304,19
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 26 LT 12 e 24 a 26	304,19
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 27 LT 15 e 30 a 32	304,19
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 47 LT 09 a 13	304,19
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 48 LT 04 e 08 a 10	276,54
609	TAQUARALTO 5ª ET FL 01 - QD 25 LT 05A PAC (LT 05 a 10 e 21 a 25)	691,34
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 01 A LT 01 e 02	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 01 LT 14	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 02 LT 05 a 09	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 03 LT 13 a 16	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 04 LT 09 a 12	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 05 LT 07 a 10	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 A LT 01 e 03	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 A PAC A	2.488,83
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 LT 07, 08 e 10	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 07 LT 01 a 04	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 08 LT 01 a 04	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 09 LT 01, 03 e 04	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 15 LT 01 a 04	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 16 LT 01 a 04	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 17 LT 01 a 04	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 18 LT 01 a 04	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 19 LT 01 a 04	2.765,37
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 33 LT 01 e 07 a 09	691,34
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 34 LT 01 e 24 a 26	691,34



602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 35 LT 01 e 24 a 26	691,34
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 36 LT 01 e 20 a 22	691,34
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 37 LT 01 e 20 a 22	691,34
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 38 LT 01 e 24 a 26	691,34
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 39 LT 01 e 24 a 26	691,34
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 40 LT 01 e 18 a 20	691,34
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 46 LT 01, 12 e 13	2.765,37

TABELA D - 4ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
392	AVNE 30	326,41
393	AVNE 41	326,41
394	AVNE 51	326,41
1063	ACSV 160	96,79
466	ACSV NO 31	898,74
462	ACSV NO 32	898,74
559	ACSV NO 32 A	622,21
464	ACSV NO 33	622,21
467	ACSV NO 41 LTS DE 01 A 36 - AV. LO 10	898,74
467	ACSV NO 41 LTS DE 37 A 77 - AV. LO 12	622,21
468	ACSV NO 42	898,74
484	ACSV NO 42 A	622,21
465	ACSV NO 43	622,21
469	ACSV NO 44	483,94
553	ACSV NO 61	483,94
471	ACSV NO 71	483,94
472	ACSV NO 72	483,94
470	ACSV NO 73	428,63
574	ACSV SE 141 A	483,94
575	ACSV SE 141 B	483,94
567	ACSV SE 142 A	483,94
568	ACSV SE 142 B	483,94
1096	ALC SO 141 B - DEMAIS IMÓVEIS	414,81
1096	ALC SO 141 B - AP	414,81
1096	ALC SO 141 B - HM	235,06
1165	ALC SO 141 C	29,79
1088	AREA URB PRIORITÁRIA I - LOTEAMENTO BARRA DA TIUBA	96,79
1211	MACROZONA DE ORDENAMENTO CONTROLADO	96,78
226	ARNO 13 DEMAIS IMÓVEIS	262,71
226	ARNO 13 HM	414,81



226	ARNO 13 AP	414,81
226	ARNO 13 QC	276,54
236	ARNO 23 DEMAIS IMÓVEIS	235,06
236	ARNO 23 HM	387,15
236	ARNO 23 AP	387,15
236	ARNO 23 PAC	691,34
236	ARNO 23 QC	207,40
243	ARNO 31 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
243	ARNO 31 QC	483,94
243	ARNO 31 AP	345,67
244	ARNO 32 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
244	ARNO 32 PAC	995,53
244	ARNO 32 AP	345,67
245	ARNO 33 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
245	ARNO 33 AP	345,67
257	ARNO 41 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
257	ARNO 41 HM	276,54
257	ARNO 41 QC	414,81
257	ARNO 41 APM LT 01B, 01C, 01D, 01E, 01F, 01G	622,21
257	ARNO 41 APM DEMAIS	345,67
257	ARNO 41 QI. 17 LOTE 09 - PAC	691,34
258	ARNO 42 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
258	ARNO 42 HM	276,54
258	ARNO 42 AP	345,67
258	ARNO 42 QC	414,81
258	ARNO 42 PAC	967,88
258	ARNO 42 QC 05 LT 01B - PAC	995,53
259	ARNO 43 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
259	ARNO 43 HM	276,54
259	ARNO 43 QC	414,81
259	ARNO 43 AP	345,67
259	ARNO 43 HM 02 LT 03 -PAC	691,34
260	ARNO 44 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
260	ARNO 44 QC	414,81
260	ARNO 44 AP	345,67
260	ARNO 44 PAC	483,94
334	AV NO 51	138,27
287	ARNO 61 DEMAIS IMÓVEIS	248,88
287	ARNO 61 AP	248,88
288	ARNO 71 DEMAIS IMÓVEIS	248,88
288	ARNO 71 AP	248,88



