

**DECRETO Nº 2.305, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022.**

~~Atualiza a Planta de Valores Genéricos, instituída pela Lei n.º 2.428, de 20 de dezembro de 2018, na forma que especifica.~~

~~A **PREFEITA DE PALMAS**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 71, incisos III, da Lei Orgânica do Município,~~

~~**CONSIDERANDO** a previsão contida no parágrafo único do art. 11 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, que institui o Código Tributário Municipal, ao dispor que, “não sendo publicada a Planta de Valores Genéricos, os valores da Planta então vigente serão atualizados com base no mesmo índice anual definido para atualização monetária dos tributos municipais”;~~

~~**CONSIDERANDO** a previsão contida no art. 146 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, que institui o Código Tributário Municipal, que determina que “Os créditos tributários serão atualizados anualmente, a cada dia 1º de janeiro, de acordo com a variação da Unidade Fiscal de Palmas (Ufip)”;~~

~~**CONSIDERANDO** a previsão contida no parágrafo único do art. 146 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, que institui o Código Tributário Municipal, que determina que “A UFIP será corrigida, anualmente, de acordo com a variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), medido pelo Instituto Brasileiro de Estatística (IBGE), ou outro índice que venha a substituí-lo”;~~

~~**CONSIDERANDO** a regulamentação do art. 146 acima, materializada pelo art. 330 do Decreto nº 1.667, de 6 de dezembro de 2018: “A atualização anual da UFIP será feita a cada dia 1º de janeiro, de acordo com a variação do IPCA/IBGE verificada de dezembro de um ano a novembro do ano seguinte, por ato da Secretaria Municipal de Finanças”;~~

~~**CONSIDERANDO** a Portaria nº 114/2022/GAB/SEFIN da Secretaria Municipal de Finanças que atualizou a Ufip em 5,90% (cinco inteiros e noventa centésimos por cento) para o exercício de 2023;~~

~~**CONSIDERANDO** que, não constitui majoração de tributo, a atualização do valor monetário da respectiva base de cálculo, conforme o § 2º do art. 97 do Código Tributário Nacional;~~

~~**CONSIDERANDO** a jurisprudência do Supremo Tribunal Federal (STF) que infere que a correção monetária prevista em lei não viola os princípios constitucionais da legalidade, da anterioridade, do respeito ao direito adquirido e da irretroatividade tributária, conforme decisão do Ministro José Carlos Moreira Alves no RE 268.003 e outros julgados;~~



~~**CONSIDERANDO** que ao Município é permitido atualizar o IPTU mediante decreto, em percentual compatível à atualização monetária, nos termos da Súmula 160 do Superior Tribunal de Justiça (STJ),~~

~~**D E C R E T A:**~~

~~**Art. 1º** Fica atualizada monetariamente, conforme Anexos I, II e III a este Decreto, a partir do exercício de 2023, no índice de 5,90% (cinco inteiros e noventa centésimos por cento), a Planta de Valores Genéricos, instituída pela Lei nº 2.428, de 20 de dezembro de 2018, que contém, respectivamente, nos Anexos I, II e III a Tabela de Valores de Terreno, a Tabela de Valores de Edificação e a Tabela de Valores de Garagem/Box e Escaninhos.~~

~~**Art. 2º** Para fins do disposto no art. 1º a correção monetária é aplicada sobre os valores constantes dos Anexos ao Decreto nº 2.134, de 30 de dezembro de 2021.~~

~~**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data da publicação.~~

~~Palmas, 28 de dezembro de 2022.~~

~~**CINTHIA ALVES CAETANO RIBEIRO MANTOAN**~~

~~Prefeita de Palmas~~

~~**Edmilson Vieira das Virgens**
Secretário da Casa Civil do Município
de Palmas~~

~~**Vera Lúcia Thoma Isomura**
Secretária Municipal de Finanças~~

ANEXO I AO DECRETO Nº 2.305, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022.
VALORES DE TERRENO
TABELA A -- 1ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
106	AANE 20	629,76
105	AANO 20	629,76
104	AASE	629,76
107	AASE 50-A	755,72
103	AASE 50-B	755,72
1166	AASE 50-C	755,72
1040	AASE 50-D	755,72
1038	AASE 50-E	755,72
1039	AASE 50-F	755,72
150	ACNE 1 CONJ 01 LT 01 A	4.206,83
150	ACNE 1 CONJ 01 LTS 33A, 39A e 41A	4.206,83
150	ACNE 1 CONJ 01 LT PARES DE 06 a 38	4.206,83
150	ACNE 1 CONJ 01 LT IMPARES DE 05 a 31 e 35A	2.582,03
150	ACNE 1 CONJ 02 LT 01 e 02	3.148,82
150	ACNE 1 CONJ 02 LT 43 e 44A	2.833,94
150	ACNE 1 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 36 e LT 37A	2.582,03
150	ACNE 1 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 35 e 41	1.070,60
150	ACNE 1 CONJ 03 LT 01 e 02	2.330,13
150	ACNE 1 CONJ 03 LT 43 e 44	2.267,15
150	ACNE 1 CONJ 03 LT PARES DE 04 a 42	1.070,60
150	ACNE 1 CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 41	1.070,60
150	ACNE 1 CONJ 04 LTS 01, 02 e 03	1.952,27
150	ACNE 1 CONJ 04 LTS 41 e 42	1.574,41
150	ACNE 1 CONJ 04 LT IMPARES DE 05 a 39	1.574,41
150	ACNE 1 CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	1.070,60
152	ACNE 11 CONJ 01 LT 02	1.763,34
152	ACNE 11 CONJ 01 LT 01	1.574,41
152	ACNE 11 CONJ 01 LTS 41 e 42	1.574,41
152	ACNE 11 CONJ 01 LT PARES DE 04 a 40	1.574,41
152	ACNE 11 CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	787,21
152	ACNE 11 CONJ 02 LT 01 e 02	1.385,48
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS 43 e 44	1.259,53
152	ACNE 11 CONJ 02 LTS PARES DE 04 a 42	787,21



152	ACNE 11 CONJ 02 LTS IMPARES DE 03 a 41	602,74
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 01 e 02A	1.385,48
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 43 e 44	1.250,53
152	ACNE 11 CONJ 03 LT 03 a 42	602,74
152	ACNE 11 CONJ 04 LT 01 e 02	1.385,48
152	ACNE 11 CONJ 04 LT 41 e 42	1.250,53
152	ACNE 11 CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39 e 12A	1.133,58
152	ACNE 11 CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	602,74
154	ACNO I CONJ 01 LT PARES DE 02 a 40A	3.022,87
154	ACNO I CONJ 01 LTS 21A e 41	3.022,87
154	ACNO I CONJ 01 LT 01	944,65
154	ACNO I CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 19 e 23 a 39	780,91
154	ACNO I CONJ 02 LT 43 e 44	2.141,20
154	ACNO I CONJ 02 LT 01 e 02	944,65
154	ACNO I CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42 e LT 37A	780,91
154	ACNO I CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 35 e LT 41	579,38
154	ACNO I CONJ 03 LT 43 e 44	2.141,20
154	ACNO I CONJ 03 LT 01 e 02A	944,65
154	ACNO I CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 21 e 23 a 41	602,74
154	ACNO I CONJ 03 LT 22 e 24	602,74
154	ACNO I CONJ 03 LT PARES DE 06 a 20 e 26 a 42	579,38
154	ACNO I CONJ 04 LT 40A e 41	1.574,41
154	ACNO I CONJ 04 LT 01C	944,65
154	ACNO I CONJ 04 LT IMPARES DE 01D a 39	1.250,53
154	ACNO I CONJ 04 LT PARES DE 04 a 38	602,74
156	ACNO II CONJ 01 LT 41 e 42	1.574,41
156	ACNO II CONJ 01 LT PARES DE 02 a 40	1.250,53
156	ACNO II CONJ 01 LT 01	944,65
156	ACNO II CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	503,81
156	ACNO II CONJ 02 LT 41A e 44	1.574,41
156	ACNO II CONJ 02 LT 01A e 02	944,65
156	ACNO II CONJ 02 LT 04 a 42	503,81
156	ACNO II CONJ 03 LT 43 e 44	1.574,41
156	ACNO II CONJ 03 LT 01 e 02	944,65
156	ACNO II CONJ 03 LT 03 a 42	503,81
156	ACNO II CONJ 04 LT 01 e 02 e LT 38A e 41	944,65
156	ACNO II CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	818,69
156	ACNO II CONJ 04 LT PARES DE 04 a 36	503,81
159	ACSE 80 QD. 07, 08 E 09	629,76
159	ACSE 80 DEMAIS QDS	151,14
159	ACSE 80 AP	151,14



162	ACSE 90 QDS. 07, 08 E 09	629,76
162	ACSE 90-DEMAIS QDS	163,74
162	ACSE 90-AP	163,74
151	ACSE I CONJ 01 LT IMPARES DE 01A A 41	4.206,83
151	ACSE I CONJ 01 LT PARES DE 32 a 42	4.206,83
151	ACSE I CONJ 01 LT PARES DE 04 a 30	2.582,03
151	ACSE I CONJ 02 LT 01 e 02	2.833,94
151	ACSE I CONJ 02 LT 43 e 44	2.519,06
151	ACSE I CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	2.582,03
151	ACSE I CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42	1.133,58
151	ACSE I CONJ 03 LT 01 e 02	2.833,94
151	ACSE I CONJ 03 LT 43 e 44	2.519,06
151	ACSE I CONJ 03 LT DE 03 a 42	1.133,58
151	ACSE I CONJ 04 LT 01 e 02	2.833,94
151	ACSE I CONJ 04 LT 41 e 42	2.519,06
151	ACSE I CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	2.015,25
151	ACSE I CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	1.133,58
153	ACSE II CONJ 01 LT 01A	2.833,94
153	ACSE II CONJ 01 LT 41 e 42	2.519,06
153	ACSE II CONJ 01 LT IMPARES DE 03 a 39	2.015,25
153	ACSE II CONJ 01 LT PARES DE 04 a 40	1.007,62
153	ACSE II CONJ 02 LT 01 e 02	2.833,94
153	ACSE II CONJ 02 LT 43 e 44	2.519,06
153	ACSE II CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	1.007,62
153	ACSE II CONJ 02 LT PARES DE 04 a 42	881,67
153	ACSE II CONJ 03 LT 01 e 02	2.833,94
153	ACSE II CONJ 03 LT 43 e 44	2.519,06
153	ACSE II CONJ 03 LT DE 03 a 42	881,67
153	ACSE II CONJ 04 LT 39B e 39C	2.519,06
153	ACSE II CONJ 04 LT 01A	1.599,60
153	ACSE II CONJ 04 LT PARES DE 12 a 38	1.599,60
153	ACSE II CONJ 04 LT IMPARES DE 11 a 37	881,67
158	ACSO 80 QD. 08, 09 e 10	629,76
158	ACSO 80-DEMAIS QDS	163,74
158	ACSO 80-AP	163,74
160	ACSO 81	125,95
160	ACSO 81-AP	125,95
161	ACSO 90 QDS. 08, 09 E 10	692,74
161	ACSO 90-DEMAIS QDS	214,12
161	ACSO 90-AP	214,12
163	ACSO 91	201,52