288	ARNO 71 PAC	483,94
288	ARNO 71 QC	276,54
289	ARNO 72 DEMAIS IMÓVEIS	248,88
289	ARNO 72 AP	248,88
289	ARNO 72 QC	276,54
289	ARNO 72 PAC	553,07
290	ARNO 73 DEMAIS IMÓVEIS	248,88
290	ARNO 73 HM	235,06
290	ARNO 73 AP	235,06
290	ARNO 73 QC	276,54
1163	ARSE 125	96,78
1206	ARSE 125 A	96,78
331	ARSE 131 DEMAIS IMÓVEIS	262,71
331	ARSE 131 AP	262,71
331	ARSE 131 HM	248,88
331	ARSE 131 ACSV	331,84
332	ARSE 132 DEMAIS IMÓVEIS	235,06
332	ARSE 132 AP	235,06
332	ARSE 132 HM	235,06
332	ARSE 132 ACSV - QD 01 LT 01 A 20	235,06
332	ARSE 132 ACSV - QD 02 LT 01 A 22	235,06
332	ARSE 132 ACSV - QD 22 LT 23 A 42	235,06
332	ARSE 132 ACSV - QD 23 LT 17 A 28	235,06
1212	ARSE 135	96,79
1213	ARSE 135 A	96,79
369	ARSE 141 DEMAIS IMÓVEIS	387,15
369	ARSE 141 AP	387,15
369	ARSE 141 HM	248,88
370	ARSE 142 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
370	ARSE 142 AP	345,67
370	ARSE 142 HM	248,88
1106	ARSE 151 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
1106	ARSE 151 AP	345,67
1106	ARSE 151 HM	248,88
1106	ARSE 151 QC	345,67
1106	ARSE 151 ACSV	456,29
1108	ARSE 152 DEMAIS IMÓVEIS	345,67
1108	ARSE 152 AP	345,67
1108	ARSE 152 HM	248,88
1108	ARSE 152 QC	248,88
1108	ARSE 152 PAC	691,34



1111	ACSV SE 152	483,94
1167	ARSE 153	25,56
368	ASR SE 125	103,70
360	ASR SE 85 DEMAIS IMÓVEIS	193,58
360	ASR SE 85 PAC	691,34
360	ASR SE 85 QC	331,84
418	AVNO 13-A	318,02
419	AVNO 14	318,02
380	AVNO 20	553,07
381	AVNO 21	553,07
382	AVNO 22	553,07
383	AVNO 23	553,07
384	AVNO 30	553,07
385	AVNO 31	553,07
386	AVNO 32	553,07
387	AVNO 33	553,07

TABELA E - 5ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
1197	ARSO 161-A	15,06
1198	ARSO 162-A	15,06
1204	ARSO 171	15,06
1199	ARSO 171-B	15,06
1200	ARSO 172-A	15,06
1201	ARSO 172-B	15,06
1205	ARSO 181	15,06
1203	ARSO 181-A	15,06
1202	ARSO 182-A	15,06
1193	ACSU SO 171	15,06
1194	ACSU SO 181	15,06
1195	ACSU SO 191	15,06
1196	ACSU SO 201	15,06
580	ALC NO 33 AC	96,79
580	ALC NO 33 HM	96,79
580	ALC NO 33 ACSV	96,79
580	ALC NO 33 ALC	96,79
580	ALC NO 33 AP	96,79
580	ALC NO 33 PAC 01	345,67
581	ALC NO 43 AC	96,79
581	ALC NO 43 HM	96,79



581	ALC NO 43 AP	96,79
581	ALC NO 43 PAC 01	345,67
110	AREA URB PREFERENCIAL	41,48
1090	AREA URB PRIORITÁRIA II	41,48
982	AREA URB RESTRITA II - SEM IMÓVEIS	41,48
1168	LOTEAMENTO LAGO NORTE	41,48
700	BURITIRANA	34,57
616	JARDIM AEROPORTO - DEMAIS IMÓVEIS	110,61
616	JARDIM AEROPORTO CS	138,27
616	JARDIM AEROPORTO PAC - QD 37-A LT 01	414,81
1098	JARDIM AMERICA I - DEMAIS IMÓVEIS	138,27
1098	JARDIM AMERICA I - AP	138,27
1098	JARDIM AMERICA I - HM	138,27
1099	JARDIM AMERICA II - DEMAIS IMÓVEIS	138,27
1099	JARDIM AMERICA II - AP	138,27
1099	JARDIM AMERICA II - HM	138,27
611	JARDIM AURENY I - DEMAIS IMÓVEIS	152,10
611	JARDIM AURENY I - NE 02 LT 01 e 23 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - NE 03 LT 01 e 20 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - NE 04 LT 16 a 18 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - NE 05 LT 21 a 23 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - NW 02 LT 08 a 12 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - NW 03 LT 08 a 12 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - NW 04 LT 08 a 12 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - NW 11 LT 07 a 10 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - SE 02 LT 13 e 14 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - SE 03 LT 11 e 12 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - SE 04 LT 10 a 12 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - SE 05 LT 12 a 14 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - SW 02 LT 08 a 12 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - SW 03 LT 08 a 12 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - SW 04 LT 08 a 12 - AV BRASIL	622,21
611	JARDIM AURENY I - SW 05 LT 08 a 12 - AV BRASIL	622,21
610	JARDIM AURENY II - DEMAIS IMÓVEIS	152,10
610	JARDIM AURENY II AP	152,10
610	JARDIM AURENY II QD 01 LTS 17 a 21	691,34
610	JARDIM AURENY II QD 02 LTS 17 a 21	691,34
610	JARDIM AURENY II QD 03 LTS 17 a 21	691,34
610	JARDIM AURENY II QD 04 LTS 17 a 21	691,34
610	JARDIM AURENY II QD 05 LTS 17 a 21	691,34
610	JARDIM AURENY II QD 67 LTS 21 a 26	691,34



610	JARDIM AURENY II QD 71 LTS 04 a 06	691,34
610	JARDIM AURENY II QD 07 LTS 17 a 21	898,74
610	JARDIM AURENY II QD 08 LTS 17 a 21	898,74
610	JARDIM AURENY II QD 09 LTS 17 a 21	898,74
610	JARDIM AURENY II QD 10 LTS 12 a 16	898,74
610	JARDIM AURENY II QD 11 LTS 14 a 18	898,74
610	JARDIM AURENY II QD 12 LTS 17 a 21	898,74
610	JARDIM AURENY II QD 13 LTS 16 a 20	898,74
610	JARDIM AURENY II QD 14 LTS 16 a 20	898,74
610	JARDIM AURENY II QD 14A LTS 01 e 02	898,74
612	JARDIM AURENY III DEMAIS IMÓVEIS	165,92
613	JARDIM AURENY IV DEMAIS IMÓVEIS	165,92
613	JARDIM AURENY IV QD 01 LTS 01 e 14 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 02 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 03 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 04 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 05 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 06 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 07 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 08 LTS 03 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 09 LTS 01 e 16 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 12 LTS 03 a 14	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 13 LTS 01 a 03 e 16 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 14 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 15 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 16 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 17 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 18 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 19 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 20 LTS 01 a 14	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 21 LTS 01 e 14 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 22 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 23 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 24 LTS 03 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 25 LTS 01 e 16 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 28 LTS 03 a 14	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 29 LTS 01 a 03 e 16 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 30 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 31 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 32 LTS 01 a 14	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 33 LTS 01 e 14 a 26	221,23