163	ACSO 01 AP	201,52
155	ACSO I CONJ 01 LT IMPARES DE 01 a 41A	3.022,87
155	ACSO I CONJ 01 LT 02	818,69
155	ACSO I CONJ 01 LT PARES DE 04 a 38	654,95
155	ACSO I CONJ 02 LT 01 e 02	818,69
155	ACSO I CONJ 02 LT 43 e 44	2.141,20
155	ACSO I CONJ 02 LTS DE 03 a 42	654,95
155	ACSO I CONJ 03 LT 01 e 02	818,69
155	ACSO I CONJ 03 LT 39C	2.141,20
155	ACSO I CONJ 03 LT PARES DE 04 a 40	755,72
155	ACSO I CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 39B	654,95
155	ACSO I CONJ 04 LT 01	818,69
155	ACSO I CONJ 04 LT 41 e 42	2.141,20
155	ACSO I CONJ 04 LTPARES DE 02 a 40	906,86
155	ACSO I CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	755,72
157	ACSO II CONJ 01 LT 41 e 42	2.141,20
157	ACSO II CONJ 01 LT IMPARES DE 01 a 39	906,86
157	ACSO II CONJ 01 LT 02	818,69
157	ACSO II CONJ 01 LT PARES DE 04 a 38A	604,57
157	ACSO II CONJ 02 LT 43 e 44	1.889,29
157	ACSO II CONJ 02 LT 01 e 02	755,72
157	ACSO II CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 41	604,57
157	ACSO II CONJ 02 LT PARES DE 04 a 40A	478,62
157	ACSO II CONJ 03 LT 43 e 44	1.889,29
157	ACSO II CONJ 03 LT 01 e 02	755,72
157	ACSO II CONJ 03 LT PARES DE 04 a 42	566,79
157	ACSO II CONJ 03 LT IMPARES DE 03 a 41	478,62
157	ACSO II CONJ 04 LT 41 e 42	2.141,20
157	ACSO II CONJ 04 LT 01A	881,67
157	ACSO II CONJ 04 LT PARES DE 04 a 40	780,91
157	ACSO II CONJ 04 LT IMPARES DE 03 a 39	566,79
181	ACSU NE 10 CONJ 01	881,67
181	ACSU NE 10 CONJ 02 LT PARES DE 02 a 12 E LT 01, 09/10 e 11	440,83
181	ACSU NE 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 07	377,86
180	ACSU NO 10 CONJ 01	881,67
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 11 E LT 02 e 12	440,83
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT PARES DE 04 a 10	377,86
180	ACSU NO 10 CONJ 02 LT 01 PAC	1.511,43
120	ACSU NO 13	478,62
183	ACSU SE 10 CONJ 01	1.511,43
183	ACSU SE 10 CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 09	415,64



183	ACSU SE 10-CONJ 02 LT PARES 02 a 12 E LT 01 e 11	881,67
185	ACSU SE 20-CONJ 01 LT 18	1.511,43
185	ACSU SE 20-CONJ 01 LT 01 a 17	1.250,53
185	ACSU SE 20-CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 15	340,07
185	ACSU SE 20-CONJ 02 LT 17 e 18	881,67
185	ACSU SE 20-CONJ 02 LT PARES 02 a 16 E LT 01	730,53
187	ACSU SE 40-CONJ 01	1.007,62
187	ACSU SE 40-CONJ 02 LT PARES DE 10 a 20 e LT 01A e 07A (07 e 08)	520,00
187	ACSU SE 40-CONJ 02 LT 19 PAC	1.880,20
187	ACSU SE 40-CONJ 02 LT IMPARES DE 09 a 17	327,48
187	ACSU SE 40-AP	520,00
190	ACSU SE 60-CONJ 01	818,60
190	ACSU SE 60-CONJ 02 LT 16 PAC	1.250,53
190	ACSU SE 60-CONJ 02 LT 17	520,00
190	ACSU SE 60-CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 15 E LT 02	377,86
190	ACSU SE 60-CONJ 02 LT PARES DE 04 a 14	277,10
192	ACSU SE 70-CONJ 01	818,60
730	ACSU SE 70-A	277,10
740	ACSU SE 70-B	277,10
741	ACSU SE 70-C	277,10
1158	ACSU SE 70-D	277,10
182	ACSU SO 10-CONJ 01	1.511,43
182	ACSU SO 10-CONJ 02	881,67
184	ACSU SO 20-CONJ 01 LT 18	1.511,43
184	ACSU SO 20-CONJ 01 LT 01 a 17	1.250,53
184	ACSU SO 20-CONJ 02 LT 08 e 09	881,67
184	ACSU SO 20-CONJ 02 LT 01 a 07	340,07
184	ACSU SO 20-CONJ 02 LT AP	340,07
186	ACSU SO 40-CONJ 01	1.007,62
186	ACSU SO 40-CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09 e LT 02	520,00
186	ACSU SO 40-CONJ 02 LT PARES DE 04 a 10	327,48
186	ACSU SO 40-CONJ 02 LT AP	327,48
188	ACSU SO 50-CONJ 01	906,86
188	ACSU SO 50-CONJ 02 LT IMPARES 01 a 23 e LT 02	520,00
188	ACSU SO 50-CONJ 02 LT PARES DE 04 a 22	377,86
188	ACSU SO 50-CONJ 02 LT 24 PAC	1.385,48
189	ACSU SO 60-CONJ 01	818,60
189	ACSU SO 60-CONJ 02 LT 10 e 11	520,00
189	ACSU SO 60-CONJ 02 LT PARES DE 02 a 08	377,86
189	ACSU SO 60-CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 09	176,33
191	ACSU SO 70-CONJ 01	818,60



191	ACSU-SO-70-CONJ-02-LT-IMPARES-DE-01-a-19-e-LT-02	251,91
191	ACSU-SO-70-CONJ-02-LT-PARES-DE-04-a-18	125,95
191	ACSU-SO-70-CONJ-02-LT-20-PAC	1.007,62
191	ACSU-SO-70-AP	251,91
450	ACSV-NE-12	4.156,44
463	ACSV-NE-13	818,69
452	ACSV-NE-14	2.519,06
473	ACSV-NE-24	705,34
459	ACSV-NO-14	503,81
451	ACSV-SE-12	4.156,44
454	ACSV-SE-13	2.519,06
453	ACSV-SE-14	2.519,06
456	ACSV-SE-22	2.519,06
455	ACSV-SE-23	2.519,06
492	ACSV-SE-41	1.889,29
485	ACSV-SO-22	1.637,39
554	ACSV-SO-23	604,57
487	ACSV-SO-31	2.896,92
501	ACSV-SO-61	881,67
137	AESO-1	629,76
121	AESO-12	214,12
125	AESO-31	377,86
127	AESO-44	214,12
582	ALC-NO-13	113,36
583	ALC-NO-14	113,36
1027	ALC-SO-141-A-RESID. MIRANTE DO LAGO	478,62
1091	AREA URB PRIORITYRIA I - AV JK	163,74
218	ARNE-12-DEMAIS-IMOVEIS	503,81
218	ARNE-12-HM-01-A-08-E-HM-10-E-12	881,67
218	ARNE-12-HM-09-A-26 (EXCETO HM-10-E-12)	642,36
218	ARNE-12-AI	642,36
218	ARNE-12-HM-24-PAC	1.511,43
218	ARNE-12-QI-G-LTS-30-e-32-QC	503,81
218	ARNE-12-QI-H-LTS-30-e-32-QC	503,81
218	ARNE-12-QI-I-LT-31-QC	503,81
218	ARNE-12-QI-J-LTS-29-e-31-QC	503,81
220	ARNE-13-DEMAIS-IMOVEIS	503,81
220	ARNE-13-AI	642,36
220	ARNE-13-HM	642,36
220	ARNE-13-HM-26-PAC	1.511,43
220	ARNE-13-QI-E-LTS-02, 04, 06-QC	503,81



220	ARNE 13 QI G LTS 01, 03, 05 – QC	503,81
222	ARNE 14 DEMAIS IMÓVEIS	440,83
222	ARNE 14 AP	264,50
222	ARNE 14 HM	535,30
222	ARNE 14 PAC LT 41	1.511,43
250	ARNE 24 DEMAIS IMÓVEIS	440,83
250	ARNE 24 AP	264,50
250	ARNE 24 HM	503,81
250	ARNE 24 QC	604,57
388	AVNE 11	297,34
389	AVNE 12	297,34
228	ARNO 14	125,95
235	ARNO 22	503,81
219	ARSE 12 RES	503,81
219	ARSE 12 AP	503,81
219	ARSE 12 HM 02A, 10, 10B, 10C, 26, 26A, 26B, 28 E 30	881,67
219	ARSE 12 HM DEMAIS IMÓVEIS	642,36
221	ARSE 13 DEMAIS IMÓVEIS	503,81
221	ARSE 13 AP	503,81
221	ARSE 13 CS QI B LT 42, 44, 46, 48	692,74
221	ARSE 13 CS QI E LT 42, 44, 46, 48	692,74
221	ARSE 13 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	692,74
221	ARSE 13 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	692,74
221	ARSE 13 HM	642,36
223	ARSE 14 RES	503,81
223	ARSE 14 AP	503,81
223	ARSE 14 HM	535,30
223	ARSE 14 HM LT 17A PAC	1.763,34
223	ARSE 14 QI P LT 11	566,79
230	ARSE 21 DEMAIS IMÓVEIS	591,98
230	ARSE 21 AP	591,98
230	ARSE 21 HM	642,36
230	ARSE 21 PAC	1.889,29
230	ARSE 21 QC	2.141,20
234	ARSE 22 DEMAIS IMÓVEIS	503,81
234	ARSE 22 AP	503,81
234	ARSE 22 CS QI G LT 21, 22, 23, 24	692,74
234	ARSE 22 CS QI H LT 01, 02, 03, 04	692,74
234	ARSE 22 HM	642,36
234	ARSE 22 PAC LT 13A	1.763,34
232	ARSE 23 DEMAIS IMÓVEIS	503,81



232	ARSE 23 AP	503,84
232	ARSE 23 HM	642,36
232	ARSE 23 QI E CS - LT 67 A, 67 B, 67 C, 67 D, 67 E e 67 F	503,84
232	ARSE 23 PAC LT 10	1.763,34
251	ARSE 41 RES	642,36
251	ARSE 41 AP	642,36
251	ARSE 41 HM	705,34
251	ARSE 41 PAC	1.889,29
251	ARSE 41 QC	1.511,43
225	ARSO 12	214,12
227	ARSO 13	214,12
229	ARSO 14 - GLEBA	214,12
229	ARSO 14 - AP	214,12
229	ARSO 14 CO-01 e CO-02	503,84
1105	ARSO 14 - CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 1	642,36
237	ARSO 21 DEMAIS IMÓVEIS	705,34
237	ARSO 21 CS	1.007,62
237	ARSO 21 AUG	352,67
237	ARSO 21 PAC	2.141,20
238	ARSO 22 DEMAIS IMÓVEIS	440,83
238	ARSO 22 AP	440,83
238	ARSO 22 HM	566,79
238	ARSO 22 QC	529,00
239	ARSO 23 DEMAIS IMÓVEIS	415,64
239	ARSO 23 AP	415,64
239	ARSO 23 HM	403,05
239	ARSO 23 PAC	1.007,62
239	ARSO 23 QC	352,67
240	ARSO 24 - GLEBA	214,12
240	ARSO 24 AP	214,12
240	ARSO 24 CO-01	251,91
240	ARSO 24 CO-02, CO-03, CO-04, CO-05, CO-06	1.259,53
1104	ARSO 24 - CONDOMINIO ALPHAVILLE PALMAS 2	642,36
246	ARSO 31 RES	541,60
246	ARSO 31 AP	541,60
246	ARSO 31 QC	654,95
274	ARSO 61 DEMAIS IMÓVEIS	428,24
274	ARSO 61 AI/AE	428,24
274	ARSO 61 HM	415,64
274	ARSO 61 PAC	1.007,62
274	ARSO 61 QI. P CS	503,84



368	ASR-SE-125-QI-N-LT-02	94,46
403	AVSE-20	503,81
1159	AVSO-01	629,76
396	AVSO-11	629,76
398	AVSO-13	629,76
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT - DEMAIS IMÓVEIS	188,93
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT AP	188,93
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT CS	125,95
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT HM	188,93
1084	CARIBE RESIDENCE RESORT PAC	503,81
1122	CARIBE RESIDENCE & RESORT 2 ETAPA	163,74
584	ORLA 14 - GRACIOSA - DEMAIS IMÓVEIS	377,86
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 01, 02, 03, 04, 05	503,81
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 17, 18, 19, 20, 21, 34, 35, 36, 37, 38 e 39	755,72
584	ORLA 14 - GRACIOSA APM 10 ESPLANADA DO LAGO 1	755,72
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 40 ESPLANADA DO LAGO 2	755,72
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 41 ESPLANADA DO LAGO 3	755,72
584	ORLA 14 - GRACIOSA APE 01	755,72
584	ORLA 14 - GRACIOSA APM-DEMAIS IMÓVEIS	377,86
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 04 LT 04A PAC	1.007,62
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16 LT 02 PAC	1.574,41
584	ORLA 14 - GRACIOSA QD. 16 LT 01	755,72
584	ORLA 14 - GRACIOSA QDS HM-09A, 13A, 32A	377,86
1043	ORLA-24	176,33
1044	ORLA-34	176,33
1045	ORLA-45	176,33
1054	ORLA-55	176,33
585	ALC-SO-34	176,33
116	RESIDENCIAL POLINESIA - DEMAIS IMÓVEIS	188,93
116	RESIDENCIAL POLINESIA AP	188,93
116	RESIDENCIAL POLINESIA PAC	503,81
116	RESIDENCIAL POLINESIA CS	188,93

TABELA B - 2ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
108	AANE-40	503,81
203	ACSU-NE-50-CONJ-01	251,91
203	ACSU-NE-50-CONJ-02	157,44



203	AGSU NE 50-CONJ. 02-PAC 01	629,76
203	AGSU NE 50-AP	157,44
205	AGSU NE 60-CONJ 01	226,72
205	AGSU NE 60-CONJ 02	144,85
205	AGSU NE 60-AP	144,85
207	AGSU NE 70-CONJ 01	201,52
207	AGSU NE 70-CONJ 02	125,95
207	AGSU NE 70-CONJ. 02-PAC 03	629,76
207	AGSU NE 70-AP	125,95
201	AGSU NO 40-CONJ 01	251,91
201	AGSU NO 40-CONJ 01 LT 01-PAC	1.511,43
201	AGSU NO 40-CONJ 02	125,95
201	AGSU NO 40-AP	125,95
202	AGSU NO 50-CONJ 01	251,91
202	AGSU NO 50-CONJ 02	157,44
202	AGSU NO 50-AP	157,44
204	AGSU NO 60-CONJ 01	226,72
204	AGSU NO 60-CONJ 02	144,85
204	AGSU NO 60-CONJ. 02-PAC 02	629,76
204	AGSU NO 60-AP	144,85
206	AGSU NO 70-CONJ 01	201,52
206	AGSU NO 70-CONJ 02	125,95
206	AGSU NO 70-AP	125,95
194	AGSU SE 100-CONJ 01	503,81
194	AGSU SE 100-CONJ 02 LT PARES DE 02 a 20 e LT 01	163,74
194	AGSU SE 100-CONJ 02 LT IMPARES DE 03 a 17	125,95
194	AGSU SE 100-CONJ. 02 LT 19-PAC	629,76
196	AGSU SE 110-CONJ 01	503,81
196	AGSU SE 110-CONJ 02 LT IMPARES DE 01 a 17 E LT 02 e 16	163,74
196	AGSU SE 110-CONJ 02 LT PARES DE 04 a 14	125,95
196	AGSU SE 110-AP	163,74
198	AGSU SE 120-CONJ 01	377,86
198	AGSU SE 120-CONJ 02 LT PARES DE 02 a 20 E LT 01	138,55
198	AGSU SE 120-CONJ 02 LT IMPARES LT 03 a 17	100,76
198	AGSU SE 120-CONJ. 02 LT 19-PAC	629,76
200	AGSU SE 130-CONJ. 01	377,86
200	AGSU SE 130-CONJ. 02 LT IMPARES DE 01 a 19 E LT 02 e 20	125,95
200	AGSU SE 130-CONJ. 02 LT PARES DE 04 a 18	100,76
200	AGSU SE 130-AP	125,95
1011	AGSU SE 140	314,88
1062	AGSU SE 150	314,88

193	ACSU-SO-100-CONJ-01	503,84
193	ACSU-SO-100-CONJ-02-LT-IMPARES-DE-01-a-19-E-LT-02-e-20	163,74
193	ACSU-SO-100-CONJ-02-LT-PARES-DE-04-a-18	125,95
193	ACSU-SO-100-AP	125,95
195	ACSU-SO-110-CONJ-01	503,84
195	ACSU-SO-110-CONJ-02-LT-PARES-DE-02, 04, 08 e 10-E-LT-01	163,74
195	ACSU-SO-110-CONJ-02-LT-IMPARES-DE-03-a-09	125,95
195	ACSU-SO-110-CONJ-02-LT-06-e-11-PAC	629,76
195	ACSU-SO-110-AP	125,95
197	ACSU-SO-120-CONJ-01	377,86
197	ACSU-SO-120-CONJ-02-LT-IMPARES-DE-01-a-19-E-LT-02-E-20	138,55
197	ACSU-SO-120-CONJ-02-LT-PARES-DE-04-a-18	100,76
199	ACSU-SO-130-CONJ-01	377,86
199	ACSU-SO-130-CONJ-02-LT-IMPARES-DE-01-a-07A	125,95
199	ACSU-SO-130-LT-PARES-DE-02-a-06	100,76
199	ACSU-SO-130-CONJ-02-LT-15-PAC	629,76
199	ACSU-SO-130-AP	125,95
569	ACSU-SO-140-CONJ-01	377,86
569	ACSU-SO-140-CONJ-02-LT-PARES-DE-02-a-16-E-LT-17	125,95
569	ACSU-SO-140-CONJ-02-LT-IMPARES-DE-03-a-15-E-LT-08	100,76
569	ACSU-SO-140-CONJ-02-LT-01-PAC	503,84
569	ACSU-SO-140-AP	125,95
561	ACSU-SO-150	314,88
475	ACSV-NE-41	881,67
449	ACSV-NE-41-A	881,67
461	ACSV-NO-12	617,17
458	ACSV-SE-24	1.385,48
457	ACSV-SE-32	2.519,06
493	ACSV-SE-51	1.889,29
506	ACSV-SE-61	2.103,41
507	ACSV-SE-71	2.103,41
515	ACSV-SE-81	1.133,58
516	ACSV-SE-91	1.133,58
486	ACSV-SO-32	1.637,39
488	ACSV-SO-41	2.896,92
494	ACSV-SO-42	1.070,60
126	AESE-31	503,84
134	AESE-33-IFTO	503,84
123	AESE-34-IFTO	503,84
1085	AREA-INTERESSE-TURISTICO-I	37,79
1086	AREA-INTERESSE-TURISTICO-II	37,79



115	AREA URB RESTRITA I	37,79
261	ARNE 41 DEMAIS IMÓVEIS	428,24
261	ARNE 41 HM	377,86
261	ARNE 41 QC	440,83
224	ARNO 12 DEMAIS IMÓVEIS	390,45
224	ARNO 12 HM	535,30
224	ARNO 12 PAC	1.574,41
224	ARNO 12 QC	1.133,58
224	ARNO 12 AP	390,45
234	ARNO 21 DEMAIS IMÓVEIS	377,86
234	ARNO 21 AP	377,86
234	ARNO 21 CONJ A e CONJ B	503,81
234	ARNO 21 HM	377,86
233	ARSE 24 DEMAIS IMÓVEIS	440,83
233	ARSE 24 AP	440,83
233	ARSE 24 CS QI E LT 01, 03, 05, 07	692,74
233	ARSE 24 CS QI F LT 02, 04, 06, 08	692,74
233	ARSE 24 HM	440,83
233	ARSE 24 HM 22A PAC	1.007,62
241	ARSE 32 DEMAIS IMÓVEIS	453,43
241	ARSE 32 AP	453,43
241	ARSE 32 HM	503,81
242	ARSE 33 RES	453,43
242	ARSE 33 AP	453,43
242	ARSE 33 HM	503,81
242	ARSE 33 QC. T PAC	1.007,62
242	ARSE 33 QC A, QC B, QC R e QC S	1.007,62
262	ARSE 51 DEMAIS IMÓVEIS	440,83
262	ARSE 51 AP	440,83
262	ARSE 51 CS QI B LT 42, 44, 46, 48	629,76
262	ARSE 51 CS QI E LT 42, 44, 46, 48	629,76
262	ARSE 51 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	629,76
262	ARSE 51 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	629,76
262	ARSE 51 HM	478,62
272	ARSE 61 DEMAIS IMÓVEIS	415,64
272	ARSE 61 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	503,81
272	ARSE 61 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	503,81
272	ARSE 61 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	503,81
272	ARSE 61 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	503,81
272	ARSE 61 HM 01, 02, 03, 20, 21 (AV. NS 02)	415,64
272	ARSE 61 HM DEMAIS IMÓVEIS	377,86