613	JARDIM AURENY IV QD 34 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 35 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 36 LTS 13 a 15	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 37 LTS 13 a 15	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 38 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 39 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 40 LTS 03 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 41 LTS 01 e 16 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 44 LTS 03 a 14	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 45 LTS 01 a 03 e 16 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 46 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 47 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 48 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 49 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 50 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 51 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 52 LTS 01 a 14	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 53 LTS 01 e 14 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 54 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 55 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 56 LTS 03 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 57 LTS 01 e 16 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 60 LTS 03 a 14	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 61 LTS 01 a 03 e 16 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 62 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 63 LTS 01 a 03	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 64 LTS 01 a 14	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 65 LTS 01 e 14 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 66 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 67 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 68 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 69 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 70 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 71 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 72 LTS 03 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 73 LTS 01 e 14 a 26	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 74 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 75A LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 75 LTS 14 a 16	221,23
613	JARDIM AURENY IV QD 76 LTS 03 a 16	221,23
702	JARDIM BELA VISTA	69,13



1006	JARDIM IRENILDA	82,96
614	JARDIM JANAÍNA	82,96
1097	JARDIM LAILA - DEMAIS IMÓVEIS	165,92
1097	JARDIM LAILA - HM	165,92
1097	JARDIM LAILA - AP	165,92
620	JARDIM SANTA HELENA - DEMAIS IMÓVEIS	82,96
620	JARDIM SANTA HELENA PAC	248,88
701	JARDIM SÔNIA REGINA	110,61
701	JARDIM SÔNIA REGINA - COMERCIAL	138,27
1007	LAGOA DA EMA DEMAIS IMÓVEIS	55,31
1007	LAGOA DA EMA - QD 10 CS	55,31
1007	LAGOA DA EMA PAC	138,27
1037	LOTEAMENTO BERTAVILLE	193,58
1032	LOTEAMENTO COQUERINHO 2ª ETAPA	6,91
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - GLEBA	69,13
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - DEMAIS IMÓVEIS	138,27
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - HM	138,27
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA - PAC	276,54
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL - DEMAIS IMÓVEIS	138,27
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL - AP	138,27
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL - HM	138,27
1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	138,27
1041	LOTEAMENTO SONHO MEU	27,65
1042	LOTEAMENTO SONHO NOVO	27,65
604	MORADA DO SOL	152,10
604	MORADA DO SOL - QD 01 LT 01 a 08	207,40
604	MORADA DO SOL - QD 09 LT 01 a 10	207,40
604	MORADA DO SOL - QD 10 LT 01 a 09	207,40
604	MORADA DO SOL - QD 121 LT 11 a 15	207,40
604	MORADA DO SOL - QD 122 LT 01 a 11	387,15
615	MORADA DO SOL - SETOR 01	152,10
606	MORADA DO SOL - SETOR 02	152,10
618	MORADA DO SOL - SETOR 03	152,10
1109	NOVA FLAMBOYANT I - DEMAIS IMÓVEIS	207,40
1109	NOVA FLAMBOYANT I - AP/AV	207,40
1112	NOVA FLAMBOYANT II - DEMAIS IMÓVEIS	207,40
1112	NOVA FLAMBOYANT II - AP/AV	207,40
1100	PALMAS SUL PRIMEIRA ETAPA - DEMAIS IMÓVEIS	207,40
1100	PALMAS SUL PRIMEIRA ETAPA - AP/AV	207,40
1121	PALMAS SUL SEGUNDA ETAPA - DEMAIS IMÓVEIS	165,92
1121	PALMAS SUL SEGUNDA ETAPA - AP/AV	165,92