272	ARSE 61 HM 22 E 23 PAC	1.763,34
272	ARSE 61 AI	415,64
281	ARSE 71 DEMAIS IMÓVEIS	503,81
281	ARSE 71 AP	503,81
281	ARSE 71 HM	440,83
281	ARSE 71 PAC	2.015,25
281	ARSE 71 QC	566,79
293	ARSE 81 DEMAIS IMÓVEIS	352,67
293	ARSE 81 AP	352,67
293	ARSE 81 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	415,64
293	ARSE 81 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	415,64
293	ARSE 81 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	415,64
293	ARSE 81 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	415,64
293	ARSE 81 HM	302,29
293	ARSE 81 PAC 01	1.007,62
293	ARSE 81 HM LT 15 PAC	2.015,25
300	ARSE 91 DEMAIS IMÓVEIS	352,67
300	ARSE 91 AP	352,67
300	ARSE 91 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	415,64
300	ARSE 91 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	415,64
300	ARSE 91 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	415,64
300	ARSE 91 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	415,64
300	ARSE 91 HM	302,29
1056	ARSO 151 DEMAIS IMÓVEIS	327,48
1056	ARSO 151 AP	327,48
1056	ARSO 151 HM	214,12
1056	ARSO 151 PAC	377,86
1056	ARSO 151 ACSV	377,86
247	ARSO 32 DEMAIS IMÓVEIS	415,64
247	ARSO 32 AP	415,64
247	ARSO 32 QI. 07, QI. 12 E QI. 14 HM	403,05
247	ARSO 32 QC	377,86
247	ARSO 32 QC 01 LT 10 PAC	1.007,62
252	ARSO 41 DEMAIS IMÓVEIS	478,62
252	ARSO 41 AP	478,62
252	ARSO 41 HM	415,64
252	ARSO 41 PAC	1.259,53
252	ARSO 41 QC	881,67
253	ARSO 42 DEMAIS IMÓVEIS	352,67
253	ARSO 42 AP	352,67
253	ARSO 42 HM 05, 06 e 07 (EXCETO LT. 01 PAC)	478,62



253	ARSO 42 HM 01, 02, 03 e 04	377,86
253	ARSO 42 QC	403,05
253	ARSO 42 HM 07 LT 01 PAC	1.007,62
405	AVSE 31	503,81
406	AVSE 41	503,81
1009	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MYRIADE	81,87
1009	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MYRIADE CS	81,87
117	CONDOMÍNIO VILA BELLA	50,38

TABELA C - 3ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
394	AVNE 20	297,34
390	AVNE 23	297,34
476	ACSV NE 51	787,21
560	ACSV NE 51 A	602,74
477	ACSV NE 53	787,21
562	ACSV NE 53 A	629,76
474	ACSV NE 54	629,76
557	ACSV NE 54 A	629,76
481	ACSV NE 61	667,55
572	ACSV NE 61 A	787,21
478	ACSV NE 63	787,21
563	ACSV NE 63 A	529,00
479	ACSV NE 64	529,00
566	ACSV NE 64 A	629,76
482	ACSV NE 71	440,83
480	ACSV NE 74	529,00
529	ACSV SE 101	566,79
525	ACSV SE 102	566,79
530	ACSV SE 111	566,79
537	ACSV SE 112	2.267,15
545	ACSV SE 121	440,83
538	ACSV SE 122	440,83
498	ACSV SE 52	1.007,62
499	ACSV SE 62	1.007,62
508	ACSV SE 72	1.889,29
509	ACSV SE 82	1.889,29
524	ACSV SE 92	566,79
570	ACSV SO 101	491,22



534	ACSV SO 102	403,05
565	ACSV SO 102 A	491,22
526	ACSV SO 103	403,05
573	ACSV SO 103 A	403,05
539	ACSV SO 111	491,22
571	ACSV SO 111 A	1.007,62
532	ACSV SO 112	377,86
564	ACSV SO 112 A	491,22
540	ACSV SO 121 LO 27	1.007,62
541	ACSV SO 121 LO 29	377,86
404	AVSO 20	755,71
399	AVSO 21	377,86
1160	AVSO 22	377,86
489	ACSV SO 33	1.259,53
556	ACSV SO 34	1.259,53
490	ACSV SO 43	1.259,53
496	ACSV SO 44	503,81
494	ACSV SO 45	503,81
500	ACSV SO 51	881,67
495	ACSV SO 52	1.070,60
502	ACSV SO 53	440,83
497	ACSV SO 54	503,81
558	ACSV SO 62	503,81
503	ACSV SO 63	440,83
505	ACSV SO 64	163,74
510	ACSV SO 74 A	251,91
513	ACSV SO 75 A	251,91
518	ACSV SO 92	403,05
519	ACSV SO 92 A	403,05
122	AENE 23	314,88
135	AESO 73	88,17
590	ALC SO 116	88,17
591	ALC SO 126	88,17
588	ALC SO 86	88,17
1092	AREA URB PRIORITÁRIA I - AV PARQUE	163,74
1089	AREA URB. PRIORITÁRIA I - LOT CANELA TAQUARUSSU	163,74
1113	AREA URB PRIORITÁRIA I - MATRICULAS CRI 20338 e 22099	113,36
1087	AREA URB PRIORITÁRIA I - LOTEAMENTO SANTA FÉ	37,79
269	ARNE 51 DE MAIS IMÓVEIS	314,88
269	ARNE 51 HM	314,88
269	ARNE 51 AP/ IGREJA	314,88



269	ARNE 51-PAC	755,72
270	ARNE 53-DEMAIS IMÓVEIS	327,48
270	ARNE 53-AP	327,48
270	ARNE 53-HM	327,48
270	ARNE 53-QC	327,48
270	ARNE 53-PAC	629,76
271	ARNE 54-DEMAIS IMÓVEIS	289,69
271	ARNE 54-AP	289,69
271	ARNE 54-HM	289,69
271	ARNE 54-QC	289,69
271	ARNE 54-PAC	629,76
278	ARNE 61-DEMAIS IMÓVEIS	302,29
278	ARNE 61-HM	302,29
278	ARNE 61-AP	302,29
279	ARNE 63	251,91
279	ARNE 63-HM	251,91
279	ARNE 63-QC	251,91
279	ARNE 63-PAC	629,76
280	ARNE 64-DEMAIS IMÓVEIS	251,91
280	ARNE 64-AP	251,91
280	ARNE 64 QI 01 e QI 13-HM	251,91
280	ARNE 64-QC	251,91
291	ARNE 71-DEMAIS IMÓVEIS	352,67
291	ARNE 71-HM	352,67
291	ARNE 71-QD-01, QD-05, LTS-DE-01 A 04 E QD-13 LT 01-QC	352,67
291	ARNE 71-AP	352,67
291	ARNE 71-PAC	629,76
292	ARNE 74-DEMAIS IMÓVEIS	352,67
292	ARNE 74 LTS-DE-01 a 04 das QI-07, 08, 09, 10, 11 E 12-QC	352,67
292	ARNE 74-AP	352,67
292	ARNE 74-PAC	491,22
1101	ARNE 81-SETOR SANTO AMARO-DEMAIS IMÓVEIS	125,95
1101	ARNE 81-SETOR SANTO AMARO-QC	125,95
1101	ARNE 81-SETOR SANTO AMARO-HM	125,95
1101	ARNE 81-SETOR SANTO AMARO-AP	125,95
307	ARSE 101-DEMAIS IMÓVEIS	352,67
307	ARSE 101-AP	352,67
307	ARSE 101-CS-QI-B-LT 38, 40, 42, 44	377,86
307	ARSE 101-CS-QI-E-LT 38, 40, 42, 44	377,86
307	ARSE 101-CS-QI-H-LT 37, 39, 41, 43	377,86
307	ARSE 101-CS-QI-K-LT 37, 39, 41, 43	377,86



307	ARSE 101 HM	277,10
307	ARSE 101 PAC	1.007,62
308	ARSE 102 DEMAIS IMÓVEIS	302,29
308	ARSE 102 AP	302,29
308	ARSE 102 PAC	1.007,62
308	ARSE 102 QC	906,86
315	ARSE 111 DEMAIS IMÓVEIS	352,67
315	ARSE 111 AP	352,67
315	ARSE 111 CS QI B LT 38, 40, 42, 44	352,67
315	ARSE 111 CS QI E LT 38, 40, 42, 44	352,67
315	ARSE 111 CS QI H LT 37, 39, 41, 43	352,67
315	ARSE 111 CS QI K LT 37, 39, 41, 43	352,67
315	ARSE 111 HM	251,91
316	ARSE 112 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
316	ARSE 112 AP	314,88
316	ARSE 112 PAC	1.511,43
316	ARSE 112 QC	377,86
323	ARSE 121 DEMAIS IMÓVEIS	377,86
323	ARSE 121 AP	377,86
323	ARSE 121 QI. 14 e 15 - HM	251,91
323	ARSE 121 QC	478,62
324	ARSE 122 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
324	ARSE 122 AP	314,88
324	ARSE 122 PAC	1.007,62
324	ARSE 122 QC	377,86
263	ARSE 52	289,69
273	ARSE 62 DEMAIS IMÓVEIS	403,05
273	ARSE 62 AP	403,05
273	ARSE 62 HM	377,86
273	ARSE 62 PAC	1.007,62
273	ARSE 62 QC	629,76
282	ARSE 72 DEMAIS IMÓVEIS	340,07
282	ARSE 72 AP	340,07
282	ARSE 72 CS QI G LT 23 a 26	692,74
282	ARSE 72 CS QI H LT 01 a 04	692,74
282	ARSE 72 HM	440,83
294	ARSE 82 DEMAIS IMÓVEIS	478,62
294	ARSE 82 AP	478,62
294	ARSE 82 HM	340,07
294	ARSE 82 PAC	1.511,43
294	ARSE 82 QC	806,10



304	ARSE 92-DEMAIS IMÓVEIS	403,05
304	ARSE 92-AP	403,05
304	ARSE 92-HM	302,29
304	ARSE 92-PAC	1.007,62
304	ARSE 92-QC	415,64
309	ARSO 101-DEMAIS IMÓVEIS	277,10
309	ARSO 101-AP	277,10
309	ARSO 101-HM	214,12
309	ARSO 101-QC	251,91
310	ARSO 102-DEMAIS IMÓVEIS	277,10
310	ARSO 102-AP	277,10
310	ARSO 102-HM	214,12
310	ARSO 102-PAC	629,76
310	ARSO 102-QC	251,91
311	ARSO 103-DEMAIS IMÓVEIS	188,93
311	ARSO 103-AP	188,93
311	ARSO 103-HM	214,12
312	ARSO 104	88,17
313	ARSO 105	88,17
314	ARSO 106	88,17
317	ARSO 111-DEMAIS IMÓVEIS	277,10
317	ARSO 111-AP	277,10
317	ARSO 111-HM	214,12
317	ARSO 111-PAC	629,76
317	ARSO 111-QC	251,91
318	ARSO 112-DEMAIS IMÓVEIS	277,10
318	ARSO 112-HM	214,12
318	ARSO 112-QC	251,91
318	ARSO 112-AP	277,10
319	ARSO 113	88,17
321	ARSO 115	88,17
322	ARSO 116	88,17
325	ARSO 121-DEMAIS IMÓVEIS	277,10
325	ARSO 121-AP	277,10
325	ARSO 121-HM	214,12
325	ARSO 121-QC	251,91
326	ARSO 122-DEMAIS IMÓVEIS	88,17
326	ARSO 122-AP	88,17
326	ARSO 122-HM	88,17
326	ARSO 122-ACSV	88,17
326	ARSO 122-PAC	88,17



327	ARSO 123	88,17
328	ARSO 124	88,17
329	ARSO 125	88,17
336	ARSO 131-DEMAIS IMÓVEIS	88,17
336	ARSO 131-AP	214,12
336	ARSO 131-HM	214,12
336	ARSO 131-QC	214,12
336	ARSO 131-ACSV	377,86
1077	ARSO 132-A-DEMAIS IMÓVEIS	327,48
1077	ARSO 132-A-AP	327,48
1077	ARSO 132-A-QC	365,26
1077	ARSO 132-A-HM	214,12
1077	ARSO 132-A-ACSV	377,86
248	ARSO 33-DEMAIS IMÓVEIS	340,07
248	ARSO 33-QD-09 E QD-18-HM	340,07
248	ARSO 33-AP	340,07
248	ARSO 33-QC 16-A, QC 11-A, QC 27-B	352,67
248	ARSO 33-PAC	1.007,62
249	ARSO 34-DEMAIS IMÓVEIS	340,07
249	ARSO 34-AP	340,07
249	ARSO 34-QI-15 HM E QI-17HM	340,07
249	ARSO 34-QI 14-QC	440,83
254	ARSO 43-DEMAIS IMÓVEIS	289,69
254	ARSO 43-AP	289,69
254	ARSO 43-HM	352,67
254	ARSO 43-QC 01	327,48
255	ARSO 44-DEMAIS IMÓVEIS	214,12
255	ARSO 44-HM	214,12
255	ARSO 44-QC 01	251,91
256	ARSO 45-DEMAIS IMÓVEIS	214,12
256	ARSO 45-AP	214,12
256	ARSO 45-QI-02 E QI-04-HM	214,12
256	ARSO 45-PAC	377,86
256	ARSO 45-QC	440,83
264	ARSO 51	214,12
265	ARSO 52-DEMAIS IMÓVEIS	440,83
265	ARSO 52-AP	440,83
265	ARSO 52-PAC	1.007,62
265	ARSO 52-CS	491,22
265	ARSO 52-HM	377,86
266	ARSO 53-DEMAIS IMÓVEIS	314,88



266	ARSO 53 AP	314,88
266	ARSO 53 HM	377,86
266	ARSO 53 QC	377,86
266	ARSO 53 HM 08 LT 04 PAC	1.007,62
267	ARSO 54 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
267	ARSO 54 AP	314,88
267	ARSO 54 QD. 23, 24, 26 e 26 - HM	327,48
267	ARSO 54 PAC	440,83
267	ARSO 54 QC	554,19
268	ARSO 55	163,74
275	ARSO 62 DEMAIS IMÓVEIS	365,26
275	ARSO 62 AP	365,26
275	ARSO 62 HM 01, HM 02 AV. LO 13	377,86
275	ARSO 62 HM DEMAIS IMÓVEIS	314,88
275	ARSO 62 PAC	629,76
275	ARSO 62 QC	277,10
276	ARSO 63 DEMAIS IMÓVEIS	226,72
276	ARSO 63 AP	226,72
276	ARSO 63 HM	251,91
276	ARSO 63 QC	176,33
277	ARSO 64 DEMAIS IMÓVEIS	163,74
277	ARSO 64 AP	163,74
277	ARSO 64 HM	163,74
277	ARSO 64 QC	163,74
283	ARSO 71 DEMAIS IMÓVEIS	125,95
283	ARSO 71 AP	125,95
283	ARSO 71 HM	125,95
283	ARSO 71 PAC	251,91
283	ARSO 71 QC	125,95
284	ARSO 74 DEMAIS IMÓVEIS	188,93
284	ARSO 74 AP	188,93
284	ARSO 74 HM	188,93
284	ARSO 74 PAC	251,91
285	ARSO 75 DEMAIS IMÓVEIS	125,95
285	ARSO 75 HM	125,95
285	ARSO 75 QC	125,95
285	ARSO 75 AP	125,95
286	ARSO 76	88,17
295	ARSO 82	88,17
296	ARSO 83	88,17
297	ARSO 84	88,17



298	ARSO-85	88,17
299	ARSO-86	88,17
302	ARSO-92-DEMAIS IMÓVEIS	251,91
302	ARSO-92-AP	251,91
302	ARSO-92-HM	214,12
302	ARSO-92-PAC	503,81
303	ARSO-93	88,17
304	ARSO-94	88,17
305	ARSO-95	88,17
306	ARSO-96	88,17
350	ASR-NE-15	314,88
351	ASR-NE-25-DEMAIS IMÓVEIS	251,91
351	ASR-NE-25-AP	251,91
351	ASR-NE-25-PAC	755,72
351	ASR-NE-25-QC	440,83
352	ASR-NE-55-DEMAIS IMÓVEIS	163,74
352	ASR-NE-55-PAC-01	629,76
352	ASR-NE-55-PAC-02	755,72
352	ASR-NE-55-QC	352,67
353	ASR-NE-65-DEMAIS IMÓVEIS	125,95
353	ASR-NE-65-QC	125,95
353	ASR-NE-65-PAC	125,95
353	ASR-NE-65-AP	125,95
362	ASR-SE-105-DEMAIS IMÓVEIS	188,93
362	ASR-SE-105-AP	188,93
362	ASR-SE-105-PAC	629,76
362	ASR-SE-105-QC	604,57
363	ASR-SE-115-DEMAIS IMÓVEIS	188,93
363	ASR-SE-115-AP	188,93
363	ASR-SE-115-PAC	1.007,62
363	ASR-SE-115-QC	440,83
354	ASR-SE-15-DEMAIS IMÓVEIS	251,91
354	ASR-SE-15-AP	251,91
354	ASR-SE-15-CONJ.-08-LT-25A-PAC	755,72
354	ASR-SE-15-CONJ.-03, 04, 11 E 12 - QC	503,81
355	ASR-SE-25-DEMAIS IMÓVEIS	201,52
355	ASR-SE-25-LT-13-A-PAC	1.007,62
355	ASR-SE-25-CONJ.-03, 04 E 07 - QC	251,91
986	ASR-SE-35-A	226,72
986	ASR-SE-35-B	226,72
367	ASR-SE-45	226,72

357	ASR SE 55	188,93
358	ASR SE 65-DEMAIS IMÓVEIS	314,88
358	ASR SE 65 AP	314,88
358	ASR SE 65 QC	478,62
359	ASR SE 75-DEMAIS IMÓVEIS	314,88
359	ASR SE 75 AP	314,88
359	ASR SE 75 PAC 01	1.880,20
359	ASR SE 75 PAC 02	1.250,53
359	ASR SE 75 QI 03 LT 61 PAC	1.250,53
359	ASR SE 75 QC	755,72
361	ASR SE 95-DEMAIS IMÓVEIS	188,93
361	ASR SE 95 AP	188,93
361	ASR SE 95 PAC	629,76
361	ASR SE 95 QC	604,57
413	AVSO 63	88,17
440	AVSO 64	88,17
424	AVSO 71	88,17
414	AVSO 72	88,17
412	AVSO 73	88,17
411	AVSO 76	88,17
417	AVSO 83	88,17
1078	AVSO 133 A	163,74
1079	AVSO 133 B	163,74
1080	AVSO 133 C	163,74
1081	AVSO 133 D	163,74
1082	AVSO 133 E	163,74
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 08 LT 13 e 14	1.250,53
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 12 LT 13 a 17	1.250,53
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 13 LT 12A a 16	1.250,53
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NE 14 LT 12A a 15A	1.250,53
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NW 01 LT 01 a 13 (PRAÇA)	1.007,62
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD NW 05 LT 13 a 17	982,43
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 12 LT 01 e 23	1.250,53
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 13 LT 01 a 05	1.250,53
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 14 LT 01 a 05	1.250,53
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SE 15 LT 01 a 03A e 22A	1.250,53
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 01 LT 01 a 12 e 28 (PRAÇA)	1.007,62
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 06 LT 01 a 05	982,43
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 07 LT 01 a 05	982,43
611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 08 LT 01 a 05	982,43



611	JARDIM AURENY I - AV TOCANTINS - QD SW 09 LT 01 a 05	982,43
611	JARDIM AURENY I - NE 01 LT 01 e 17 a 27A	251,91
611	JARDIM AURENY I - NE C1	629,76
611	JARDIM AURENY I - NE C2	629,76
611	JARDIM AURENY I - NE C3 LTS 01 a 10	629,76
611	JARDIM AURENY I - NE C3 LTS 11 a 20	629,76
611	JARDIM AURENY I - NE C4	629,76
611	JARDIM AURENY I - NE C5	629,76
611	JARDIM AURENY I - SE C1	755,72
611	JARDIM AURENY I - SE C2	755,72
611	JARDIM AURENY I - SE C3	755,72
612	JARDIM AURENY III QD 100 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 101 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 102 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 103 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 104 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 105 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 106 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 107 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 108 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 109 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 110 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 111 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 112 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 113 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 114 LTS 01 a 03	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 115 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 116 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 117 LTS 13 a 15	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 118 LTS 13 a 15	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 119 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 120 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 121 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 122 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 123 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 124 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 125 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 125A LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 126 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 127 LTS 14 a 16	440,83
612	JARDIM AURENY III QD 128 LTS 14 a 16	440,83



642	JARDIM AURENY III QD 129 LTS 14 a 16	440,83
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 33 LT 08, 09, 13A	2.519,06
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 34 LT 05, 06A e 07	2.519,06
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 37 LT 14A a 29 e LT 03A	2.519,06
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 38 LT 12 a 23 e LT 08A	2.519,06
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 39 LT 01 a 13	692,74
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 40 LT 01A	692,74
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 41 LT 01 a 07	2.519,06
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 42 LT 01 a 08	2.519,06
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 43 LT 01 a 07	2.519,06
604	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - QD 40 LT 11 PAC	1.511,43
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 09 LT 15 a 29	692,74
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 18 LT 28 a 31	503,84
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - AV TOCANTINS - QD 19 LT 01 a 07	377,86
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 05 LT 11, 12 e 25	277,10
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 16 LT 08 e 19 a 28	277,10
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 25 LT 10 e 20 a 22	277,10
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 26 LT 12 e 24 a 26	277,10
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 27 LT 15 e 30 a 32	277,10
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 47 LT 09 a 13	277,10
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 48 LT 04 e 08 a 10	251,91
609	TAQUARALTO 5ª ET FL 01 - QD 25 LT 05A PAC (LT 05 a 10 e 21 a 25)	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 01 A LT 01 e 02	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 01 LT 14	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 02 LT 05 a 09	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 03 LT 13 a 16	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 04 LT 09 a 12	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 05 LT 07 a 10	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 A LT 01 e 03	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 A PAC A	2.267,15
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 06 LT 07, 08 e 10	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 07 LT 01 a 04	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 08 LT 01 a 04	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 09 LT 01, 03 e 04	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 15 LT 01 a 04	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 16 LT 01 a 04	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 17 LT 01 a 04	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 18 LT 01 a 04	2.519,06
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 19 LT 01 a 04	2.519,06