1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - DEMAIS IMÓVEIS	138,27
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - AP/AV	138,27
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - HM	138,27
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - COM	138,27
1116	JARDIM VITORIA I	138,27
1123	JARDIM VITORIA II	138,27
1008	RESIDENCIAL AVALON	55,31
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	138,27
1207	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS	41,48
1210	LOTEAMENTO IRMA DULCE 1ª ETAPA	41,48
1074	PLANO DIRETOR EXPANSÃO SUL	41,48
1093	RICANATO PALMAS SUL (TODAS RPS)	69,13
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - MENOS AV TOCANTINS	138,27
608	TAQUARALTO 7ª ET FL 02 - SOL NASCENTE (CHÁCARAS)	69,13
608	TAQUARALTO 7ª ET FL 02 - SOL NASCENTE	165,92
619	TAQUALTO SANTA FE - 2ª ET	179,75
619	TAQUALTO SANTA FE - 2ª ET QD 26 LT 01 PAC	414,81
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - DEMAIS IMÓVEIS	179,75
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - DEMAIS IMÓVEIS	159,01
664	TAQUARALTO 1ª ET FL 03	165,92
656	TAQUARALTO 2ª ET FL 01	165,92
603	TAQUARALTO 3ª ET FL 01	165,92
609	TAQUARALTO 5ª ET FL 01	193,58
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - DEMAIS IMÓVEIS	193,58
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL	69,13
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL QC	110,61
1003	TAQUARALTO SANTA FE - 3ª ET	179,75
1004	TAQUARALTO SANTA FE - 4ª ET	179,75
624	TAQUARI T-12/T-22 - DEMAIS IMÓVEIS	179,75
624	TAQUARI T-12/T-22 - HM	179,75
624	TAQUARI T-12/T-22 CC	221,23
625	TAQUARI T-13/T-23	179,75
627	TAQUARI T-20/T-21 DEMAIS IMÓVEIS	179,75
627	TAQUARI T-20/T-21 PAC	553,07
627	TAQUARI T-20/T-21 QC	221,23
632	TAQUARI T-30	179,75
633	TAQUARI T-31/T-41 - DEMAIS IMÓVEIS	193,58
633	TAQUARI T-31/T-41 - HM	193,58
633	TAQUARI T-31/T-41 QC	221,23
634	TAQUARI T-32/T-42	193,58
635	TAQUARI T-33/T-43 - DEMAIS IMÓVEIS	193,58



635	TAQUARI T-33/T-43 - HM	193,58
635	TAQUARI T-33/T-43 CC / CS	221,23
637	TAQUARI T-35	193,58
640	TAQUARI T-44	193,58
665	TAQUARUÇU	110,61
1208	LOT. ZEIS CHACARA 52 - TAQUARUSSU	110,62
1209	LOT. ZEIS CHACARA 35 - TAQUARUSSU	110,62
665	TAQUARUÇU – CHÁCARAS	27,65
1161	QUADRA ASG	96,78
1125	LOTEAMENTO ÁGUA FRIA	41,48
1126	LOTEAMENTO ÁGUA FRIA 3A ETAPA	41,48
1127	LOTEAMENTO CHACARAS ESPECIAIS GLEBA CORREGO JAÚ 2A ETAPA	41,48
1128	GLEBA RIBEIRÃO TAQUARUSSU 2A ETAPA - ÁREA VERDE DE PALMAS	41,48
1129	LOTEAMENTO TAQUARI	41,48
1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	41,48
1130	LOTEAMENTO VARJÃO	41,48
1131	LOTEAMENTO AGROTINS	41,48
1132	CHACARA VILA BELA	41,48
1133	CHÁCARA DOS GIRASSÓIS	41,48
1134	CHACARA COMECINHO KM 0	41,48
1135	CHACARA N.º 155	41,48
1136	CHACARA ARARA AZUL	41,48
1137	CHACARA IRACEMA	41,48
1138	CHACARA BELTRÃO	41,48
1139	CHACARA STILLOS II	41,48
1140	REGIÃO DA FAZENDA ASSOCIAÇÃO SITIO DO LAGO	41,48
1141	REGIÃO DA FAZENDA GRANITO	41,48
1142	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO VALADARES	41,48
1143	REGIÃO DA FAZENDA RODA DE FOGO	41,48
1144	REGIÃO DA FAZENDA TAQUARI	41,48
1145	REGIÃO DA FAZENDA TAQUARI 2	41,48
1146	REGIÃO DA FAZENDA DRAGA CANELA	41,48
1147	REGIÃO DA FAZENDA VOVÓ MORENA	41,48
1148	REGIÃO DA FAZENDA BOM JESUS	41,48
1149	REGIÃO DA FAZENDA CIPOR	41,48
1150	REGIÃO DA FAZENDA PEQUIZEIRO TAQUARALTO	41,48
1151	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO DA PEDREIRA	41,48
1152	REGIÃO DA FAZENDA RECANTO DA SERRA	41,48
1153	REGIÃO DA FAZENDA SANTA FÉ	41,48
1154	REGIÃO DA FAZENDA SANTA LUZIA	41,48
1155	ETC VALE DA SERRA	41,48