602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 33 LT 01 e 07 a 09	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 34 LT 01 e 24 a 26	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 35 LT 01 e 24 a 26	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 36 LT 01 e 20 a 22	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 37 LT 01 e 20 a 22	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 38 LT 01 e 24 a 26	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 39 LT 01 e 24 a 26	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 40 LT 01 e 18 a 20	629,76
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - AV TOCANTINS - QD 46 LT 01, 12 e 13	2.519,06

TABELA D - 4ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
392	AVNE 30	297,34
393	AVNE 41	297,34
394	AVNE 51	297,34
1063	ACSU 160	88,17
466	ACSV NO 31	818,69
462	ACSV NO 32	818,69
559	ACSV NO 32 A	566,79
464	ACSV NO 33	566,79
467	ACSV NO 41 LTS DE 01 A 36 - AV. LO 10	818,69
467	ACSV NO 41 LTS DE 37 A 77 - AV. LO 12	566,79
468	ACSV NO 42	818,69
484	ACSV NO 42 A	566,79
465	ACSV NO 43	566,79
469	ACSV NO 44	440,83
553	ACSV NO 61	440,83
471	ACSV NO 71	440,83
472	ACSV NO 72	440,83
470	ACSV NO 73	390,45
574	ACSV SE 141 A	440,83
575	ACSV SE 141 B	440,83
567	ACSV SE 142 A	440,83
568	ACSV SE 142 B	440,83
1096	ALC SO 141 B - DEMAIS IMÓVEIS	377,86
1096	ALC SO 141 B - AP	377,86
1096	ALC SO 141 B - HM	214,12
1165	ALC SO 141 C	27,14



1088	AREA URB PRIORITÁRIA I - LOTEAMENTO BARRA DA TIUBA	88,17
226	ARNO 13 DEMAIS IMÓVEIS	239,31
226	ARNO 13 HM	377,86
226	ARNO 13 AP	377,86
226	ARNO 13 QC	251,91
236	ARNO 23 DEMAIS IMÓVEIS	214,12
236	ARNO 23 HM	352,67
236	ARNO 23 AP	352,67
236	ARNO 23 PAC	629,76
236	ARNO 23 QC	188,93
243	ARNO 31 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
243	ARNO 31 QC	440,83
243	ARNO 31 AP	314,88
244	ARNO 32 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
244	ARNO 32 PAC	906,86
244	ARNO 32 AP	314,88
245	ARNO 33 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
245	ARNO 33 AP	314,88
257	ARNO 41 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
257	ARNO 41 HM	251,91
257	ARNO 41 QC	377,86
257	ARNO 41 APM LT 01B, 01C, 01D, 01E, 01F, 01G	566,79
257	ARNO 41 APM DEMAIS	314,88
257	ARNO 41 QI. 17 LOTE 09 - PAC	629,76
258	ARNO 42 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
258	ARNO 42 HM	251,91
258	ARNO 42 AP	314,88
258	ARNO 42 QC	377,86
258	ARNO 42 PAC	881,67
258	ARNO 42 QC 05 LT 01B - PAC	906,86
259	ARNO 43 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
259	ARNO 43 HM	251,91
259	ARNO 43 QC	377,86
259	ARNO 43 AP	314,88
259	ARNO 43 HM 02 LT 03 - PAC	629,76
260	ARNO 44 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
260	ARNO 44 QC	377,86
260	ARNO 44 AP	314,88
260	ARNO 44 PAC	440,83
334	AV NO 51	125,95
287	ARNO 61 DEMAIS IMÓVEIS	226,72



287	ARNO 61 AP	226,72
288	ARNO 71 DEMAIS IMÓVEIS	226,72
288	ARNO 71 AP	226,72
288	ARNO 71 PAC	440,83
288	ARNO 71 QC	251,91
289	ARNO 72 DEMAIS IMÓVEIS	226,72
289	ARNO 72 AP	226,72
289	ARNO 72 QC	251,91
289	ARNO 72 PAC	503,81
290	ARNO 73 DEMAIS IMÓVEIS	226,72
290	ARNO 73 HM	214,12
290	ARNO 73 AP	214,12
290	ARNO 73 QC	251,91
4163	ARSE 125	88,16
334	ARSE 131 DEMAIS IMÓVEIS	239,31
334	ARSE 131 AP	239,31
334	ARSE 131 HM	226,72
334	ARSE 131 ACSV	302,29
332	ARSE 132 DEMAIS IMÓVEIS	214,12
332	ARSE 132 AP	214,12
332	ARSE 132 HM	214,12
332	ARSE 132 ACSV - QD 01 LT 01 A 20	214,12
332	ARSE 132 ACSV - QD 02 LT 01 A 22	214,12
332	ARSE 132 ACSV - QD 22 LT 23 A 42	214,12
332	ARSE 132 ACSV - QD 23 LT 17 A 28	214,12
369	ARSE 141 DEMAIS IMÓVEIS	352,67
369	ARSE 141 AP	352,67
369	ARSE 141 HM	226,72
370	ARSE 142 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
370	ARSE 142 AP	314,88
370	ARSE 142 HM	226,72
4106	ARSE 151 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
4106	ARSE 151 AP	314,88
4106	ARSE 151 HM	226,72
4106	ARSE 151 QC	314,88
4106	ARSE 151 ACSV	415,64
4108	ARSE 152 DEMAIS IMÓVEIS	314,88
4108	ARSE 152 AP	314,88
4108	ARSE 152 HM	226,72
4108	ARSE 152 QC	226,72
4108	ARSE 152 PAC	629,76



4114	ACSV SE 152	440,83
4167	ARSE 153	23,28
368	ASR SE 125	94,46
360	ASR SE 85-DEMAIS-IMÓVEIS	176,33
360	ASR SE 85-PAC	629,76
360	ASR SE 85-QC	302,29
418	AVNO 13-A	289,69
419	AVNO 14	289,69
380	AVNO 20	503,84
384	AVNO 21	503,84
382	AVNO 22	503,84
383	AVNO 23	503,84
384	AVNO 30	503,84
385	AVNO 31	503,84
386	AVNO 32	503,84
387	AVNO 33	503,84

TABELA E - 5ª ZONA FISCAL

COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
4197	ARSO 161 A	13,72
4198	ARSO 162 A	13,72
4199	ARSO 171 B	13,72
4200	ARSO 172 A	13,72
4201	ARSO 172 B	13,72
4203	ARSO 181 A	13,72
4202	ARSO 182 A	13,72
4193	ACSU SO 171	13,72
4194	ACSU SO 181	13,72
4195	ACSU SO 191	13,72
4196	ACSU SO 201	13,72
580	ALC NO 33 AC	88,17
580	ALC NO 33 HM	88,17
580	ALC NO 33 ACSV	88,17
580	ALC NO 33 ALC	88,17
580	ALC NO 33 AP	88,17
580	ALC NO 33 PAC 01	314,88
581	ALC NO 43 AC	88,17
581	ALC NO 43 HM	88,17
581	ALC NO 43 AP	88,17



584	ALC NO 43 PAC 04	314,88
110	AREA URB PREFERENCIAL	37,79
1090	AREA URB PRIORITÁRIA II	37,79
982	AREA URB RESTRITA II - SEM IMÓVEIS	37,79
700	BURITIRANA	31,49
616	JARDIM AEROPORTO - DEMAIS IMÓVEIS	100,76
616	JARDIM AEROPORTO CS	125,95
616	JARDIM AEROPORTO PAC - QD 37 A LT 01	377,86
1098	JARDIM AMERICA I - DEMAIS IMÓVEIS	125,95
1098	JARDIM AMERICA I - AP	125,95
1098	JARDIM AMERICA I - HM	125,95
1099	JARDIM AMERICA II - DEMAIS IMÓVEIS	125,95
1099	JARDIM AMERICA II - AP	125,95
1099	JARDIM AMERICA II - HM	125,95
611	JARDIM AURENY I - DEMAIS IMÓVEIS	138,55
611	JARDIM AURENY I - NE 02 LT 01 e 23 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - NE 03 LT 01 e 20 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - NE 04 LT 16 a 18 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - NE 05 LT 21 a 23 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - NW 02 LT 08 a 12 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - NW 03 LT 08 a 12 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - NW 04 LT 08 a 12 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - NW 11 LT 07 a 10 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - SE 02 LT 13 e 14 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - SE 03 LT 11 e 12 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - SE 04 LT 10 a 12 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - SE 05 LT 12 a 14 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - SW 02 LT 08 a 12 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - SW 03 LT 08 a 12 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - SW 04 LT 08 a 12 - AV BRASIL	566,79
611	JARDIM AURENY I - SW 05 LT 08 a 12 - AV BRASIL	566,79
610	JARDIM AURENY II - DEMAIS IMÓVEIS	138,55
610	JARDIM AURENY II - AP	138,55
610	JARDIM AURENY II QD 01 LTS 17 a 21	629,76
610	JARDIM AURENY II QD 02 LTS 17 a 21	629,76
610	JARDIM AURENY II QD 03 LTS 17 a 21	629,76
610	JARDIM AURENY II QD 04 LTS 17 a 21	629,76
610	JARDIM AURENY II QD 05 LTS 17 a 21	629,76
610	JARDIM AURENY II QD 67 LTS 21 a 26	629,76
610	JARDIM AURENY II QD 71 LTS 04 a 06	629,76
610	JARDIM AURENY II QD 07 LTS 17 a 21	818,69



610	JARDIM AURENY II QD 08 LTS 17 a 21	818,60
610	JARDIM AURENY II QD 09 LTS 17 a 21	818,60
610	JARDIM AURENY II QD 10 LTS 12 a 16	818,60
610	JARDIM AURENY II QD 11 LTS 14 a 18	818,60
610	JARDIM AURENY II QD 12 LTS 17 a 21	818,60
610	JARDIM AURENY II QD 13 LTS 16 a 20	818,60
610	JARDIM AURENY II QD 14 LTS 16 a 20	818,60
610	JARDIM AURENY II QD 14A LTS 01 e 02	818,60
612	JARDIM AURENY III DEMAIS IMÓVEIS	151,14
613	JARDIM AURENY IV DEMAIS IMÓVEIS	151,14
613	JARDIM AURENY IV QD 01 LTS 01 e 14 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 02 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 03 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 04 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 05 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 06 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 07 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 08 LTS 03 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 09 LTS 01 e 16 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 12 LTS 03 a 14	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 13 LTS 01 a 03 e 16 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 14 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 15 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 16 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 17 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 18 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 19 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 20 LTS 01 a 14	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 21 LTS 01 e 14 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 22 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 23 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 24 LTS 03 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 25 LTS 01 e 16 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 28 LTS 03 a 14	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 29 LTS 01 a 03 e 16 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 30 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 31 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 32 LTS 01 a 14	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 33 LTS 01 e 14 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 34 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 35 LTS 14 a 16	201,52



613	JARDIM AURENY IV QD 36 LTS 13 a 15	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 37 LTS 13 a 15	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 38 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 39 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 40 LTS 03 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 41 LTS 01 e 16 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 44 LTS 03 a 14	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 45 LTS 01 a 03 e 16 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 46 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 47 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 48 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 49 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 50 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 51 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 52 LTS 01 a 14	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 53 LTS 01 e 14 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 54 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 55 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 56 LTS 03 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 57 LTS 01 e 16 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 60 LTS 03 a 14	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 61 LTS 01 a 03 e 16 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 62 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 63 LTS 01 a 03	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 64 LTS 01 a 14	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 65 LTS 01 e 14 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 66 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 67 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 68 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 69 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 70 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 71 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 72 LTS 03 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 73 LTS 01 e 14 a 26	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 74 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 75A LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 75 LTS 14 a 16	201,52
613	JARDIM AURENY IV QD 76 LTS 03 a 16	201,52
702	JARDIM BELA VISTA	62,98
1006	JARDIM IRENILDA	75,57
614	JARDIM JANAÍNA	75,57



1097	JARDIM LAILA – DEMAIS IMÓVEIS	151,14
1097	JARDIM LAILA – HM	151,14
1097	JARDIM LAILA – AP	151,14
620	JARDIM SANTA HELENA – DEMAIS IMÓVEIS	75,57
620	JARDIM SANTA HELENA PAC	226,72
701	JARDIM SÔNIA REGINA	100,76
701	JARDIM SÔNIA REGINA – COMERCIAL	125,95
1007	LAGOA DA EMA DEMAIS IMÓVEIS	50,38
1007	LAGOA DA EMA – QD 10 CS	50,38
1007	LAGOA DA EMA PAC	125,95
1037	LOTEAMENTO BERTAVILLE	176,33
1032	LOTEAMENTO COQUERINHO 2ª ETAPA	6,30
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA – GLEBA	62,98
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA – DEMAIS IMÓVEIS	125,95
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA – HM	125,95
1107	LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA – PAC	251,91
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL – DEMAIS IMÓVEIS	125,95
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL – AP	125,95
1018	LOTEAMENTO LAGO SUL – HM	125,95
1020	LOTEAMENTO SANTA FÉ	125,95
1041	LOTEAMENTO SONHO MEU	25,19
1042	LOTEAMENTO SONHO NOVO	25,19
604	MORADA DO SOL	138,55
604	MORADA DO SOL – QD 01 LT 01 a 08	188,93
604	MORADA DO SOL – QD 09 LT 01 a 10	188,93
604	MORADA DO SOL – QD 10 LT 01 a 09	188,93
604	MORADA DO SOL – QD 121 LT 11 a 15	188,93
604	MORADA DO SOL – QD 122 LT 01 a 11	352,67
615	MORADA DO SOL – SETOR 01	138,55
606	MORADA DO SOL – SETOR 02	138,55
618	MORADA DO SOL – SETOR 03	138,55
1109	NOVA FLAMBOYANT I – DEMAIS IMÓVEIS	188,93
1109	NOVA FLAMBOYANT I – AP/AV	188,93
1112	NOVA FLAMBOYANT II – DEMAIS IMÓVEIS	188,93
1112	NOVA FLAMBOYANT II – AP/AV	188,93
1100	PALMAS SUL PRIMEIRA ETAPA – DEMAIS IMÓVEIS	188,93
1100	PALMAS SUL PRIMEIRA ETAPA – AP/AV	188,93
1121	PALMAS SUL SEGUNDA ETAPA – DEMAIS IMÓVEIS	151,14
1121	PALMAS SUL SEGUNDA ETAPA – AP/AV	151,14
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS – DEMAIS IMÓVEIS	125,95
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS – AP/AV	125,95



1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - HM	125,95
1120	RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS - COM	125,95
1116	JARDIM VITORIA I	125,95
1123	JARDIM VITORIA II	125,95
4008	RESIDENCIAL AVALON	50,38
605	RESIDENCIAL MARIA ROSA	125,95
4074	PLANO DIRETOR EXPANSÃO SUL	37,79
4093	RICANATO PALMAS SUL (TODAS RPS)	62,98
607	TAQUARALTO 4ª ET FL 01 - MENOS AV TOCANTINS	125,95
608	TAQUARALTO 7ª ET FL 02 - SOL NASCENTE (CHÁCARAS)	62,98
608	TAQUARALTO 7ª ET FL 02 - SOL NASCENTE	151,14
619	TAQUALTO SANTA FE - 2ª ET	163,74
619	TAQUALTO SANTA FE - 2ª ET QD 26 LT 01 PAC	377,86
601	TAQUARALTO 1ª ET FL 01 - DEMAIS IMÓVEIS	163,74
333	TAQUARALTO 1ª ET FL 02 - DEMAIS IMÓVEIS	144,85
664	TAQUARALTO 1ª ET FL 03	151,14
656	TAQUARALTO 2ª ET FL 01	151,14
603	TAQUARALTO 3ª ET FL 01	151,14
609	TAQUARALTO 5ª ET FL 01	176,33
602	TAQUARALTO 6ª ET FL 01 - DEMAIS IMÓVEIS	176,33
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL	62,98
662	TAQUARALTO INDUSTRIAL QC	100,76
4003	TAQUARALTO SANTA FE - 3ª ET	163,74
4004	TAQUARALTO SANTA FE - 4ª ET	163,74
624	TAQUARI T 12/T 22 - DEMAIS IMÓVEIS	163,74
624	TAQUARI T 12/T 22 - HM	163,74
624	TAQUARI T 12/T 22 CC	201,52
625	TAQUARI T 13/T 23	163,74
627	TAQUARI T 20/T 21 DEMAIS IMÓVEIS	163,74
627	TAQUARI T 20/T 21 PAC	503,84
627	TAQUARI T 20/T 21 QC	201,52
632	TAQUARI T 30	163,74
633	TAQUARI T 31/T 41 - DEMAIS IMÓVEIS	176,33
633	TAQUARI T 31/T 41 - HM	176,33
633	TAQUARI T 31/T 41 QC	201,52
634	TAQUARI T 32/T 42	176,33
635	TAQUARI T 33/T 43 - DEMAIS IMÓVEIS	176,33
635	TAQUARI T 33/T 43 - HM	176,33
635	TAQUARI T 33/T 43 CC / CS	201,52
637	TAQUARI T 35	176,33
640	TAQUARI T 44	176,33



665	TAQUARUÇU	100,76
665	TAQUARUÇU — CHÁCARAS	25,49
4125	LOTEAMENTO ÁGUA-FRIA	37,79
4126	LOTEAMENTO ÁGUA-FRIA 3A ETAPA	37,79
4127	LOTEAMENTO CHACARAS-ESPECIAIS GLEBA-CORREGO-JAÚ 2A ETAPA	37,79
4128	GLEBA-RIBEIRÃO-TAQUARUSSU 2A ETAPA – ÁREA VERDE DE PALMAS	37,79
4129	LOTEAMENTO-TAQUARI	37,79
4020	LOTEAMENTO-SANTA-FÉ	37,79
4130	LOTEAMENTO-VARJÃO	37,79
4131	LOTEAMENTO-AGROTINS	37,79
4132	CHACARA-VILA-BELA	37,79
4133	CHÁCARA-DOS-GIRASSÓIS	37,79
4134	CHACARA-COMEGINHO-KM-0	37,79
4135	CHACARA-N.º-155	37,79
4136	CHACARA-ARARA-AZUL	37,79
4137	CHACARA-IRACEMA	37,79
4138	CHACARA-BELTRÃO	37,79
4139	CHACARA-STILLOS-II	37,79
4140	REGIÃO-DA-FAZENDA-ASSOCIAÇÃO-SÍTIO-DO-LAGO	37,79
4141	REGIÃO-DA-FAZENDA-GRANITO	37,79
4142	REGIÃO-DA-FAZENDA-RECANTO-VALADARES	37,79
4143	REGIÃO-DA-FAZENDA-RODA-DE-FOGO	37,79
4144	REGIÃO-DA-FAZENDA-TAQUARI	37,79
4145	REGIÃO-DA-FAZENDA-TAQUARI-2	37,79
4146	REGIÃO-DA-FAZENDA-DRAGA-CANELA	37,79
4147	REGIÃO-DA-FAZENDA-VOVÓ-MORENA	37,79
4148	REGIÃO-DA-FAZENDA-BOM-JESUS	37,79
4149	REGIÃO-DA-FAZENDA-CIPOR	37,79
4150	REGIÃO-DA-FAZENDA-PEQUIZEIRO-TAQUARALTO	37,79
4151	REGIÃO-DA-FAZENDA-RECANTO-DA-PEDREIRA	37,79
4152	REGIÃO-DA-FAZENDA-RECANTO-DA-SERRA	37,79
4153	REGIÃO-DA-FAZENDA-SANTA-FÉ	37,79
4154	REGIÃO-DA-FAZENDA-SANTA-LUZIA	37,79
4155	ETC-VALE-DA-SERRA	37,79
9999	ATIVIDADES-INDUSTRIAIS, COMERCIAIS OU PRESTACIONAIS-EM ZONA RURAL (INC. III ART. 5º LC-285/2013)	12,60

ANEXO II AO DECRETO Nº 2.305, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022.
TABELA A - VALORES DE M² DE EDIFICAÇÃO - EM R\$

Tipo de Padrão Construtivo (1)	Padrão A1	Padrão A	Padrão B1	Padrão B	Padrão C1	Padrão C	Padrão D	Padrão E
	Superluxe	Alto-Luxe	Luxe Superior	Luxe	Normal Superior	Normal	Simplex	Precário
Residencial Horizontal	4.043,09	3.561,87	3.111,03	2.645,01	1.996,35	1.347,69	806,10	226,71
Residencial Vertical	6.171,69	5.164,07	4.156,45	3.148,82	2.544,25	1.939,67	1.486,24	1.095,79
Comercial Horizontal	3.375,53	2.934,70	2.493,87	2.053,03	1.649,99	1.246,94	881,67	579,38
Comercial Vertical	6.151,76	4.975,14	3.772,29	2.569,44	2.229,36	1.889,29	1.410,67	894,27
Galpão	-	-	-	-	-	717,93	591,97	390,45

(1) Conforme padrões construtivos adotados no mercado imobiliário.