Casa Civil



**PREFEITURA DE
PALMAS**

9999	ATIVIDADES INDUSTRIAIS, COMERCIAIS OU PRESTACIONAIS EM ZONA RURAL (INC. III ART. 5º LC 285/2013)	13,83
------	--	-------

ANEXO II AO DECRETO Nº 2.621, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2024.

TABELA A - VALORES DE M² DE EDIFICAÇÃO - EM R\$

Tipo do Padrão Construtivo (1)	Padrão A1	Padrão A	Padrão B1	Padrão B	Padrão C1	Padrão C	Padrão D	Padrão E
	Superluxo	Alto Luxo	Luxo Superior	Luxo	Normal Superior	Normal	Simples	Precário
Residencial Horizontal	4.438,42	3.910,15	3.415,23	2.903,64	2.191,55	1.479,46	884,92	248,88
Residencial Vertical	6.775,16	5.669,01	4.562,86	3.456,70	2.793,02	2.129,33	1.631,57	1.202,93
Comercial Horizontal	3.705,58	3.221,65	2.737,72	2.253,77	1.811,33	1.368,87	967,88	636,03
Comercial Vertical	6.753,27	5.461,61	4.141,14	2.820,68	2.447,34	2.074,02	1.548,60	981,71
Galpão	-	-	-	-	-	788,13	649,85	428,62

(1) Conforme padrões construtivos adotados no mercado imobiliário.

TABELA B - DESCRITIVO DOS PADRÕES DE EDIFICAÇÃO
Tabela B.1 - Tipo Residencial Horizontal

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Esse tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, Telha com isolamento térmico
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, ou metálica, fabricada sob encomenda, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros, closet com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna, espaço fitness

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Esse tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, Telha com isolamento térmico
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, ou Metálica, fabricada sob encomenda, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros, closet com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro e Grade



	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna, espaço fitness

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou concreto
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira de lei ou Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com louças e metais de 1ª linha
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada luxo
	Forro	Laje, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou concreto
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira de lei ou Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular	Paredes	Tijolos



método de construção e acabamento normal	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos e Placa de Cimento
	Piso	Cerâmica e Cimento Queimado
	Forro	PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA
	Inst. Sanitárias	Interna

	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos, Placa de Cimento e Madeirite
	Piso	Cimento Queimado e Terra Batida
	Forro	Não há
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Nenhum, reboco
	Pintura	Não há
	Inst. Sanitárias	Externa
	Fechamento	Cerca

Tabela B.2 - Tipo Residencial Vertical

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Esse tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei e Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada e Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com suítes e closet, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna e espaço fitness

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES



Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Esse tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei e Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada e Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com suítes e closet, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna e espaço fitness

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje, com detalhes em gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros com suítes, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior



boa qualidade, com sofisticação	Forro	Laje, com detalhes em gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros com suítes
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada normal



	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos e Placa de Cimento
	Piso	Cerâmica e Cimento Queimado
	Forro	PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA
	Inst. Sanitárias	Interna
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos, Placa de Cimento e Madeirite
	Piso	Cimento Queimado e Terra Batida
	Forro	Laje pré-fabricada
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco, nenhum
	Pintura	Não há
	Inst. Sanitárias	Externa
	Fechamento	Cerca

Tabela B.3 - Tipo Comercial Horizontal

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Esse tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha



		Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC ou Ferro, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Esse tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC ou Ferro, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha



		Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira, PVC e Ferro, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira, PVC e Ferro, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e/ou revestimentos, de qualidade considerada superior à normal



	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Forro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e/ou revestimentos, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato
	Forro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO E - PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, piso cimentado liso

na construção, sem apresentar acabamento	Forro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA, Lavável
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro

Tabela B.4 - Tipo Comercial Vertical

PADRÃO A1 - SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Esse tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado ou Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxo
	Forro	Laje em concreto com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada superluxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO A - ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Esse tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado ou Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje em concreto com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas ou Pedras



		Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO B1 - LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Forro	Laje em concreto, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperada
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO B - LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo
	Forro	Laje em concreto, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros proporcional aos ambientes, de



		qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperada
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO C1 - NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco com emassamento ou cerâmica, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Um ou mais banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Forro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco com emassamento ou cerâmica, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Um ou mais banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica
	Forro	Laje

acabamento simples	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro
	Revestimento e Paredes	Reboco ou cerâmica
	Pintura	Tipo PVA, Lavável,
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E - PRECÁRIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica
	Forro	Laje
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira
	Revestimento e Paredes	Reboco, cerâmica
	Pintura	Tipo PVA, Lavável
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro e Grade

Tabela B.5 - Tipo Galpão

PADRÃO C - NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos, cerâmico ou concreto
	Piso	Piso alta resistência
	Forro	PVC, ou gesso
	Cobertura	Telha metálica, Telha de concreto, fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Metálica
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Lavável
	Inst. Sanitárias	Interna e Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Descoberto

PADRÃO D - SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade	Paredes	Tijolos, cerâmico ou concreto
	Piso	Piso cimentado liso



na construção, com acabamento simples	Forro	Não tem
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento ou metálica
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira
	Revestimento e Paredes	Não tem
	Pintura	Não tem
	Inst. Sanitárias	Interna de Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Descoberto

PADRÃO E - PRECÁRIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Não tem
	Piso	Cimentado rústico
	Forro	Não tem
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Não tem
	Revestimento e Paredes	Não tem
	Pintura	Não tem
	Inst. Sanitárias	Não tem
	Fechamento	Muro e Grade

TABELA C - FATOR DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO POR ZONA FISCAL

Zona Fiscal	Coeficiente
1	1,00
2	0,95
3	0,90
4	0,85
5	0,80

ANEXO III AO DECRETO N°2.621, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2024.

**VALORES UNITÁRIOS DE GARAGEM/BOX E ESCANINHOS QUE SE CONSTITUEM EM
UNIDADE IMOBILIÁRIA - EM R\$**

Tipo do Padrão Construtivo (1)	Padrão A1	Padrão A	Padrão B1	Padrão B	Padrão C1	Padrão C	Padrão D	Padrão E
	Superluxo	Alto Luxo	Luxo Superior	Luxo	Normal Superior	Normal	Simples	Precário
Garagem /Box	15.954,05	15.954,05	13.295,04	13.295,04	10.636,04	10.636,04	10.636,04	10.636,04
Escaninho	3.614,18	3.614,18	3.614,18	3.614,18	3.614,18	3.614,18	-	-

(1) Conforme padrões construtivos adotados no mercado imobiliário, referente à edificação onde está alocada a garagem, o box ou o escaninho.

ANEXO IV AO DECRETO Nº 2.621, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2024.

CÁLCULO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS

A - VV - Valor Venal (exceto garagens, box e escaninhos que se constituem em unidade imobiliária)

1 - VVT - Valor Venal do Terreno

Variáveis:

AI - Área do Imóvel em m²

VT - Valor do Terreno em m² (Anexo I)

Cálculo:

$$VVT = AI \times VT$$

2 - VVE - Valor Venal da Edificação

Variáveis:

AE - Área Edificada do imóvel em m²

VE - Valor da Edificação conforme padrão construtivo em m² (Anexo II, Tabela A)

FC - Fator de Correção da edificação por zona fiscal (Anexo II, Tabela C)

Cálculo:

$$VVE = AE \times VE \times FC$$

3 - VV - Valor Venal

Variáveis:

VVT - Valor Venal Territorial

VVE - Valor Venal da Edificação

Cálculo:

$$VV = VVT + VVE$$

B - VVg - Valor Venal para garagens, box e escaninhos que se constituem em unidade imobiliária)

Variáveis:

GBE - Garagem, box ou escaninho, conforme a tipologia, pela sua unidade (Anexo III)

FC - Fator de Correção por zona fiscal (Anexo II, Tabela C)

Cálculo:

$$VVg = GBE \times FC$$