TABELA B – DESCRITIVO DOS PADRÕES DE EDIFICAÇÃO
Tabela B.1 – Tipo Residencial Horizontal

PADRÃO A1 – SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxe
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, Telha com isolamento térmico
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, ou metálica, fabricada sob encomenda, de qualidade considerada superluxe
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxe
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros, closet com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada superluxe
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna, espaço fitness	

PADRÃO A – ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto-luxe
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, Telha com isolamento térmico
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, ou Metálica, fabricada sob encomenda, de qualidade considerada alto-luxe
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto-luxe
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros, closet com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada alto-luxe
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna, espaço fitness	

PADRÃO B1 – LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Ferro	Laje, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou concreto
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira de lei ou Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com louças e metais de 1ª linha
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet	

PADRÃO B – LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada luxo
	Ferro	Laje, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou concreto
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira de lei ou Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com louças e metais de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet	

PADRÃO C1 – NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Ferro	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de

	Paredes	qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO C – NORMAL

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Ferre	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina	

PADRÃO D – SIMPLES

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos e Placa de Cimento
	Piso	Cerâmica e Cimento Queimado
	Ferre	PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA
	Inst. Sanitárias	Interna
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E – PRECARIO

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos, Placa de Cimento e Madeirite
	Piso	Cimento Queimado e Terra Batida
	Ferre	Não há
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e	Ferro

	Esquadrias	
	Revestimento e Paredes	Nenhum, reboco
	Pintura	Não-há
	Inst. Sanitárias	Externa
	Fechamento	Cerca

Tabela B.2 – Tipo Residencial Vertical

PADRÃO A1 – SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei e Porcelanato, de qualidade considerada superluxe
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada e Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada superluxe
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxe
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com suítes e closet, de qualidade considerada superluxe
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna e espaço fitness	

PADRÃO A – ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei e Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada e Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros com suítes e closet, de qualidade

		considerada alto-luxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina, espaço gourmet, sauna e espaço fitness

PADRÃO B1 – LUXO SUPERIOR

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Ferre	Laje, com detalhes em gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros com suítes, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO B – LUXO

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Ferre	Laje, com detalhes em gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco, porcelanato, cerâmica de 1ª linha, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros com suítes
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina e espaço gourmet

PADRÃO C1 – NORMAL SUPERIOR

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal

normal	Ferre	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO C – NORMAL

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Ferre	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e cerâmica nas áreas molhadas, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	nº de vagas de garagem coberta
	Área de Lazer	Piscina

PADRÃO D – SIMPLES

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos e Placa de Cimento
	Piso	Cerâmica e Cimento Queimado
	Ferre	PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA
	Inst. Sanitárias	Interna
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E – PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos, Placa de Cimento e Madeirite
	Piso	Cimento Queimado e Terra-Batida
	Forro	Laje pré-fabricada
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro
	Revestimento e Paredes	Reboco, nenhum
	Pintura	Não há
	Inst. Sanitárias	Externa
	Fechamento	Cerca

Tabela B.3 – Tipo Comercial Horizontal

PADRÃO A1 – SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxe
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC ou Ferro, de qualidade considerada superluxe
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxe
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada superluxe
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO A – ALTO LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado e Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto-luxe
	Forro	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle

	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de Lei, PVC ou Ferro, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro, Grade ou vidro
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas
PADRÃO B1 – LUXO SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada luxo superior
	Ferre	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira, PVC e Ferro, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO B – LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada luxo
	Ferre	Laje com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada ou Telha Shingle
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira, PVC e Ferro, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo

	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO C1 – NORMAL SUPERIOR

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Ferre	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e/ou revestimentos, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO C – NORMAL

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Ferre	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco e/ou revestimentos, de qualidade considerada normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO D – SIMPLES		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato
	Ferro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro Temperado
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Grafiada
	Inst. Sanitárias	Interna e Nº de Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem

PADRÃO E – PRECARIO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, piso cimentado liso
	Ferro	Laje, PVC, Madeira e Gesso
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira ou Vidro
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Tipo PVA, Lavável
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro

Tabela B.4 – Tipo Comercial Vertical

PADRÃO A1 – SUPERLUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado ou Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada superluxe
	Ferro	Laje em concreto com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada superluxe
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada superluxe
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros proporcional aos ambientes,

		de qualidade considerada superluxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO A – ALTO LUXO

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela excelência nos métodos de construção e acabamento refinado. Este tipo de edificação sobressai em relação às demais	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado ou Drywall
	Piso	Cerâmica, Granito, Mármore, Madeira de Lei ou Porcelanato, de qualidade considerada alto luxo
	Ferro	Laje em concreto com detalhe em gesso
	Cobertura	Telha de barro branco ou mesclado, Telha de concreto, fibrocimento, esmaltada
	Portas e Esquadrias	Vidro Temperado, Alumínio, Madeira de lei, PVC, de qualidade considerada alto luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas ou Pedras Decorativas, de qualidade considerada alto luxo
	Pintura	Lavável, Pó de Mármore, Texturizada ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Nº de Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada alto luxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperado
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO B1 – LUXO SUPERIOR

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo superior
	Ferro	Laje em concreto, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo superior
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo superior
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada luxo superior
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperada
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO B – LUXO		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo bom método de construção e acabamento também de boa qualidade, com sofisticação	Paredes	Tijolos, Gesso Acartonado
	Piso	Cerâmica, porcelanato, granito, de qualidade considerada luxo
	Ferre	Laje em concreto, PVC, Madeira ou Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada luxo
	Revestimento e Paredes	Reboco com Emassamento, Porcelanato, Granito, pastilhas cerâmicas e Pedras Decorativas, de qualidade considerada luxo
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, Pó de Mármore, Texturizada e Grafiada
	Inst. Sanitárias	Banheiros proporcional aos ambientes, de qualidade considerada luxo
	Fechamento	Muro e Grade ou vidro temperada
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem cobertas

PADRÃO C1 – NORMAL SUPERIOR		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada superior à normal
	Ferre	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada superior à normal
	Revestimento e Paredes	Reboco com emassamento ou cerâmica, de qualidade considerada superior à normal
	Pintura	Tipo PVA, Lavável, ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Um ou mais banheiros, de qualidade considerada superior à normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO C – NORMAL		
DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica, porcelanato, de qualidade considerada normal
	Ferre	Laje, PVC e Gesso
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro Temperado, de qualidade considerada normal
	Revestimento e Paredes	Reboco com emassamento ou cerâmica, de qualidade considerada normal

	Pintura	Tipo PVA, Lavável, ou Grafiada
	Inst. Sanitárias	Um ou mais banheiros, de qualidade considerada normal
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO D – SIMPLES

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica
	Ferre	Laje
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira e Vidro
	Revestimento e Paredes	Reboco ou cerâmica
	Pintura	Tipo PVA, Lavável,
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Nº de vagas de garagem descoberta

PADRÃO E – PRECÁRIO

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Tijolos
	Piso	Cerâmica
	Ferre	Laje
	Cobertura	Telha de barro e Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira
	Revestimento e Paredes	Reboco, cerâmica
	Pintura	Tipo PVA, Lavável
	Inst. Sanitárias	Banheiro
	Fechamento	Muro e Grade

Tabela B.5 – Tipo Galpão
PADRÃO C – NORMAL

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pelo regular método de construção e acabamento normal	Paredes	Tijolos, cerâmico ou concreto
	Piso	Piso alta resistência
	Ferre	PVC, ou gesso
	Cobertura	Telha metálica, Telha de concreto, fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Metálica
	Revestimento e Paredes	Reboco
	Pintura	Lavável
	Inst. Sanitárias	Interna e Banheiros

	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Descoberto

PADRÃO D – SIMPLES

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, com acabamento simples	Paredes	Tijolos, cerâmico ou concreto
	Piso	Piso cimentado liso
	Ferre	Não tem
	Cobertura	Telha de barro ou Fibrocimento ou metálica
	Portas e Esquadrias	Ferro, Madeira
	Revestimento e Paredes	Não tem
	Pintura	Não tem
	Inst. Sanitárias	Interna de Banheiros
	Fechamento	Muro e Grade
	Estacionamento	Descoberto

PADRÃO E – PRECARIO

DESCRIÇÃO SUCINTA	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES
Caracteriza-se pela simplicidade e rusticidade na construção, sem apresentar acabamento	Paredes	Não tem
	Piso	Cimentado rústico
	Ferre	Não tem
	Cobertura	Fibrocimento
	Portas e Esquadrias	Não tem
	Revestimento e Paredes	Não tem
	Pintura	Não tem
	Inst. Sanitárias	Não tem
	Fechamento	Muro e Grade

TABELA C – FATOR DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO POR ZONA FISCAL

Zona Fiscal	Coefficiente
1	1,00
2	0,95
3	0,90
4	0,85
5	0,80

ANEXO III AO DECRETO Nº 2.305, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022.
**VALORES UNITÁRIOS DE GARAGEM/BOX E ESCANINHOS QUE SE CONSTITUEM EM
UNIDADE IMOBILIÁRIA – EM R\$**

Tipo de Padrão Construtivo (1)	Padrão A1	Padrão A	Padrão B1	Padrão B	Padrão C1	Padrão C	Padrão D	Padrão E
	Superluxo	Alto Luxo	Luxe Superior	Luxe	Normal Superior	Normal	Simple	Precário
Garagem /Box	14.533,02	14.533,02	12.110,85	12.110,85	9.688,69	9.688,69	9.688,69	9.688,69
Escaninho	3.292,26	3.292,26	3.292,26	3.292,26	3.292,26	3.292,26		

(1) Conforme padrões construtivos adotados no mercado imobiliário, referente à edificação onde está alocada a garagem, o box ou o escaninho.

~~ANEXO IV AO DECRETO Nº 2.305, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022.~~**~~CÁLCULO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS~~**

~~A – VV – Valor Venal (exceto garagens, box e escaninhos que se constituem em unidade imobiliária)~~

~~1 – VVT – Valor Venal do Terreno~~

~~Variáveis:~~

~~AI – Área do Imóvel em m²~~

~~VT – Valor do Terreno em m² (Anexo I)~~

~~Cálculo:~~

$$\del{VV} = AI \times VT$$

~~2 – VVE – Valor Venal da Edificação~~

~~Variáveis:~~

~~AE – Área Edificada do imóvel em m²~~

~~VE – Valor da Edificação conforme padrão construtivo em m² (Anexo II, Tabela A)~~

~~FC – Fator de Correção da edificação por zona fiscal (Anexo II, Tabela C)~~

~~Cálculo:~~

$$\del{VVE} = AE \times VE \times FC$$

~~3 – VV – Valor Venal~~

~~Variáveis:~~

~~VVT – Valor Venal Territorial~~

~~VVE – Valor Venal da Edificação~~

~~Cálculo:~~

$$\del{VV} = VVT + VVE$$

~~B – VVg – Valor Venal para garagens, box e escaninhos que se constituem em unidade imobiliária)~~

~~Variáveis:~~

~~GBE – Garagem, box ou escaninho, conforme a tipologia, pela sua unidade (Anexo III)~~

~~FC – Fator de Correção por zona fiscal (Anexo II, Tabela C)~~

~~Cálculo:~~

$$\del{VVg} = GBE \times FC$$

Este texto não substitui o publicado no [Domp nº 3.128, de 28 de dezembro de 2022.](#)

[\(Revogado pelo Decreto nº 2.467, de 29 de dezembro de 2023\)](#)

þ